



מפרט אחיד מפורט של מועצת בסמת טבעון

מדיניות הרשות ותנאים לקיום עסק כחוק

דרישות פרטניות מעסקים

כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן בנוסף וחלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט האחיד של "נותני האישור" המפורסם מעת לעת על ידי משרד הפנים ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לעמידה בנדרש בחוקים, בחוקי העזר ובתקנות ועל פי כל דין ובכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסק, המופיעות במסמך "דרישות כלליות מעסקים".

להלן דרישות והנחיות של המועצה **לסוגי העסקים השכיחים** ברחבי מועצה מקומית בסמת טבעון, לפי קבוצות ופריטי רישוי כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג-2013. לסוגי עסקים אחרים שאינם מופיעים במסמך זה, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה לביורר ההנחיות והדרישות ככל שיהיו.

מצאנו לנכון להוסיף לחלק מפריטי הרישוי, הפניות, הבהרות והסברים חשובים כולל לצורך או לפטור מרישיון עסק לעיסוקים הקשורים לאותם פריטים.

אנו שבים ומזכירים כי יש לבדוק טרם הקמת העסק את ייעוד הנכס לשימוש המבוקש ולוודא שאין חריגות בניה. מומלץ לבדוק במחלקת רישוי עסקים אם ניתן לנהל בנכס ובמקום את העסק המבוקש מבחינת הגודל והתשתיות.

למסמך זה, מצורפים קישורים למשרדים ממשלתיים, רשויות/נותני אישור ולאתר נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות וכן לחוקי העזר של המועצה לצורך עיון/לימוד/עדכניות דרישותיהם ככל שהם מופיעים במפרטים שבהמשך כנותני אישור חיצוניים, זאת בנוסף למופיע לגביהם בתוכן המפרט.

כמו כן, מצאנו לנכון לאפשר לנוחיותכם קישורים, לחוק רישוי עסקים, תקנות רישוי עסקים, צו רישוי עסקים ולפרסום משרד הפנים לגבי יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשויות המקומיות.

תוכן עניינים

<u>נושא</u>	<u>עמוד</u>
קישורים למשרדי ממשלה וגורמי רישוי.....	3-5
קבוצה 1- בריאות, רוקחות, קוסמטיקה.....	5-9
קבוצה 2- דלק ואנרגיה.....	10-13
קבוצה 3- חקלאות, בעלי חיים.....	14-16
קבוצה 4- מזון.....	17-35
קבוצה 5- מים ופסולת.....	36-39
קבוצה 6- מסחר ושונות.....	40-42
קבוצה 7- עינוג ציבורי, נופש וספורט.....	43-49
קבוצה 8- רכב ותעבורה.....	50-57

קבוצה 9- שירותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת(אין בתחום המועצה)..58

קבוצה 10- תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים.....58-66

קישורים למשרדי ממשלה, כבאות, שוויון זכויות, נגישות -מפרטים אחידים, חוקי עזר

<https://www.gov.il/he/Departments/General/specifications> - משרד הפנים/ממשל זמין

<http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/BusinessLicensingIndustry/Pages/default.aspx> - משרד להגנת הסביבה

https://www.gov.il/he/departments/general/police_business_licensing - משרתת ישראל

<https://employment.molsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinessLicensing.aspx> - משרד העבודה והרווחה

https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business_Licensing/Pages/default.aspx - משרד החקלאות ופיתוח הספר

https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental_Health/business/Pages/default.aspx - משרד הבריאות

https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines_citizen - הרשות הארצית לכבאות והצלה

נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, משרד המשפטים - נגישות -

https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility_information_for_professionals

חוק רישוי עסקים -

https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_001.htm

תקנות רישוי עסקים

https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_033.htm#Seif54

צו רישוי עסקים -

https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/500_849.htm

משרד הפנים - מדריך יישומי להטמעת הרפורמה

<https://www.mifam.co.il/html5/arcLookup.taf?function=details&ID=13377&did=2033&G=9767&SM=>

קבוצה 1

בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

1.1- בית מרקחת

א. נותני האישור: - משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות המועצה :-

1. בעל העסק יאסוף ויחזיר פסולת תרופות אשר פג תוקפן ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה פסולת זו באמצעות קבלן מורשה, לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור בעסק למשך שלוש שנים לפחות, את אישורי פינוי הפסולת ואת אישורי הקליטה והקבלה באתר המאושר.
2. תשומת ליבכם כי תקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) התשמ"ב-1982, קובעות בין השאר את השטחים המינימליים הנדרשים לבית מרקחת כגון: חדר קבלת קהל, מעבדה, מחסן, ייעוץ רוקחי, שירותים ועוד.
3. חשוב לבדוק בתקנות מהו השטח המינימלי הכולל הנדרש לניהול העסק.
4. בית מרקחת הפועל בקופת חולים או בבית חולים, אינו טעון רישיון עסק.
5. רישיון לניהול בית מרקחת יכלול גם רישיון למכירת מוצרים הכלולים ברשימה מפורטת בסעיף 32 לתקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) תשמ"ב 1982, למשל: תכשירי מזון לתינוקות, תכשירי מזון רפואי, תמרוקים, תכשירי הדברה ועוד וכן מוצרים כמפורט בנוהלי אגף הרוקחות במשרד הבריאות. יובהר כי הרישיון מחייב החזקת תכשירים רפואיים ומאפשר גם החזקת המוצרים האחרים, כאמור לעי"ל.
6. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

1.2 תמרוקים

1.2 ב' תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת הליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום

א. נתני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

ב. דרישות המועצה:-

1. חלק מהמוצרים המוגדרים כתמרוקים בפקודת הרוקחים/תקנות, מכילים חומרים מסוכנים וחומרים פעילים שעלול להיות להם השלכות סביבתיות ובריאותיות. לפיכך לא יאושר עסק לאחסון תמרוקים בבניין המשמש למגורים.
2. התשתיות, המתקנים, השטחים והאמצעים לניהול עסק כאמור, נקבעים בהליך הרישוי על ידי משרד הבריאות בהתאם למהות והיקף הפעילות. בכל מקרה, נקבע כי השטח המינימלי של מחסן העסק לא יקטן מ-15 מ"ר. תשומת ליבכם לנהלי משרד הבריאות העדכניים לעניין זה.
3. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

1.4 טיפולים לא רפואיים בגוף האדם

1.4 א'- טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף

א. נתני אישור :- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה להערות הציבור, טיוטת מפרט אחיד של כבאות והצלה (מומלץ לעיון).

1. תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

2. בנוסף, על מכון שיזוף חלות גם תקנות רישוי עסקים (אזהרת בריאות במכון שיזוף) התשע"ד-2014 הקובעות בין השאר התקנת שילוט אזהרה בפני קרינה מזיקה לעור, חובת מגני עיניים, הגבלת גיל המשתמשים, בטיחות הציוד והמכשור ועוד.

ב. דרישות המועצה :-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נתן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיתוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים, הפעלת מכשור (למשל לייזר) על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ועוד. נושאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.
6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.
7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות. במכון שיזוף יוצג בנוסף לשילוט, גם עלון הסבר כמפורט בתקנות.

1.4 ב' - מספרה

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

ב. דרישות המועצה:-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך טיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים כולל רישיון יצרן, אי שימוש חוזר במגבות, כביסת מגבות לאחר כל שימוש ועוד. נושאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.
6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.
7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות.
8. אין לכסות את רצפת העסק בשטיחים.
9. שפכי העסק יסולקו באמצעות חיבור למערכת הביוב הציבורית בתיאום עם תאגיד המים והביוב. כל פתרון או חיבור אחר חייב לקבל אישור מראש ממשרד הבריאות.

1.4 ו' - ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים

א. נותני אישור :- משרד הבריאות וכבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה)

תשומת ליבכם כי על פריטים אלה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג- 1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

ב. דרישות המועצה :-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחטים משומשים יאספו ויפונו לאתר מאושר לפסולת ביולוגית על ידי גורם מאשר. חל איסור מוחלט להשליך ולפנות פסולת חדה ומחטים משומשות לכלי אצירת אשפה של המועצה. מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בכלים בחומרים, תכשירים וצבעים מאושרים כולל רישיון יצרן ועוד. נושאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.
6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.
7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות.
8. לא יותקן שטיח בחדר טיפול.

קבוצה 2

דלק ואנרגיה

פריט 2.2 דלק וסוגיו

2.2 א' תחנת דלק ותדלוק

א. נותני אישור: - משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד הקמת והפעלת העסק תעשה בין השאר על פי חוק ותקנות תכנון ובניה הוראות והנחיות ת.מ.א, ת.ב.ע., חוק לשמירה על בטיחות הציבור התשס"ה-2005, תקן ישראלי רלוונטי, תקנות המים, מרחקי בטיחות ממגורים ומוסדות, שימושים רגישים, השפעה על תשתיות, קידוחי ומתקני מים, בארות, השפעות ורגישות הידרולוגית ועוד ועל פי כל דין.
2. בנוסף, חלות על העסק גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז 1976 ועדכונים לתקנות שפורסמו, הכוללים בין השאר את חובת הרישוי והדרישות וההנחיות והכללים לניהול עסק כאמור.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
3. יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר ולפעול על פי הנחיותיה.
4. בנוסף לדרישות והנחיות משרד הבריאות לגבי שפכים הכלולות במפרט האחיד, יש לתאם עם תאגיד המים והביוב את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.
5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה (מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד) , על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור ואוורור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה, מתקני עזר וכיוצא בזה.
6. הוספת מנפקת גז בתחנת דלק ותדלוק קיימת(פריט 2.2 א'), מחייבת הגשת בקשה לפריט רישוי נוסף (2.1 ז') לתחנת תדלוק בגז.
7. יודגש כי במידה וקיימים בשטח ובתחום העסק סוגי עסקים נוספים טעוני רישוי כגון: חנות נוחות, תיקון תקרים, מזנון, מסעדה, רחיצת כלי רכב וכיוצא בזה, יחולו עליהם תנאים ודרישות ומפרטים נוספים לעסקים מסוגם בין אם הם מפורטים במפרט האחיד ובין שאינם מפורטים בו. יש לפנות למחלקת רישוי עסקים לבריור וקבלת מידע והנחיות לרישוי אותם עסקים.
8. תשומת ליבכם כי "חנות נוחות" טעונה רישוי עסק בהתאם למהות ולאופי הפעילות וסוגי המוצרים, שירותים, סוגי המזון הנמכרים בה וכיוצא בזה. רשות הרישוי תקבע בהתאם את סוג פריט הרישוי .
9. חל איסור על מכירת וצריכת משקאות משכרים בחנות נוחות.
10. מומלץ מאד עקב ריבוי הגורמים בהליכי היתר הבנייה ורישוי העסק לפריט רישוי מורכב זה, לבדוק ולקבל מידע מוקדם מכל גורמי הרישוי לפני קבלת ההחלטה על הקמת עסק כאמור.

2.2 ד' - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז-1976

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

1. על פריט זה חלות בין השאר גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז- 1976 והתיקונים והעדכונים שנערכו בתקנות מאז.
2. יש להדגיש כי תקנות אלה חלות בין השאר על פי העניין על תחנת תדלוק ציבורית, תחנת תדלוק פנימית, חוות מכלים, מחסני דלק פרטיים וסיטונאים.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
3. יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר ולפעול על פי הנחיותיה.
4. יש לתאם עם תאגיד המים והביוב את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.
5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה שיינתנו על ידו בהליך הרישוי (מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור, אוורור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה מתקני עזר וכיוצא בזה.

פריט 2.1 גז

2.1 ג' מכירתו, חלוקתו

א. נותני אישור: - משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

1. סוג עסק זה כפוף להנחיות חוק הגז, משק הגז הטבעי התשס"ב-2002 (חוק הגז הטבעי).

2. עסק מסוג זה יכול להתקיים באזורי מסחר כפי שנקבע בתב"ע (תכנית בניין עיר).

3. יש לעמוד בחוק התכנון והבניה וכן באישור שירות הכבאות ונותני האישור בהתאם לצו רישוי.

4. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.

5. העתק רישיון העסק כולל נספח כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

ב. דרישות המועצה:

יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום קרקע ומים וכן למניעת רעש וזיהום אוויר בלתי סבירים מחוץ לתחום העסק.

קבוצה 3

חקלאות, בעלי חיים

3.2 בעלי חיים לרבות ימיים

3.2 א' - בעלי חיים למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם

פריט זה מתייחס גם למרפאה וטרינרית, בית חולים וטרינרי, מעון יום ופנסיון לכלבים /חתולים ולחננויות למכירת בעלי חיים.

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד. פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור מטעם משרד החקלאות וכבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה עדיין לא פרסם את דרישותיו.

1. על עיסוק זה חלים חוקים ותקנות שונות כשהעיקריים ביניהם הם חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) התשמ"ד-1994 ותקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009. תקנות אלה מתייחסות בין השאר גם לחננויות בעלי חיים ולפינות חי. למען הסר ספק, התקנות חלות גם על דגים.

2. חשוב להדגיש כי התקנות קובעות בין השאר מהם תנאי חיים בסיסיים, הגנה מפני פגעי מזג אויר, תאורה נאותה, אוורור, הגנה מהטרדות, גישה חופשית למי שתייה, מזון מספיק ומתאים לצרכיו והרגלי האכילה של בעל החיים, כלובים בטיחותיים ונקיים, חישוב שטחי מחייה מינימליים, טיפול רפואי, פיקוח ובקרה, תשתיות, הכשרה והסמכה של מנהל העסק ואחראי על העסק ועוד. היות ומדובר בדרישות מורכבות ומחמירות, חשוב ומומלץ להכיר את כל הדרישות וההנחיות לסוג עיסוק זה.

3. ראוי לציון כי מדובר בעבירה פלילית על פי חוק, באם בעל החיים מוחזק בתנאי מחייה ובתנאים ירודים.
4. המשרד להגנת הסביבה ייתן בין השאר דרישות והנחיות לטיפול ופינוי פסולת מסוכנת (תכשירים רפואיים וכיוצא בזה) וביולוגית ממרפאות ווטרינריות.
5. תשומת ליבכם כי מכירת מזון לבעלי חיים כולל באריזות סגורות ואטומות בעסקים כאמור, טעון רישיון עסק נוסף, על פי פריט 3.5 ב'.

ב. דרישות המועצה:-

1. חובת הודעה לרופא הווטרינרי של המועצה על פתיחת העסק באופן הקבוע בתקנות ומילוי כל הנחיותיו ודרישותיו.
2. בעסק ינוהל יומן רפואי של בעלי החיים על פי הנחיות רופא ווטרינר .
3. יש לקבוע בעסק שלט האוסר על האכלת בעלי חיים או נגיעה בהם או בכלוביהם ללא אישור.
4. יש לקבוע בעסק שלט נוסף שיראה מחוץ לעסק ובו יופיע מספר טלפון של האחראי אליו ניתן לפנות כשהעסק סגור.
5. יש לתאם עם מחלקת התברואה במועצה את הסדרי פינוי הפסולת כולל פסולת למיחזור מהעסק.
6. ינקטו כל הצעדים הנדרשים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

3.2 ח' עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם

- א. נותני אישור :- משרד הגנת הסביבה, משרד החקלאות, בבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד. יש לעמוד בין השאר:-

1. תקנות רישוי עסקים (תנאים לרישוי משקי עופות ולולים), התשמ"א-1981.

2. יש לעמוד בנקבע בנהלי והנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המפורסמים מעת לעת, הכוללים בין השאר אישור ווטרינרי להקמת והפעלת לול.
3. יש לעמוד בנקבע בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015.
4. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה לרבות לעניין טיפול וסילוק פגרים, טיפול בפסולת, הנחיות לגידול בעלי כנף, כמפורסם באתר המשרד להגנת הסביבה.

ב. דרישות המועצה:-

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות המועצה שינתנו בהליך הרישוי .
2. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושאי פינוי אשפה, פסולת, זבל, פסדים, אריזות וכיוצא בזה.
3. מחלקת איכות הסביבה ולאחר ביקורת בעסק, תדרוש ותיתן הנחיות ככל שתמצא לנכון בנושאי מניעת רעש, זיהום אוויר בדגש על ריחות, מניעת זיהום קרקע ומים, איטום תשתיות ורצפות, אחסנת וטיפול בחומרי הדברה וחיטוי, דלק, גז וכל נושא רלוונטי אחר.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את נושא אספקת המים, מז"ח, פינוי וטיפול בשפכי העסק.

קבוצה 4

מזון

4.2 בית אוכל - מקום הכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו, למעט עסק כמפורט בפריט 4.6

4.2 א' - מסעדה לרבות משלוח מזון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8

א. נותני אישור:- משטרה (כמפורט בצו), משרד הבריאות, בבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט במפרט האחיד על ידי נותני האישור וכמו כן חלות על העסק חוקים, תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, תאגיד המים, והביוב, מחלקת תברואה, וטרינר המועצה, מהנדס המועצה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.
2. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה/גוף המשנע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

ב. דרישות המועצה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.
2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק

3. לחבר את המנדף /מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-

- א. מסנן שמן ומסננים מעקרוניים 40% ו-60%.
- ב. מסנן שקים (יעילות כ-90%) בהתאם לסוג הבישולים.
- ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).
- ד. משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן על פי הנחיית המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).
- ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
- ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
- ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק .
- ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.
- ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
- י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-
 - מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.
 - משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש.
 - מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.
- יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת המסעדה ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.
- יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.
- יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה,

יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.
5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה וכותלי העסק.
6. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אוויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.
7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה/תאגיד המים על פי דרישתם.
9. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
11. להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק נדרש היתר. יש להגיש בקשה להיתר במחלקת רישוי עסקים.
12. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (23:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים.
13. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה/תאגיד המים על פי דרישתם.

4.2 ב' - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות משלוח מזון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילות הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8

א. נותני אישור:- משטרה (כמפורט בצו), משרד הבריאות, בבאות והצלה. לפריט בית קפה, פורסם מפרט אחיד ביחד עם המפרט למסעדה (פריט 4.2 א'), לפני פיצול הפריטים במסגרת תיקון 34 לחוק. המפרט לבית קפה נשאר תקף. לפריטי מזנון ובית אוכל אחר, לא פורסם מפרט אחיד למועד בכתיבת מסמך זה.

1. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט בטיוטת המפרט האחיד על ידי נותני האישור וכמו כן חלות על העסק חוקים, תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, תאגיד המים והביוב, תברואה, ווטרינר המועצה, מהנדס המועצה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.
2. חשוב להדגיש כי בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) תשמ"ג-1983 מפורט בין השאר מהו סוג המזון המותר להכנה ולצריכה במקום, במזנון, ובסוגי העסקים המוגדרים כבית אוכל אחר. למשל:- בפיצרייה, במזנון בורקס, במזנון לפלאפל.
3. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה/גוף המשנע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

ב. דרישות המועצה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.
2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.
3. לחבר את המנדף/מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-

- א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו-60%.
- ב. מסנן שקים (יעילות כ-90%) בהתאם לסוג הבישולים.
- ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).
- ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. משקע יותקן רק

על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).

- ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
- ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
- ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.
- ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.
- ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
- י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-

-מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.

-משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש.

- מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

- יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.
- יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים, הארובה והמסננים, יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.
- יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום נוסף להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה

6. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אוויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית .
חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.
יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
9. יש להסדיר מול תאגיד המים הביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
11. להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק, נדרש היתר שולחנות וכסאות. יש להגיש בקשה להיתר במחלקת רישוי עסקים.
12. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (23:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים.
13. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.

4.2 ג' - הכנת מזון למכירת ולצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה'

א. נותני אישור: - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד.

1. על העסק חלות הוראות חקיקה רבות הכוללות בין השאר את החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) התשע"ו-2015 תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה לעסקים לייצור מזון) התשל"ג-1972, הנחיות משרד הבריאות לעניין זה המפורסמות מעת לעת ועל פי כל דין.
2. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, תאגיד המים והביוב, תברואה, ווטרינר המועצה, מהנדס המועצה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.

ב. דרישות המועצה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.
2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.
3. לחבר את המנדף /מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-
 - א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו- 60%.
 - ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.
 - ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).
 - ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן רק על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).
 - ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
 - ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
 - ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.
 - ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.
 - ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
 - י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה

העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים וקבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-

- מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.
- משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש. (ככל שהותקן).
- מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.

יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.

יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, פעילות רכבי/קטנועי המשלוחים ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

6. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מטופלים למערכת הביוב הציבורית. יש להסדיר מול תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם לעניין זה.

7. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

8. יש לתאם מול מחלקת התברואה את ההסדרים, המתקנים והאמצעים לפינוי אשפה מהעסק.

9. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את ההסדרים לחנית כלי הרכב (מכל הסוגים) של המשלוחים.

10. שמן משומש ייאסוף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה/תאגיד המים, על פי דרישתם.

4.6 מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם

4.6 ג' אחסונו

א. נתני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. בין שאר החוקים, התקנות והצווים תשומת ליבכם לנדרש בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015, לרבות רישיון אחסנה ורישיון הובלה מטעם משרד הבריאות, הכרוך גם בתשלום אגרות.

2. יש לפנות ללשכת הבריאות המחוזית לקבלת הנחיות .

ב. דרישות המועצה :-

1. מחלקת איכות הסביבה וככל שיידרש בהתאם לפעילות והיקף העסק, תיתן דרישות בנושאי רעש ואקוסטיקה ממערכות העסק, מערכות קירור כולל גזי הקירור והיתר רעלים ככל שיידרש, אזור העסק ומניעת זיהום אוויר ונושאים סביבתיים נוספים ככל שתמצא לנכון.

2. ככל שתהיה פעילות הובלת מזון, יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כלל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה .

3. יש לתאם מול מחלקת הנדסה במועצה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.

4. ווטרינר המועצה ולאחר ביקורת בעסק ייתן הנחיותיו/דרישותיו לעסק.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה ופסולת למחזור.

6. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את דרישותיו לאספקת מים, שפכים ומז"ח.

4.6 ד' הובלתו, הפצתו או חלוקתו

א. נתני אישור: - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

תשומת ליבכם ובנוסף על פי כל דין :-

1. בעלים של משאית/משאיות להובלת מזון בקירור, המתגורר בתחום המועצה, הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא, את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון הנייד שלו, לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום העיר, חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.

2. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.

3. כתובת העסק - כתובתו הפרטית של בעל המשאית.

4. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.

5. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .

6. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.

6. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

7. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.

8. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.
9. לכלי רכב המובילים מזון מחוץ לתחום המועצה אל תחום המועצה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.

ב. דרישות המועצה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כלל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה.
2. יש לתאם מול מחלקת הנדסה במועצה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב .
3. יש לפנות לווטרינר המועצה לקבלת הנחיותיו/דרישותיו, ככל שיהיו, לעיסוק זה.

4.6 ה'- הסעדה (קייטרינג) - בהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972

- א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
1. תשומת ליבכם כי על העסק לעמוד בין השאר בנקבע בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב-1972 ובנקבע בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) התשל"ו-2015.
 2. משרד הבריאות יקבע את השטחים המינימליים והחדרים והאמצעים והמתקנים הנדרשים לניהול העסק וכן את מפרט הדרישות המלא הנדרש , זאת על פי הפעילות הספציפית, התפריט, כמות המזון, דרכי הכנת המזון וכיוצא בזה.
 3. לעיסוק זה נדרש בין השאר גם רישיון ייצרן מטעם משרד הבריאות.

ב. דרישות המועצה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/ד"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים , מסכנים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה/תאגיד המים על פי דרישתם.

4.6 ו' ייצור, עיבוד, אריזתו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום, ייצור, עיבוד, אריזתו- מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טון ליום

- א. נותני אישור:-משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף- 4.6 ד'.
2. בנוסף לרישיון עסק, נדרש גם רישיון ייצרן משירות המזון במשרד החקלאות.
3. נותני האישור/רישיון ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.
4. תשומת ליבכם כי העסק יידרש בין השאר להעביר לנותני האישור מידע לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות, מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

ב. דרישות המועצה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/ד"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסכנים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפיניו יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה/תאגיד המים על פי דרישתם.

8. ווטרינר המועצה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

4.7 מזון לרבות משקאות- מכירתו

4.7 א'- קיוסק

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. יובהר כי החוק אינו מגדיר מהו "קיוסק". אך הגדרת המונח מצויה בתנאי משרד הבריאות לקיוסקים אשר הוצאו מכוח פקודת מלאכות ותעשיות (הסדרתן) משנת 1927.

2. על פי הפסיקה, בקיוסק ימכרו מוצרים ובכללם מוצרי מזון לאכילה בלבד כולל כריכים מוכנים, ללא כל התעסקות או טיפול כלשהוא במזון וללא כל הליך כגון הכנה, ערבוב, חיתוך, טיגון, בישול, חימום וכיוצא בזה.

3. מדובר במכירה והגשת המוצר ללא צורך בהשתתפות ובהמתנה של הלקוח.

4. בקיוסק לא ימכרו מוצרי חלב, בשר או מוצרים קפואים ומשקאות משכרים מכל סוג שהוא.

5. כל "עיסוק" במזון יהפוך את העסק לטעון רישוי על פי פריט רישוי 'בית אוכל'.

ב. דרישות המועצה :-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

2. חל איסור על הפעלת מערכת הגברה והשמעת מוזיקה הנשמעת מחוץ לכותלי העסק..

4.7 ב'- מרכול מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק ברוכלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.

2. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפיה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.

3. לכן, כל מכירת מזון שאינו ארוז כפי שבעל העסק רכש אותו ובכלל זה למשל פריסת נקניק, פריסת גבינות, ייחשב לטיפול במזון.

4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.

ב. דרישות המועצה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה, יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק, כולל רכבי משלוחים (ככל שפועלים).

2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח זיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקיני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי החניה לעסק וחניית רכבי/קטנועי השליחות.
8. חל איסור על השמעת מוזיקה הנשמעת אל מחוץ לכותלי העסק.

4.7 ג'- אטליז- מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים

- א. נותני אישור: משרד החקלאות, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
1. על העסק לעמוד בנדרש בחוקים תקנות, חוזרי מנכ"לים, הנחיות רבות, לפיקוח על מכירת בשר ומוצרים מן החי.
 2. משרד הבריאות פרסם ב-8.4.2016 בחוזר מספר 5/2016, הנחיות בנוגע לתנאים התברואיים הנדרשים לשם קבלת אישורו לניהול עסק של אטליז או מחלקת בשר בתוך מרכול. יש לבדוק עדכניות.
 3. חלק מסוגי אטליזים נדרשים גם לרישיון ייצרן כמפורט בחוזר.
 4. להכנת ומכירת עוף בגריל בעסק, נדרש פריט רישוי נוסף-4.2 ג'.
 5. רק אטליז בעל רישיון ייצרן, רשאי לבצע פעילות של הכנת מזון כגון: טיגון, בישול, אפיה וכיוצא בזה.

6. מומלץ לפנות למחלקת רישוי עסקים ולמשרדי נותני האישור, לקבלת מידע מוקדם.

7. תשומת ליבכם כי תוקף הרישיון לאטליז הוא שנה אחת !

ב. דרישות המועצה:-

1. בפרק דרישות כלליות לעסקים,פורסמו דרישות והנחיות ווטרינר המועצה.
2. בשל סוגי הפסולת ושאריות מזון מן החי,יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל שקיות אחסון הפסולת ואחזקתה בקירור עד למועד הפינוי.
3. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית.חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית .
4. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני,שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק.העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
5. יש להסדיר מול תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
6. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור,מנועים,מדחסים,מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
7. במידה ובעסק יהיה הכנת ומכירת עוף בגריל,מחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר וריח מחוץ לכותלי העסק , כדוגמת מערכת ניזוף,מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.

4.7 ד' - מרכול - כמשמעותו בפריט 4.7 ב', שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר הוראות החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009, הנחיות משרד הבריאות בנושא תנאי תברואה נאותים למרכולים-2011, חוקי עזר ככל שקיימים ועוד.
2. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק הזה ברוכלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.
3. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפיה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.
4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.
5. למשלוח מזון לא נדרש רישיון עסק נפרד, היות ופריט זה כבר כלול בפריט 4.7 ד'.
6. במידה ובמרכול פועל גם אטליז, לרבות הכנת עופות בגריל, חלים עליו כל הדרישות המפורסמות במסמך זה לפריט 4.7 ג'.

ב. דרישות המועצה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי / מטעם העסק חו"ד/ד"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק, כולל רכבי משלוחים.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית .
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. במידה ובעסק יהיה הכנת ומכירת עוף בגריל, מחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר וריח מחוץ לכותלי העסק , כדוגמת מערכת נידוף, מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.
8. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי החניה והפריקה של העסק כולל רכבי השליחויות ככל שיהיו.

קבוצה 5

מים ופסולת

5.1 אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים

5.1 ב' איסופה, הובלתה

א. נותני אישור:-המשרד להגנת הסביבה (לידיעה).לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. המשרד להגנת הסביבה רשאי לדרש כנותן אישור לידיעה ועל פי שיקוליו,קיום מלוא הדרישות והתנאים הכלולים במפרט האחיד כגון: פירוט של סוגי הפסולת,יעדי פינויה(מטמנה,תחנת מעבר,מתקן טיפול,מקום אחר),מקום אחסון כלי האצירה,פעילות תחזוקת כלי האצירה,ניקויים,שטיפתם,תדלוק כלי הרכב המשמשים להובלה ועוד.
2. בנוסף,העסק יידרש בין השאר לנקוט בכל האמצעים למניעת פיזור או התעופפות פסולת אל מחוץ לכלי האצירה של כלי הרכב,דליפה של תשטיפים מניעת ריחות,רעש בלתי סביר,זיהום אוויר כולל אבק ועוד.
3. יידרש סימון ושילוט כלי הרכב כמפורט במפרט האחיד.
4. יידרש תיעוד כולל תעודות משלוח,אישורי ביצוע הטמנה וכניסה לאתרי טיפול בפסולת וכיוצא בזה .

ב. דרישות המועצה :-

1. בעלים של משאית/משאיות להובלת אשפה ופסולת, המתגורר בתחום המועצה, הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא, את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות, את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון הנייד שלו, לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום המועצה, חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.
2. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.
3. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
4. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
5. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .
6. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.
6. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
7. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
8. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.
9. לכלי רכב המובילים אשפה ופסולת מחוץ לתחום המועצה אל תחום המועצה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.
10. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של העסק כולל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה.
11. יש לתאם מול מחלקת הנדסה במועצה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.
12. מחלקת איכות הסביבה וככל שהמשרד להגנת הסביבה יחליט שלא לתת דרישות לעסק (כנותן אישור לידיעה), תדרוש על פי שיקוליה קיום

5.2 ב' - מי שתייה - מיתקן לטיפול בהם ; לעניין זה, "טיפול" - למעט התפלה וחיטוי.

א. נתני אישור :- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. הפעלת עסק לפי הפריט האמור, הינה מורכבת מאד ודורשת היתרים מיוחדים מרשויות המדינה כולל מיקום ואישורים מהוועדה המקומית לתכנון ובניה .
2. על העסק חלים בין השאר חוק המים- התשי"ט- 1959, חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, חוק הפיקוח על קידוחי מים, תשט"ו-1955, חוק הרשויות המקומיות, (ביוב)-התשכ"ב-1982, חוק בריאות העם ותקנותיו לעניין זה, תקנות בריאות העם(איכותם התברואית של מי שתייה ומתקני מי שתייה) התשע"ג-2013, הנחיות משרד הבריאות לטיפול וניטור מתקן טיפול מי שתייה-אפריל 2017, הנחיות רשות המים, תנאי מסגרת של המשרד להגנת הסביבה, תקנות המים השונות לעניין מניעת זיהום מים ועוד.

ב. דרישות המועצה :

1. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ממחלקת איכות הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש.

2. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. לפי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי / מטעם העסק חוו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק.

3. על העסק חלים מרחקי בטיחות והפרדה שימושים רגישים. יש לפנות למחלקה לאיכות הסביבה ולתאגיד המים לבירור המרחקים הנדרשים.

קבוצה 6

מסחר ושונות

6.1 - אחסנה - מקום המיועד לאחסנה שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו ששטחו 50 מ"ר ומעלה בין מקורה ובין שאינו מקורה ,

למעט מחסן הצמוד לחנות מכירה קמעונאית שעיקר תכליתו לשרת אותה

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות המועצה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול מחלקת הנדסה את דרישותיהם/הנחיותיהם לנושאי פריקה וטעינה ככל שיידרש.
3. תשומת ליבכם כי כל מחסן מזון ללא קשר לגודלו, טעון רישוי לפי פריט 4.6 ג' (אחסנת מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם).

6.4 מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים

א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה, רשות כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. המשרד להגנת הסביבה פרסם מטעמו תנאי מסגרת סביבתיים לניקוי יבש וכן פרסם טיוטת מפרט אחיד מטעמו למכבסות וניקוי יבש הכוללים בין השאר תנאים מוקדמים, הוראות והנחיות למניעת זיהום אויר, מים וקרקע, חומרים מסוכנים, פסולת מסוכנת, סוגי מכונות מותרות לשימוש לניקוי יבש ועוד.
2. קיים תקן ישראלי 8230 לנושא בטיחות מכונות המשתמשות בחומרים לניקוי יבש.
3. קיימות מגבלות מרחק ומרחקי הפרדה ואיסור במקרים מסוימים על ניקוי יבש בבניין מגורים, בסמיכות לשימושים רגישים, בצמידות לעסקי מזו וכיוצא בזה. יש לפנות למשרד להגנת הסביבה ו/או למחלקת איכות הסביבה, לקבלת מידע בנושא.
4. חל איסור על הפעלה עצמית של הציבור של מכונות לניקוי יבש.
5. חדר כביסה המשרת רק את הדיירים במבנה או בקומת מגורים, אינו טעון רישוי עסק.

ב. דרישות המועצה:-

1. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד ממחלקת איכות הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש. אישורים נוספים נדרשים בין השאר מהוועדה המקומית לתכנון ובניה.
2. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
3. ברוב המקרים, יידרש הקמת ארובה ממכונות הייבוש אל לגובה של 2 מטר לפחות מעל לגובה ביותר בבניין העסק. יש לפנות למחלקת איכות הסביבה לקבלת מידע בנושא.
4. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את הסדרי הטיפול ופינוי השפכים מהעסק.

6.9 רוכלות

6.9 א' רוכלות מזון

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, בבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות המועצה :-

1. לא יעסוק אדם ברוכלות ברחבי המועצה, בלא קבלת רישיון כדין ועל פי תנאים מאת רשות הרישוי.

2. ככלל, מדיניות המועצה הינה לאפשר רוכלות רק באירועים חד פעמיים ובתוך מתחם האירוע

2. רשות הרישוי תקבע התנאים, המגבלות, האיסורים, הימים והשעות וכיוצא בזה.

6.14 מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית, שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו " מוצרי עישון " - כהגדרתו בחוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון , התשמ"ג-1983

א. נותני אישור:- משרד הבריאות (לידיעה), בבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד .

תשומת ליבכם כי משרד הבריאות אוסר עישון בעסק וכן איסור הקמת חדר עישון בתוך העסק. כמו כן, תשומת ליבכם כי יש חובת רישוי לכל מוצרי העישון ובכללם כאלו שאינם טבק .

ב. דרישות עירונית:

יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

קבוצה 7

עינוג ציבורי, נופש וספורט

7.4 מים- נופש

7.4 א' בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש

א. נתני אישור:- משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. תשומת ליבכם כי מדובר בפריט רישוי מורכב המחייב התייחסות של גורמי רישוי רבים.
2. בדרך כלל לעיסוק זה נלווים עיסוקים נוספים בשטח העסק כגון:- מזנון, קיוסק, בית קפה, חוגים, אירועים ועוד. עיסוקים נוספים אלה מחייבים ברוב המקרים רישיון עסק נוסף. לכן חשוב לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המתוכננים בעסק על מנת שרשות הרישוי תוכל לבחון הצורך ברישיון עבורם.
3. על העסק חלות בין השאר תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה) התשס"ד-2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה (תיקון)), התשע"ט - 2018, תקנות התכנון והבנייה לעניין הקמת בריכות שחיה, הנחיות משרד הבריאות, הנחיות האגף לרישוי עסקים ואתרי רחצה במשרד הפנים, הנחיות, נהלים וחוזרים של משרד הבריאות, כולל לנושאי זיהום מים ודיגום, דרישות הצללה, הנחיות ותנאי ודרישות המשטרה, הנחיות לגבי מספר וכמות והמצאות בעלי תפקידים כשירים ומוסמכים בעת פעילות העסק, הנחיות משרד העבודה והכלכלה לגבי מתקני מגלשות מים, תנאי המשרד להגנת הסביבה לשימוש בחומרים לחיטוי המים, תקנים ישראליים

מחייבים ועוד.

4. לפיכך, יש לפנות לכל נתני האישור וגורמי הרישוי השונים על מנת לקבל את דרישותיהם והנחיותיהם לעסק ולפעילויות המבוקשות בו.
5. ראוי לציין כי על פי הפסיקה, לבריכת שחיה הפתוחה בעונת הקיץ בלבד, יינתן רישיון עסק למלוא התקופה הנקובה בצו רישוי עסקים, כלומר ל-5 שנים.
6. על בעל העסק המפעיל את הבריכה, לקבל אישור עדכני מגורמי הרישוי השונים לקראת פתיחת כל עונת רחצה, לפיו הוא עומד בדרישות החוק, תקנות וכל דרישות גורמי הרישוי.

ב. דרישות המועצה :-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצור, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, נושא חומרים מסוכנים היתר רעלים, תנאים ודרישות לגבי חימום המים וסוגי דלקים מותרים לצורך החימום ואחסנתם, מהו הטיפול הנדרש למניעת זיהום אויר, מניעת מטרדי מעסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק (בית אוכל, חוגים וכיוצא בזה).
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה, את הסדרי התנועה והחניה .
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת (מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהבריכה ככל שנדרש .

7.4 ג' בריכת זרמים (ג'קוזי)

א. נותני אישור :- משרד הבריאות, כבאות והצלה (לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלות בין השאר הנחיות משרד הבריאות השונות לעניין זה לרבות ההנחיות לגבי תנאי תברואה נאותים לבריכות זרמים (בריכות זרמי אויר ומים), תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר , תנאיו ואגרות) (תיקון) , התשס"ח-2008, פקודת בריאות העם, תקנים ישראלים מחייבים ועל פי כל דין.
2. ההנחיות אינן חלות על ג'קוזי פרטי, או על בריכת שחייה בתוכה יש אזור מצומצם עם מתזי מים ו/או אויר, המשותפים עם בריכת השחייה.
3. על פי הפסיקה-לג'קוזי המהווה חלק בלתי נפרד מבריכת השחייה הטעונה רישיון, לא נדרש רישיון עסק נפרד. ללא קשר לפסיקה, על הג'קוזי לעמוד בכל ההנחיות והנדרש על פי כל דין.
4. יחד עם זאת, היה והג'קוזי מצוי בתוך מתחם ספא, למשל, המשרת מספר רב של אנשים ומופעל בפני עצמו, אזי יידרש רישיון עסק נפרד להפעלתו.

ב. דרישות המועצה:-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, לרבות נושא חומרים מסוכנים והיתר רעלים.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה, את הסדרי התנועה והחניה .
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת (מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהג'קוזי ככל שנדרש .

7.6 משחקים כהגדרתם בסעיף 2 ב' (ב') לחוק - מקום לעריכתם

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מפרט זה).

1. מצאנו לנכון להבהיר כי סעיף 2. ב לחוק רישוי עסקים מגדיר "משחקים" – משחקים באמצעות מכונות המופעלות באופן מכני או חשמלי או בדרך אחרת וכן משחקי ביליארד, קלפים, קוביות וכיוצא בזה.

2. מכונות הימורים הפולטות כסף/שווה כסף אינן תחת הגדרת מכונות משחקים לעניין זה.

3. מגרש משחקים הפתוח לציבור הרחב, בהם אין כלל מתקן משחקים למשל: מגרש כדורסל, מגרש לגלגליות וכיוצא בזה, אינו טעון רישוי עסק.

4. גינת משחקים ובה מתקני משחקים לשימוש הציבור הרחב, אינה טעונה רישיון עסק, אולם על בעל המגרש חלים הוראות, חוקים, תקנות, תקנים, הנחיות ועוד על פי כל דין, לעניין זה.

ב. דרישות המועצה-

1. בעסק של עריכת משחקים כולל מועדון משחקים, רשאית רשות הרישוי להשתמש בסמכותה לפי חוק זה, באופן קבוע או מזמן לזמן, גם מתוך התחשבות בצרכי הסדר הציבורי, שלום הציבור או טעמים חינוכיים, אף לעניינים אלה :-
 - א) איסור פתיחת מקום לעריכת משחקים באזורים מסוימים.
 - ב) הגבלת מספר הרישיונות באזורים מסוימים.
 - ג) איסור סוגים מסוימים של משחקים.
 - ו) הגבלת מספר הרישיונות לסוגי משחקים מסוימים.

ז) הגבלת שעות הכניסה למקום לעריכת משחקים.
ח) הגבלת גיל המותרים בכניסה למקום האמור.
ט) איסור או הגבלה של פעילות נוספת באותם חצרים.

2. בכל מקום המשמש כמקום בילוי לילדים ובני נוער עד גיל 18, תיבחן בכפוף לאמור לעיל מתן רישיון עסק בתנאי ששטח המקום לעריכת המשחקים אינו עולה על רבע משטח מקום הבילוי לילדים/נוער.
3. לא יותרו עסקי משחקים כולל מועדוני משחקים, בבניין שברובו מכיל דירות מגורים.
4. לא תותר פעילות נוספת בין כתלי העסק.
5. מותרת השמעת מוזיקת רקע בלבד בתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ לכותלי העסק.
6. בעסק ימצא דרך קבע, אדם האחראי על קיום תנאי הרישיון.

7.7 עינוג ציבורי

7.7 א' מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון

א. נותני אישור: -משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

תשומת ליבכם כי בנוסף לדרישות/הנחיות נותני האישור על העסק לעמוד בדרישות/הנחיות חוקים, תקנות, תקנים הנחיות על פי כל דין.

ב. דרישות המועצה: -

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
2. יוכן ויוגש למחלקה לאיכות הסביבה, דו"ח וח"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.
3. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .

4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

7.7 ה' אמפיתאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמיים, שנועדו ל- 500 משתתפים או יותר

א. נותני אישור :- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. משרד הבריאות פרסם את דרישותיו לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים המתייחסים בין השאר גם לפריט רישוי זה.
2. תנאי משרד הבריאות מתייחסים לירידים ואירועים תחת כיפת השמיים עם/בלי מכירת/הכנת/הגשת מזון וגם לעניין זה, בתוך מבנים.
3. יש לבדוק עדכניות תנאי משרד הבריאות .
4. משטרת ישראל פרסמה ב- 17.8.19 את דרישותיה /מפרט מטעמה לפריט רישוי זה. יש לבדוק עדכניות.
5. כבאות והצלה פרסמו את דרישותיהם/תנאים לפריט רישוי זה. יש לבדוק עדכניות.

ב. דרישות המועצה :-

1. יודגש כי רישיון עסק לעריכת אירוע תחת כיפת השמיים, אינו מקנה היתר לרכולות מכל סוג שהוא, למכירת מזון, משקאות, הפעלת מתקני שעשוע כולל מתנפחים ומהויות עיסוק נוספים הטעונות רישוי עסק נפרד. יש לפנות למחלקת רישוי עסקים ולפרט את כל הפעילויות /עיסוקים בתחום העסק. מחלקת רישוי עסקים תבחן הצורך ברישיון עסק נוסף לאותם פעילויות/עיסוקים.
2. מחלקת איכות הסביבה תדרוש הכנת חוות דעת אקוסטית כולל אמצעים נדרשים, למניעת רעש בלתי סביר מחוץ לתחום העסק.
3. על העסק לעמוד בכל הנדרש בנושאי נגישות, נגישות מבנים, תשתיות סביבה ושירות.
4. על העסק לעמוד בכל הנדרש על פי כל דין, בנושאי בטיחות .

5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים הביוב את נושא אספקת המים וסילוק השפכים. יודגש כי אם הפתרון לסילוק השפכים אינו חיבור למערכת הביוב הציבורית, אזי יש לקבל גם את אישור משרד הבריאות לעניין זה.

6. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

7. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי תנועה וחניה.

7.7 ז' יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. משטרת ישראל פרסמה את דרישותיה, הנחיותיה ותנאיה לקבלת רישיון לפריט רישוי זה. מומלץ לפנות למשטרה לעדכניות הדרישות.

2. כבאות והצלה פרסמה את דרישותיה והנחיותיה לפריט רישוי זה. מומלץ לפנות לכבאות והצלה לעדכניות הדרישות.

ב. דרישות המועצה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.

2. יוכן ויוגש למחלקה לאיכות הסביבה, דו"ח וח"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לתחום העסק.

3. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה.

4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

5. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את דרישותיהם בנושאי מים, שירותים ושפכים.

6. על העסק לעמוד בכל הנדרש בנושאי נגישות, נגישות מבנים, תשתיות סביבה ושירות.

קבוצה 8

רכב ותעבורה

8.2 העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד

א. נותני אישור :- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. המשטרה פרסמה מטעמה הוראות והנחיות לפריט זה, הכוללים בין השאר תנאים מוקדמים, תשתיות החניון לכלי הרכב של העסק, מיקום העסק, ניהול רשומה ועוד..
2. יש לפנות למשטרה לקבלת מידע מלא לעניין זה.
3. כבאות והצלה, פרסמו מטעמם את דרישותיהם והנחיותיהם לפריט זה. יש לפנות אליהם לקבלת המידע המלא.

ב. דרישות המועצה:-

1. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק ואין צורך לבקש רישיון לכל רכב בנפרד.
2. העתק רישיון העסק, כולל נספח רשימת כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
3. במקרה של תוספת או החלפת כלי רכב, יש לפנות לרשות הרישוי ולעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
4. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת מטרדים מפעילות העסק.

8.3 ב'- הובלה אחרת(ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד

א. נותני אישור :- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חל בין השאר חוק שירותי הובלה.
2. כבאות והצלה, פרסמו מטעמם את דרישותיהם והנחיותיהם לפריט זה. יש לפנות אליהם לקבלת המידע המלא.

ב. דרישות המועצה:-

1. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק ואין צורך לבקש רישיון לכל רכב בנפרד.
2. העתק רישיון העסק, כולל נספח רשימת כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
3. במקרה של תוספת או החלפת כלי רכב, יש לפנות לרשות הרישוי ולעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
4. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת מטרדים מפעילות העסק.

8.4 א' הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים ביו השאר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשמ"ה -1985, חוק ותקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים (דרישות המשטרה), הוראות ודרישות משרד התחבורה, הוראות ודרישות המשרד להגנת הסביבה, הוראות משרד החינוך ועל פי כל דין.
2. הסעת נוסעים בעגלה הרתומה לסוסים, טעונה רישיון עסק על פי פריט זה.
3. יובהר כי רישוי העסק יעשה ברשות בה מצוי משרד העסק וממנו מתנהל העסק.
4. ברישיון העסק יצוין כי רכבי העסק חונים בעיר/יישוב/מקום אחר והרישיון אינו כולל חנית כלי רכב של העסק ברחוב/באזור בו העסק נמצא.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה של כלי הרכב של העסק.
2. מחלקת איכות סביבה תדרוש על פי הצורך והעניין, נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים, רעש וזיהום אויר מפעילות העסק.

8.6 כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים

8.6 ג' רחיצתם

א. נותני אישור :- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג-1992, חוק המים, התשכ"א-1961, חוק אויר נקי-2008 ועל פי כל דין.

2. ההנחיות והדרישות חלים על שיטת רחיצה ממוכנת וידנית.

ב. דרישות המועצה:-

1. בעל העסק לא יפעיל כל מכשיר או אבזר לרחיצה וניקוי של כלי רכב במים ולא ירשה שישתמשו בכל מכשיר או אבזר כאמור, אלא אם כן הותקנה בו מערכת למיחזור מי השטיפה.

2. במקרה של רחיצה ידנית לא ממוכנת, מותר להשתמש במכשיר או באביזר כאמור בסעיף הקודם גם אם לא הותקנה בו מערכת מיחזור מים, אם הוכח כי המכשיר או האביזר כאמור יעיל וחסכוני ומאפשר רחיצת רכב אחד בכמות מים שאינה עולה על 40 ליטרים.

3. משטחי רחיצת המכוניות יהיו מקורים וינוקזו אל מערכת מחזור השפכים, במידה וקיימת.

4. משטחי רחיצת המכוניות יצופו באספלט, בטון או בחומר אחר אטום לחלחול נוזלים.
5. כל שטח העסק, למעט משטחי רחיצת המכוניות, ינוקז למערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח העסק, כך שימנע מגע בין מי הנגר לבין השפכים מרחיצת המכוניות .
6. פעולות רחיצת המכוניות יבוצעו על גבי משטחי רחיצת המכוניות בלבד. השפכים ינוקזו אל מערכת מחזור השפכים , יטופלו בה ויוחזרו לתהליך השטיפה. אין לחבר את מיתקן הרחיצה ישירות אל מערכת הביוב הציבורית.
7. בעל העסק ימנע גלישת שפכים מהעסק לקרקע או לרשות הציבור, לרבות באמצעות התאמת קצב רחיצת המכוניות ליכולת הקליטה של מערכת מיחזור השפכים.
8. השפכים ממערכת מחזור השפכים, או מהשטיפה הישירה , לא יוזרמו אל מערכת הביוב הציבורית אלא לאחר שעמדו בערכים המותרים על פי כל דין.
9. בעל העסק לא ימהל את שפכי העסק במים ולא יגדיל את צריכת המים על מנת להקטין את ריכוז המזהמים בשפכים.
10. אחת לשנה לפחות, או על פי דרישת תאגיד המי, יערוך בעל העסק דיגום מורכב יומי של השפכים בנקודת החיבור אל מערכת הביוב הציבורית על פי הנחיות תאגיד המים .
11. תוצאות הדיגום ישמרו בעסק לתקופה של שלוש שנים לפחות ויועמדו לרשות תאגיד המים והביוב ורשות הרישוי ומחלקת איכות הסביבה, על פי דרישתם.
12. בעל העסק יפנה את תכולת בור השיקוע בתדירות שתבטיח את יעילותו ועל פי דרישת תאגיד המים והביוב.
13. במידה שהעסק מצוי בסמיכות לתחנת דלק או לעסק אחר שיש בו מפריד דלק/ מים, ינוקט בעל העסק את כל האמצעים למניעת הזרמת השפכים אל מתקן מפריד הדלק של תחנת הדלק או העסק האחר .
14. חל איסור מוחלט על שטיפת מנועים.
15. על בעל העסק לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק בדגש על מדחסים, שואבי אבק, מנועים ומתקני הרחיצה . במידת הצורך מחלקת איכות הסביבה תדרוש חוות דעת אקוסטית

16. בעל העסק יתקין בשטחו כלי אצירה לפסולת בנפח ובכמות שתספיק לכמות הפסולת המוצקה הנאגרת בעסק. פסולת שנשאבה בשואב אבק תיאסף בשקיות סגורות או במכלים סגורים.

17. על העסק לתאם מול מחלקת התברואה את הסדר פינוי הפסולת מהעסק.

18. על העסק לתאם מול תאגיד המים והביוב את כל נושא אספקת המים, שפכים, מז"ח וכיוצא בזה.

19. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק כולל חניה תפעולית, חניה להמתנה, כניסות ויציאות וכיוצא בזה.

8.9 מוסך- מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי

8.9 א' מכונאות כללית פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משטרה, משרד העבודה והרווחה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד, על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, חניות לנכים, בטיחות ועוד ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.

3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.

2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.
3. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
4. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
5. בנוסף לדרישות והנחיות ותנאי המשרד להגנת הסביבה, מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מניעת זיהום קרקע ומים, סקר קרקע וטיפול במזהמי קרקע, מזהמי אוויר, ריחות, חדר /תא צביעה וארובה, בדיקות תקופתיות בארובה ובאוויר גזי מזגני הרכב, מניעת רעש, מאצרות ועוד.

8.9 ב' חשמלאות

- א. נותני אישור:- כבאות והצלה.לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות,בטיחות,בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק,כניסות ויציאות, שילוט,תמרור ועוד.
2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.

3. יש לתאם מול תאגיד המים את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
4. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
5. מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר ועוד.

8.9 ד' תיקון תקרים

א. נותני אישור:- משרד העבודה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
3. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל צמיגים משומשים למחזור.

4. מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר ועוד.

8.9 ו' טיפול אחר ברכב

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות גורמי הרישוי על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.

3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.

2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.

4. מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר, חומרים מסוכנים ועוד.

קבוצה 10

תעשייה מלאכה, כימיה ומחצבים

10.7 חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם

10.7 ב' אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי

א. נתני אישור :- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד על ידי כבאות והצלה.

פורסמו תנאי מסגרת מטעם המשרד להגנת הסביבה (יש לבדוק עדכניות כל עוד לא פורסם מפרט אחיד).

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בהנחיות ודרישות כבאות והצלה.

2. יש לעמוד בהנחיות תקנות התכנון והבנייה לעניין זה.

ב. דרישות המועצה:-

1. מחלקת איכות הסביבה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.

2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

4. יש לבדוק מול מחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

10.14 מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת

10.14 א' - ייצור, עיבוד, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, בבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו טיוטות

מפרט אחיד מטעם משרד העבודה וכבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה פרסם בעבר תנאי מסגרת מטעמו (יש לבדוק עדכניות).

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

2. בשלב הטיפול ברישיון העסק המשרד להגנת הסביבה יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אויר, מתקני סינון ואוורור, תא צביעה, ארובות, רעש, שפכים תעשייתיים ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ועוד נושאים ותחומים ככל שימצא לנכון.

ב. דרישות המועצה:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

10.14 ב' - פחחות, למעט פחחות רכב

א. נותני אישור :-משרד הכלכלה(לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו טיוטות מפרט אחיד מטעם משרד הכלכלה וכבאות והצלה.

על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
2. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לעסק זיהום קרקע ומים.
3. חל איסור על צביעת מתכת .

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

10.14 ג' - מסגריה

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך

זה). פורסם טיוטת מפרט אחיד.

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

2. בשלב הטיפול בבקשה לרישיון העסק המשרד להגנת הסביבה (כ"נותן אישור" -לידיעה), ככל שיחליט לטפל בבקשה לפריט זה, יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות יכול שיהיו בתחומי מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת זיהום אויר, רעש, שפכים תעשייתיים, ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ככל שיהיה שימוש בחומרים מסוכנים ועוד נושאים ותחומים סביבתיים ככל שימצא לנכון.

ב. דרישות המועצה :-

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

2. מחלקת איכות הסביבה, ככל שהמשרד להגנת הסביבה יחליט שלא לתת דרישות מטעמו ולאחר ביקורת בעסק, תיתן דרישות והנחיות

בנושאים המופיעים בסעיף 2 לעי"ל וכן תוסיף תנאים ודרישות אחרות, ככל שתמצא לנכון.

3. מותרת צביעת מתכת באופן ידני בלבד (מברשת, ספריי, אקדח צבע ידני). הצביעה תתבצע בחלל עבודה סגור/תא צביעה/ מתקן ייעודי ויותקנו מתקנים, מסננים ואמצעים נדרשים לטיפול במזהמי אויר, כולל ארובה.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזורי מהעסק.

10.14 ה' - אחסונם, מיונם, סחר בהם

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד. בנוסף והאמור על פי כל דין:-

1. יש לעמוד בדרישות חוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים (מניעת גניבות) התשנ"ח, 1998.
2. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשטרה המפורסמות מעת לעת לעניין זה.
3. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה המפורסמים מעת לעת לעניין זה.

ב. דרישות המועצה:-

1. מחלקת איכות הסביבה על פי הצורך והעניין, תיתן דרישות והנחיות בנושאים כגון:- מניעת זיהום קרקע ומים, רעש, זיהום אוויר, חומרים מסוכנים, דלקים, שמנים, אריזות מתכתיות לצבעים וחומרים אחרים, חלקי מתכת צבועים המגיעים ונאספים בעסק, איטום קרקע ומשטחי תפעול, תשטיפים, נגר עילי, מלגזה המופעלת בעסק ועוד.
2. למען הסר ספק- חל איסור מוחלט על פעולות פירוק, ניסור, חיתוך, עיבוד, שיוף וכיוצא בזה של מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת וכיוצא בזה.

3. יש לבדוק בוועדה המקומית את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

6. יש לתאם מול הוועדה המקומית את הסדרי התנועה והחניה אל ומהעסק .

10.16 עץ ומוצרי

10.16 א' - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי

א. נותני אישור: - המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו על ידי "נותני האישור" טיוטות מפרטים אחידים מטעמם. יש לבדוק עדכניות פרסומים אלה.

בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין :

1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטיוטת מפרט האחיד שפורסם על ידו.

2. דרישות המשרד להגנת הסביבה (כ"נותן אישור" לפריט רישוי זה), יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי :- קירוי משטחי עבודה אחסון ותפעול, איטומם בפני חלחול נוזלים וכיוצא בזה, מניעת זיהום קרקע, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים מסוכנים, אסבסט, מניעת זיהום אויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותיעוד ועוד נושאים נוספים.

3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד העבודה לעניין זה.

4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

ב. דרישות המועצה:-

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות מטעמה בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר, זיהום קרקע ומי תהום מהעסק. המחלקה יכולה לדרוש הכנת סקרים, חוות דעת מקצועיות דוחות וכדומה כחלק מהליך טיפולה בבקשה לרישיון.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לדיגום שפכים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

10.16 ב' - ייצור רהיטים

- א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד מטעם המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה ושרותי כיבוי והצלה, מומלץ לעיין בטיוטה זו.
- בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין :
1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטיוטת מפרט האחיד שפורסם על ידו.
 2. דרישות המשרד להגנת הסביבה (כ"נותן אישור" לידיעה, לפריט רישוי זה), יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי :- קירוי משטחי עבודה ואחסון ותפעול, איטומם בפני חלחול נזלים וכיוצא בזה, מניעת זיהום קרקע, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים מסוכנים, אסבסט מניעת זיהום אוויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותיעוד ועוד נושאים נוספים.
 3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד העבודה לעניין זה.

4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

ב. דרישות המועצה :-

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות מטעמה בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר, זיהום קרקע ומי תהום מהעסק. המחלקה יכולה לדרוש הכנת סקרים, חוות דעת מקצועיות דוחות וכדומה כחלק מהליך טיפולה בבקשה לרישיון.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לדיגום שפכים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

10.16 ג' - אחסונו ומכירתו

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין, יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה, לרבות הכלולים בטיוטת המפרט מטעמם, המפורסמים מעת לעת על ידם.

ב. דרישות המועצה :-

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
4. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את נושאי הסדרי התנועה והחניה, כולל החניה התפעולית של העסק.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.