

המועצה המקומית בסמת טבעון					
	מחלקת ההנדסה	3600800	מיקוד	כ. ראשי 29 בסמת טבעון	
bosmat@bosmat.org.il	אי – מייל	4-9531398	פקס	04-9832403	טלפון

מכרז וחווה מספר : **18/2024**
לביצוע חניון , עבודות פיתוח ושיפוצים – מרכז קהילתי



הכין

מרשד אינג' יוסרי אברהמים

כאבול, מיקוד 2496300, ת.ד. 1188

טל. | 04-9942221

נייד | 0502657333

yosry1975@gmail.com

8/2024

להלן " חודש ושנת המכרז "

המועצה המקומית בסמת טבעון
פרסום מכרז לביצוע עבודה קבלנית
מס' מכרז 18/2024

הפרויקט : ביצוע חניון , עבודות פיתוח ושיפוצים – מרכז קהילתי

המועצה המקומית בסמת טבעון מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים לבצע **ביצוע חניון , עבודות פיתוח ושיפוצים – מרכז קהילתי** בשיטת הנחה מאומדן על פי דרישות המכרז והחוזה, כמפורט להלן :

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש אצל **מזכירת הרשות המקומית** , בימים א' – ה' , בין השעות 00:13 – 00:08 , תמורת תשלום עלות חוברת המכרז 1,500 ₪ שלא יוחזרו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם במשרדי הרשות המקומית אצל עו"ד מחמד סעדי בימים א' עד ה' בין השעות 00:08 – 00:14.

על המציע להיות קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בענפים 1 / 200 לפחות .

המציע מנהל ספרי חשבונות ומע"מ כחוק, יש לצרף אישורים . הצעות ללא צרוף תעודות כנ"ל לא תובאנה לדין .

עלות רכישה חוברת המכרז 1,500 ₪ שלא יוחזרו , ישולמו במחלקת הגבייה של הרשות .

על המשתתף לצרף ערבות מכרז, לפי הנוסח שבחוברת המכרז , שתונפק ע"י בנק ישראלי ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד 31.12.2024 לטובת המועצה .

את ההצעות , בצירוף כל המסמכים הנדרשים , כולל צילום הקבלה על התשלום הנ"ל . **יש להגיש במעטפה סגורה עם מס' המכרז על גבי המעטפה לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה א' בבניין המועצה , המועד האחרון להגשת חוברת המכרז : ביום רביעי בתאריך 19/8/2024 בשעה 12:00 .**

הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא .

ערבות מכרז תהיה כמפורט בחוברת המכרז, ותחולט ככל שיחזור בו המציע מהצעתו .

ביצוע הפרויקט מותנה בקיום הרשאת תקציבית מתאימה לפרויקט , ככל ולא תתקבל הרשאה כזו , והפרויקט יבוטל , ולא תהיה לקבלן כל דרישה או תביעה מביטול הפרויקט.

מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון .

בכבוד רב

זבידאת מוניר

ראש הרשות

מכרז וחווה מספר : 18/2024
ביצוע חניון , עבודות פיתוח ושיפוצים – מרכז קהילתי

אשר יקרא להלן "הפרויקט"

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ / _____ / _____

בין המועצה המקומית בסמת טבעון
 כ. ראשי 29 בסמת טבעון

אשר תקרא להלן "הרשות"
 מצד אחד

לבין :

שם : _____

כתובת : _____

טלפון: _____

דוא"ל _____

אשר ייקרא להלן "הקבלן",
 מצד שני

הואיל והרשות פרסמה את המכרז הנ"ל, לקבלת הצעות מחיר ביישוב. כמפורט בכתב הכמויות/
 אומדן, במפרט הטכני, בתוכניות הפרויקט המצורפים לחווה זה.

הואיל והקבלן הגיש כדן הצעה למכרז הנ"ל .

הואיל וועדת המכרזים של הרשות המליצה בפני ראש הרשות לקבל את הצעתו של הקבלן, ולמסור
 לו את ביצוע העבודות המפורטות בחווה, במפרטים וביתר מסמכי המכרז.

הואיל וראש הרשות החליט לקבל את המלצת ועדת המכרזים, והוחלט למסור את ביצוע העבודות
 והכל כמפורט להלן .

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו..
2. הצדדים מסכימים כי המסמכים הבאים יהיו חלק בלתי נפרד מהחווה :

נספח מס'	שם המסמך	מצורף / לא מצורף לחוברת
א	תקציר הכיסוי הביטוחי	מצורף
ב	נוסח ערבות המכרז	מצורף
ג	הצהרה על חיסול תביעות	מצורף
ד	נוסח ערבות הביצוע	מצורף
ה	מפרט מיוחד	מצורף
ו	כתב כמויות , עם שורה למתן הנחה	מצורף
ז	תוכניות מכרז (בניה והריסה)	לבקש אותם מהרשות

כל המסמכים זלעיל מהווים יחד חלק ממסמכי החווה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים .

3. **הצהרת הקבלן** : הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים הנזכרים במכרז/ חווה , קבל את כל ההסברים אשר בקש לדעת , ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז / חווה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך וחתמת הקבל

4 הגדרות :

לעניין חוזה זה יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן :
"המנהל"-מהנדס הרשות או מי שמהנדס יאצול לו סמכויות.
"הקבלן"-לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורישיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
"העבודה"-העבודה שיש לבצע בפרויקט בהתאם לחוזה והמפרטים.
"ביצוע העבודה"-השלמתה ובדיקתה.
"המפקח"-נציג מטעם המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט.
"החוזה"-חוזה זה, לרבות השינויים שהיו בו לחתימת בעלי זכות הרשות והקבלן.

5 התנאים הנדרשים להשתתפות במכרז, על המציע למסור לתיבת המכרזים את המסמכים שלהלן:

- 5.1 חוברת זו חתומה על ידי הקבלן בכל העמודים, עם רישום ההנחה של הקבלן בסוף כתב הכמויות וסיכום העלות הסופית של הקבלן לאחר מההנחה.
- 5.2 אישור על ניהול ספרים כחוק.
- 5.3 תעודת רישום ברשם הקבלנים בענף ו-(בסיווג) 200/1
- 5.4 ערבות מכרז כמפורט במסמכי מכרז.
- 5.5 קבלה על רכישת חוברת המכרז ע"ש המציע.
- 5.6 מסירת חוברת המכרז יהיה עד : **תאריך 19/8/2024 בשעה 12:00** בתיבת המכרזים ברשות
- 5.7 **המכרז הזה נעשה בשיטת הנחה ועל המציע לציין את ההנחה הכללית שהוא מעוניין לתת מהאומדן המצורף, אם לא תינתן הנחה אז ההצעה תפסל**

6 ביצוע העבודה בפיקוח המנהל /או המפקח לשביעות רצונו:

המנהל /או המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החמורים והציוד שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו של המנהל.

7 מועד ביצוע העבודה:

- 7.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב, ויסיים את העבודה לפי הקבוע בטופס הזמנת העבודה ובלוח הזמנים הנקוב בו וישלים את ביצועה וימסור אותה למנהל כשהיא נקיה ומתאימה למטרתה ולשביעות רצונו של המנהל.
- 7.2 הקבלן יבצע את העבודה בקצב הדרוש להשלמתה במועד האמור ובהתאם ללוח זמנים האמור בטופס הזמנת העבודה שמנפיקה הרשות.
- 7.3 הקבלן ידאג לביצוע כל ההכנות הדרושות לו לצורך העבודה, לפני קבלת הוראת המנהל להתחיל בעבודה.
- 7.4 פרט אם הותנה בהזמנת העבודה לא תבוצע העבודה בשעות הלילה, בימי המנוחה השבועית ברשות/או בחגים של העדה המוסלמית.
- 7.5 אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המנהל לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מייד בכל האמצעים הדרושים ולבצע את העבודה תוך הזמן הקבוע.
- 7.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 6 לעיל רשאית הרשות לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת שהיא, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה ראשית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא את סכום ההוצאות הנ"ל.
- 7.7 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בהשלמת ביצוע העבודות מעבר לקבוע בס"ק "א" ישלם הקבלן לרשות פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור וזאת מבלי לפגוע ביתר הצעדים העומדים לרשות מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין .
- 7.8 עוד מוסכם על הצדדים כי איחור מעבר לתקופת הביצוע בהשלמת כל עבודה ועבודה עפ"י הזמנות העבודה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8 אופן ביצוע העבודה ע"י הקבלן:

- 8.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.
- 8.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדיוקנות, במיומנות, בצורה מקצועית מעולה ובבטיחות מרבית ולהשתמש בביצוע העבודה בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור במפרטים ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.

8.3 הקבלן מתחייב לפנות את הפסולת לאתר מורשה ומאושר ע"י משרד הגנת הסביבה , התשלום בגין הפינוי חלים על הקבלן .

8.4 הקבלן מתחייב להציג תעודות משלוח ותעודות הטמנה מקוריות וחתומות ע"י המטמנה כחוק .

8.5 הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך ימצא במקום העבודה במשך על תקופת ביצוע העבודה.

8.6 בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, והנחיות כל הרשות המוסמכות לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלומי מיסים ואגרות.

8.7 אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן ותשלומם חל כדין על הרשות-יחזרו לקבלן ע"י הרשות.

8.8 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה, ולרשום בו את הפרטים הדרושים עפ"י החוזה הממשלתי מדף 3210 מסעיף 2. תפקידיו וסמכותו של המפקח-ניהול יומן"

8.9 הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו (ללא תוספת תשלום כלשהו) שלט שבו ירשמו פרטי הפרויקט, ופרטים נוספים שיסופקו לקבלן ממנהל הפרויקט, השלט יהיה מפלדה, ויוצב על 2 עמודים מפלדה. השלט יהיה במידות 100/200 ס"מ.

9 חומרים ציוד ומתקנים :

9.1 אספקת הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, כל החומרים יישאו תו תקן ישראלי מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי. ובמידה ואין תו תקן ישראלי לגבי אותם החומרים ו/או המתקנת ישיאו החומרים והמתקנים תו תקן של כל מוסד חבר בארגון הבינלאומי לתקינה (I.s.o). ומבלעדי תקנים כאמור אסור לקבלן להשתמש בחומרים לבצע כל עבודה בשום דרך.

9.2 בכל מקרה שלדעת המנהל הקבלן משתמש בחומרים בלתי מתאימים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לסלקם מיד, וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן ביצועו מחדש של כל חלק מהעבודה שנעשה על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים. והקבלן מתחייב לבצע מיד את הוראות המנהל, כאשר כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראת המנהל יחולו אך ורק על הקבלן.

10 בטיחות בעבודה :

הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם שמירה על בטחונו ונוחיותו של הציבור. לרבות עובדיו, פועליו וכל מי שימצא במקום העבודה מטעמו וברשותו, ולמלא אחרי כל הוראות כל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו על-פיה.

11 דו"ח תקופתי :

11.1 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר באתר ביצוע השירותים ולפקח על השירותים הניתנים ואופן ביצועם.
11.2 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו על טיב ואופן ביצוע השירותים.

12 סמכויות המנהל :

12.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראת הסכם זה.
12.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
12.3 לפסול לכל עוזר או עובד שהמנהל על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

13 אחריות לנזק :

מתחילת העבודה ועד לגמר העבודה, לרבות גמר תקופת הבדק, על הקבלן להגן על העבודה וכל דבר העלול להיפגע על –ידי העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל נז' שייגרם לכל דבר השייך למי שהוא כתוצאה מן העבודה ועליו לתקן מיד כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, לא מילא הקבלן אחר התחייבותו זו תוך הזמן שנקבע לכך ע"י המנהל רשאית הרשות לתקן את הנזק בעצמה ולזקוף את הוצאותיה על חשבו הקבלן והקבלן מתחייב לשאת בכל סכום שיידרש ממנו כאמור.

14 נזיקין לגוף או לרכוש :

הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה לגופן או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות עובדיו משמשיו ופועליו של הקבלן וכל מי שימצא במקום העבודה בשמו ומטעמו, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק כאמור והקבלן חייב לשפות את הרשות בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

15 אחריות הקבלן לפי פקודת הנזקין:

הקבלן אחראי כלפי צד שלילי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי הנזקין "נוסח חדש" ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שיגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה ובקשר לכך, באם תידרש הרשות ו/או תתבע לשלם סכום כלשהו לניזוק כאמור בגין נזק שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהעבודה, חייב הקבלן מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל לשפות את הרשות בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. באם לא יעשה זאת תוך הזמן הנדרש ע"י המנהל תהיה הרשות לבוא לידי הסכם עם הניזוק בתנאים שיראו לה וכל סכום שהרשות תשלם ינוכה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן.

16 העסקת עובדים:

- 16.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה לפי תנאי חוזה זה במידה והחליט המנהל כי עבודות מסוימות מצריכות העסקת בעלי מקצוע כגון מהנדסים, אדריכלים, מהנדסי אינסטלציה, מהנדסי חשמל וכו' מתחייב הקבלן להעסיקם על חשבון לצורך ביצוע העבודות לפי החלטת המנהל.
- 16.2 הקבלן יחליף כל עובד מעובדיו, אם יידרש לכך ע"י המנהל וזאת מיד עם קבלת הדרישה.
- 16.3 לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959.
- 16.4 הקבלן ישלם לעובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה לפחות שכר עבודה הקבוע בחוק שכן מינימום ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול של עובדים במדינה בענף בו מועסקים עובדים בעבודה דומה.
- 16.5 חל איסור מוחלט להעסיק עובדים זרים בניגוד לחוק ומותרת העסקתם ע"י הקבלן אך ורק בהיתר לפי כל דין.

17 שינויים בעבודה:

- 17.1 הרשות רשאית להזמין את ביצוע העבודות המופרטות בחוזה זה ובכתב הכמויות הכלולות בו, כולן או מקצתן, מתחת או מעל לכמויות המצוינות בכתב הכמויות, הזמינה הרשות ביצוע עבודות כאמור, חייב הקבלן לבצען.
- 17.2 מוסכם בין הצדדים, כי זכות הרשות, להגדיל או להקטין את הכמויות של הסעיפים שבכתב הכמויות. כל עפ"י הוראת שינויים של הרשות המקומית החתומה על ידי המנהל. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לפי מחיר היחידה המצוין בכתב הכמויות. למען הסר ספק הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או תוספת בגין הגדלת או הקטנת הכמויות כאמור.
- 17.3 במידה והרשות מעוניינת להזמין עבודות נוספות, שאין להן ביטוי בכתב הכמויות, תהיה רשאית להזמין את העבודות עפ"י מחירון דקל העדכני ביותר בעת ביצוע העבודה, עם הנחה של 20%.
- 17.4 הקבלן קיבל הוראה מהמנהל לביצוע שינויים ולא נקבע בה ערכו של השינוי והקבלן בדעה שהשינוי מחייב העלאה בשכר החוזה- יודיע למנהל על דרישתו לא יאוחר מ-30 יום מקבלת הוראת המנהל. לא הודיע תוך הזמן האמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

18 השלמת העבודה:

הושלמה העבודה יודיע על כך הקבלן למנהל והמנהל יחל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מהיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המנהל את העבודה מתאימה לתנאי החוזה- ייתן לקבלן תעודת השלמה לפי הנוסח המצ"ב ומסומן נספח "ד". מצא המנהל שיש צורך בביצוע תיקונים בעבודה, יגיש לקבלן רשימת תיקונים והקבלן מתחייב לבצעם.

19 תקופת הבדק ותיקונים:

- 19.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל העבודה לתקופה של 12 חודשים. החל מיום הנפקת תעודת השלמה של הפרויקט. ובמשך תקופה זו מתחייב הקבלן לתקן על חשבון כל ליקוי, פגם או נזק שיתגלו בעבודה עקב עבודה גרועה או חומרים מאיכות גרועה, או מביצוע העבודה שלא בהתאם להוראות חוזה זה.
- 19.2 הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים כאמור לעיל תוך זמן שיקבע ע"י המנהל.
- 19.3 הודעת המנהל על ליקוי, פגם או נזק שהתגלו בעבודה וכן על מועד תיקונם הינה סופית ואין הקבלן רשאי לערער עליה.
- 19.4 לא ימלא הקבלן אחר האמור בסעיף זה, תהיה רשאית הרשות לבצע בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות הדרושות ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן.
- 19.5 מבלי לפגוע בס"ק 20.4 הנ"ל בגין כל יום איחור מעבר לקביעת המנהל כאמור בס"ק 20.2 הנ"ל בהשלמת התיקונים הנדרשים ישלם הקבלן לרשות פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור.

20 מדידות הכמויות:

- 20.1** הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.
- 20.2** הכמויות של הסעיפים בכתב הכמויות, ובחשבונות תקבענה על-ידי המנהל ו/או ע"י המפקח מטעם הרשות על סמך מדידות שתעשינה, בנוכחות הקבלן. הקבלן יעזור למנהל ולמפקח לבצע את המדידות ויספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו, כן ימציא למנהל ולמפקח את הפרטים, התוכניות והמסמכים הדרושים לכך.
- 20.3** לא נכח הקבלן במועד שנקבע לביצוע המדידות, יבצע המנהל ו/או המפקח בהעדרו והקבלן לא יהי רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח, ויחייב את הקבלן בהוצאות המדידה.

21 שכר החוזה _____ כולל מע"מ

- 21.1** בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, תשלום הרשות לקבלן סכום, שכר חוזה" על פי הצעתו במכרז.
- 21.2** התמורה לא תהיה צמודה למדד ותשלום לפי תנאי התשלום כמפורט ב"אופן תשלום שכר החוזה"
- 21.3** מוסכם בזאת שהרשות תשלם לקבלן את המגיע ו/או יגיע לו שלשה ימי עסקים לאחר שתקבל את ההקצבה מהגוף הממן. (ממשלתי או גורם מממן אחר).
- 21.4** לקבלן לא תהיה כל זכות לדרוש מהרשות תשלום כספים אלא קבלת הקצבה כאמור לעיל מהגוף הממן.

22 חשבונות:

- 22.1** בכל סוף חודש, רשאי הקבלן להגיש חשבון מצטבר, שכולל חישובי כמויות, יומני העבודה ותמונות לשכר המגיע לו בהתאם להתקדמות העבודה, החשבון יוגש למהל.
- 22.2** כל חשבון יפרט את אומדן ערכו של העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן, מתחילת הביצוע ועד לסוף החודש הנוכחי. בסוף החשבון, יקוזז הקבלן את החשבונות המאושרים ע"י המנהל.
- 22.3** לא יאוחר מ-21 יום יבדוק המנהל את החשבון שהוגש לו ע"י הקבלן, והמנהל יאשר את האמור בו לפי שיקול דעתו.
- 22.4** אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום הסכמת המנהל לטיב העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של המחירים.

23 סילוק סופי של שכר החוזה:

- 23.1** עם סיום עבודתו, יגיש הקבלן לרשות חשבון סופי, שבו יפרט את אשר ביצע, יומני העבודה, תמונות ותוכנית אומדן, ואת השכר המגיע לו תמורת ביצוע הפרויקט. המנהל יבדוק את החשבון הסופי שהוגש תוך 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויתרת (במידה ונותרה תמורה) התמורה תשלום לקבלן לפי סעיף שכר החוזה.
- 23.2** לפני סילוק סופי של שכר החוזה ימציא הקבלן למנהל הצהרה על חיסול כל תביעותיו עפ"י הנוסח המצ"ב (הצהרה על חיסול תביעות).

24 הפסקת העבודה:

- 24.1** הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה. לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ותקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב מאת המנהל.
- 24.2** הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצה לפי סעיף קטן(א)לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך.
- 24.3** הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של העבודה כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן. הוראה זו לא תחול אם לדעת המנהל נגרמה הפסקה העבודה, שלא באשמת הקבלן.
- 24.4** הופסקה העבודה לצמיתות לאחר שהוחלל בביצועה, לא יאוחר מ-30 יום ממתן ההודעה על הפסקת העבודה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שבוצע וישולם לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות.

25 סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים:

- 25.1** בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה הרשות רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 5 ימים מראש לבטל את החוזה עם הקבלן לסלק יד הקבלן מהעבודה, לתפוס את העבודה ולהשלימה בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה:

- 25.1.1** כשמי ממנהלי הקבלן נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או הוכרז כמוגבל באמצעים ו/או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק ו/או בהליכי פירוק ו/או בהקפאת הליכים.
- 25.1.2** כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- 25.1.3** כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ו/או מי ממנהליו הרשומים ו/או בפועל ביצוע עבירות שיש עמן קלון.
- 25.2** ביטול החוזה ותפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד ההפסקה.
- 25.3** מנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע לקבלן תשלום עבור אותו חלק מהעבודה שבוצע על ידו עד למועד ההפסקה.
- 25.4** בכל מקרה הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לקבלן אחר.
- 25.5** כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על הקבלן והרשות תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה לקבלן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 25.6** פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים, מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן למועצה לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך של 1,000 ₪ לכל יום.

26 איסור הסבת החוזה:

- 26.1** הקבלן מתחייב לא להסב ו/או למסור ו/או להמחות ו/או למשכן לאחר כל זכות מזכויותיו או התחייבות כל חלק מהן לפי חוזה זה, אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.
- 26.2** אין האמור לעיל בא לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.
- 26.3** ניתנה הסכמת הרשות בהתאם לאמור בסעיף קטן(1.27)לעיל, אין הסכמת הרשות פוטר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי חוזה זה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור. ובכל מקרה יהיו יציג הקבלן הראשי בשטח ופגישות, (מנהל מהעבודה, ממונה הבטיחות ומהנדס הביצוע).

27 מעמד הקבלן:

הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על –פי הסכם זה לרשות לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על-ידו על זכויות של עובד עירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים, או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.

28 ערבות ביצוע: 30,000 ₪ בתוקף עד 30/06/2025

- 28.1** להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה ימציא הקבלן מיד עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה הניתנת למימוש על ידי הרשות תוך 7 ימים מדרישתה להנחת דעתה של הרשות ובנוסף שנקבע על-ידה.
- 28.2** סכום ערבות הביצוע ותוקף ערבות הביצוע יהיו כמפורט בכותרת הסעיף. ובל מקרה תוקף ערבות הביצוע יהיה מתאריך צו התחלת עבודה+ תקופת הביצוע+3 חודשים, לפחות.
- 28.3** הוצאות הערבויות יחולו על הקבלן.
- 28.4** יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו תהיה הרשות רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את הסכום הערבות, כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי הרשות בקשר לכך.
- 28.5** סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של הרשות.

29 הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם:

- 29.1** מבלי לגרוע בזכותה של הרשות לפי סעיף 7(ב)הני"ל מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4 עד 28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את הרשות (מבלי לגרוע בזכותה של הרשות לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין)
- לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לקבלן 5 ימים מראש וכן תזכה את הרשות בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והרשות תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הני"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן ותהא רשאית לגבותו מהערבות הבנקאית ובכל דרך אחרת.
- 29.2** תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיה לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

29.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים הנ"ל תהא הרשות רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל קבלן או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לרשות כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

30 תקופת החוזה והארכת תוקפו:

30.1 תקופת החוזה תהיה החל מיום מתן צו התחלת עבודה. **90 ימים**

30.2 לרשות בלבד עומדת הזכות להאריך תוקפו של הסכם זה בהודעה לקבלן 30 (שלושים) יום לפני תוך תום תקופת ההסכם, על רצונה להאריך הסכם זה, הודיעה הרשות כאמור יוארך תוקפו של הסכם זה לתקופה של שנה נוספת, והוראות הסכם זה תחולנה על תקופת ההסכם הנוספת, בתום שנת הארכה הראשונה ניתן יהיה להאריך ההסכם בשנה נוספת כל פעם, באופן שתקופת ההסכם הכוללת לא תעלה בשום מקרה על 4 שנים מתאריך תחילתה.

31 ויתור על זכויות הרשות:

במקרה שהרשות לא תשמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על-פי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של הרשות על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.

32 כתובת הצדדים:

כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות וכל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך מסירתה בבית הדואר. לצורך חוזה זה, יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:
כ.ראשי 29 בסמת טבעון
כתובת הקבלן _____

33 סמכות שיפוט ייחודית

מקום השיפוט בכל מחלוקת הנוגעת לחוזה זה או שהיא פועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר נצרת ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום דלעיל:

בתאריך: ____/____/____

זבידאת עטיה	בשארה שוקייר	מוניר זבידאת	
_____	_____	_____	_____
גזבר הרשות	החשב המלווה ברשות	ראש הרשות	הקבלן

נספח "א" תקציר הכיסוי הביטוח

1. קבלן אשר יזכה במכרז יבטח את עצמו בביטוחים כמפורט להלן :
 - 1.1. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו נגד הסיכונים הנ"ל בביטוחים המתאימים לרבות הביטוחים המפורטים להלן וזאת על חשבונו ולהפקיד את פוליסות הביטוח אצל המזמין
 - 1.2. **נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח .
 - 1.3. **אחריות כלפי צד ג'**: חובות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע . בסכום של 2 מיליון ₪ למקרה , ו 4 מיליון ₪ לכל המקרים .
 - 1.4. **אחריות מעבידים** : חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בסכום של 5 מיליון דולר .
 - 1.5. **ביטוח חובה כנדרש על – פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב**, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך \$ 80,000 בגין נזק אחד .
 - 1.6. **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו .
2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הרשות .
 - 2.1. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על – פיו המבטח אינו רשאי לבלם ו/ או לצמצם את היקפם ו/ או שלא לחדשם , אלא אם כן מסך המבטח לרשות הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש, והרשות נתנה את הסכמתה בכתב לכך
3. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פין הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרשות או לטובתה (במידה ונערכו) .
4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת הרשות, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה מוסכה בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים , בהמצאתם ו/או בשינוים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על הרשות ולא תצמצם את אחריותו של הקבלו על-פי חוזה זה או על-פי כל דין .
5. למען הסר ספק , מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח . סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה .
6. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/אן במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות :
 - 6.1. הרשות רשאית , לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח .
 - 6.2. עשתה הרשות כאמור בפסקה א' יחולו כל הוצאותיה על הקבלן .
 - 6.3. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלו המפורטות בסעיף זה או כדי להטיל על הרשות חבות כשלה .

תאריך _____ הקבלן _____

נספח "ב" נוסח ערבות המכרז

מכרז מס 18/2024

לכבוד

המועצה המקומית בסמת טבעון

" מצורף בזה כתב ערבות בנקאית מס _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של 20,000 ₪ המגיע או העשוי להגיע לכם מאת (שם הקבלן) שייקרא להלן "החייב" בקשר עם מכרז פומבי מס 18/2024 ביצוע חניון, עבודות פיתוח ושיפוצים – מרכז קהילתי .

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכל, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד" חודש ושנת המכרז" שהתפרסם ב – 15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה)

" המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנן נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31/12/2024 ותארך לבקשת הרשות

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

בסניף _____ : טלפון _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

נספח "ג" הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

המועצה המקומית בסמת טבעון

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מרכז מס 18/2024 חוזה מיום ____/____/____
לביצוע חניון, עבודות פיתוח ושיפוצים – מרכז קהילתי

הואיל: והוזמן מאתנו על ידי הרשות במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע העבודות הנ"ל.

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפי ועל פי המכרז הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשר בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכול במישרין או בעתיד. ואני פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי, כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובות כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בזק ותיקון פגמים וליקויים.
4. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

חתימת הקבלן

נספח "ד" נוסח ערבות ביצוע

מכרז מס': 18/2024

לכבוד

המועצה המקומית בסמת טבעון

מצורף בזה כתב ערבות בנקאית מס _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של 30,000 ₪ המגיע או העשוי להגיע לכם מאת (שם הקבלן). בקשר עם מרכז פומבי מס 18/2024: **לפרויקט ביצוע חניון, עבודות פיתוח ושיפוצים – מרכז קהילתי**

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הנקוב לעיל. ערבות זו תישאר בתוקף עד 30.6.2025 ותוארך לבקשת הרשות.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

בסניף _____ טלפון _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

**נספח ה' - מפרט מיוחד
חניון ועבודות שיפוץ במבנה המתנ"ס
בוסמת טבעון**

עבודות פיתוח, חניה ושיפוץ במבנה המתנ"ס

פרק 00 - מוקדמות

1. מפרט זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרקים 00, 01, 02, 06, 14, 40, 41, 51 במפרט הכללי של משרד הביטחון. פרקים אלו בהוצאת הועדה הבין משרדית נכללים במכרז/חוזה זה למרות שאינם מצורפים. למסמכי החוזה המצורפים תהיה עדיפות על פרקים אלו שאינם מצורפים במקרה של סתירה ביניהם.
2. מפרט זה בא כהשלמה לתכניות, כתב הכמויות והמפרט הכללי ולכן אין הכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות או בכתב הכמויות תתואר גם במפרט זה.
3. ביצוע העבודות הנכללות במפרט זה יתואם, באחריות הקבלן, עם עבודות אחרות הנעשות בשטח.
4. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות כוללים את אספקת האביזרים והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה. אספקת החומרים ו/או האביזרים לא תיכלל בעבודה רק במידה ודבר זה צוין במפורש במפרט או בכתב הכמויות.
5. לפני הבאת חומר או מוצר כלשהו לאתר, על הקבלן להציג דוגמאות באתר במידה ויידרש.
6. פירוק שלטים ותמרורים לצורך נוחות בעבודות הפיתוח יעשה רק בהנחיה מפורשת של המפקח וללא תמורה כספית. על המבצע לשמור ולהחזיר את השילוט ו/או התמרור בגמר העבודה למקומו הקודם בשלמותו ובמצב תקין.
7. קופת הבדק לעבודות הפיתוח תהיה למשך 24 חודשים. תקופת תחזוקה לאחר קבלת העבודה ועד למסירת העבודה למזמין תהיה 90 יום.
8. הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד. כמויות יחושבו לפי מדידה בפועל בשטח ושינוי בהן לא ישנה את מחירי היחידה שנקבעו במכרז.

9. המפקח רשאי לקבוע סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע או לפצל את עבודתו לקטעים בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידיו. האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחירי היחידה או לתוספת כלשהיא.

10. השטח ותנאיו

א. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, בדק את השטח בו תבוצע העבודה ותנאי השטח העומדים לרשותו לצורך עבודה ולאחסנת חומרים, הגישה למקום, הקרקע, הסביבה וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'. תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי האחריות לבדיקת טיב הקרקע לצורך הגשת הצעתו היא עליו, לא תוכר ולא תשולם כל תביעה בגין סוג קרקע ו/או נתונים נוספים שאינם מופיעים בדו"ח או שלא נצפו מראש.

ב. על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן שבשטח העבודה מפורזים קווי צנרת, יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים. המפקח ימסור לקבלן כל מידע הידוע בקשר לני"ל. כל העבודה תבוצע בזהירות, כך שלא יגרם בל נזק למערך התת-קרקעי הני"ל. לעיתים יידרש הקבלן לבצע חפירת ניסיון לגילוי הצנרת

11. התארגנות בשטח

בתוך אתרי העבודה, על הקבלן לקבל מראש אישור המפקח למקומם של מתקני ייצור שונים.

12. לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה לוח זמנים לביצוע העבודה, ויכלול הגדרת סדרי עדיפויות ומסירה לפי קטעים כפי שיפורט בהמשך. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, הפעלת ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל קבלני המשנה בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן בשיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה ייבדק ויאושר

ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן ועל חשבונו לפחות אחת לחודש. במידה והלוח לא יוכן או יעודכן לשביעות רצון המפקח, לו"ז יוזמן ע"י המזמין אצל אחרים ובעלויות הכרוכות בכך יחויב חשבון הקבלן.

13. תכניות

- א. במסגרת מכרז/חוזה זה ניתנות לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן.
- ב. לפני ביצוע העבודה יועברו לקבלן "תכניות לביצוע", הכוללות עדכונים ותוספות לתכניות "למכרז בלבד".
- ג. עדכונים והשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה לא יהוו עילה לשינויים במחירי היחידה, וזאת כל עוד לא חלו שינויים במהות הפריטים לעומת התכניות שהוגשו במכרז.
- ד. זיהוי מנשאים ועדכון תוכניות: בתכניות מסומנים חלק מקווי הצנרת התת-ועל-קרקעיים, ומכשולים. על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן שבשטח העבודה מפוזרים קווי צנרת, יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים. המפקח ימסור לקבלן כל מידע הידוע בקשר לני"ל. כל העבודה תבוצע בזהירות, כך שלא יגרם כל נזק למערך התת-קרקעי הני"ל. לעיתים ידרש הקבלן לבצע חפירת ניסיון לגילוי הצנרת תת"ק ועוד הקיימים באתר. לפני תחילת ביצוע העבודה, הקבלן יתאר את הקווים והמתקנים הקיימים, ואת המכשולים. לאחר גילוי המכשולים ימדוד הקבלן את נתוני המכשולים ע"י מודד מוסמך ויעבירם למפקח. תכניות לביצוע יועברו לאחר סימון תוואי מעודכן רק במידה ויהיה.
- ה. "תכניות לביצוע" לאחר זיהוי המכשולים ולפני תחילת הביצוע וגם במהלכו, ימסרו לקבלן תכניות מאושרות לביצוע ולפיהן על הקבלן להוציא לפועל את העבודות השונות.

ו. בדיקת תוכניות:

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התוכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל מחסור/סתירה/אי התאמה בין התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות והמידע שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה.

החלטת המפקח בנידון תהיה סופית ומכרעת.
אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין באי-התאמות כנ"ל.

14. תכניות ביקורת העבודה/אישורים חלקיים

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לבדיקת העבודה. למפקח תהיה תמיד רשות להיכנס לאתר העבודה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש, והקבלן חייב לבצע ללא כל תמורה נוספת שינוי והריסה על עבודה שלא בוצעה בהתאם לתוכניות ו/או להנחיותיו. הקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח בתוך תקופה שתיקבע ע"י הפיקוח.
- ג. המפקח יהיה הקובע הסופי בכל שאלה שתתעורר לגבי טיב החומרים, טיב העבודה וביצועה.
- ד. הקבלן ימסור הודעה מוקדמת ובכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות עבודה כל שהיא כדי לאפשר יהיה לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את טיבה. במקרה ולא תתקבל הודעה כזו, רשאי המפקח להורות לקבלן להסיר את הכיסוי מעל העבודה ולהרוס כל חלק ע"ח הקבלן.
- ה. כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המפקח בכתב לפני תחילת השלב הבא. האישורים יינתנו לאחר בדיקת רומי וטיב המלאכה, בדיקות מעבדה, שרותי שדה של יצרני החומרים אשר יוזמנו ע"י הקבלן ומדידות. אין אישורים אלה מסירים את אחריות הקבלן לטיב הביצוע ולדיוק הביצוע עפ"י תנאי החוזה.

15. קבלני משנה

העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק עפ"י אישור המפקח. אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה יישאר הקבלן אחראי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עינו אינו מתאים לתפקידו, החלטת המפקח בנידון תהיה קובעת, מכרעת וסופית ועל הקבלן להחליפו באחר לצורך ביצוע העבודה.

ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן.

16. מנהל עבודה

הקבלן יעסיק על חשבונו במקום הבניה, בקביעות, במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה, מנהל עבודה מנוסה, מהנדס, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות עבודות דומות. הוא ימצא באתר העבודה כל שעות העבודה לאורך תקופת הביצוע.

17. יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה שיתאר את המצב העובדתי של העבודות וכל נושא שיש בו עניין הנוגע לחוזה או הנדרש ע"י המפקח. ביומן יירשמו כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות והוראות, והודעות המפקח בקשר לכך. כל רישום ביומן יהיה חתום על ידי הקבלן והמפקח - אם ידרוש זאת המפקח. כל רישום ביומן ע"י אחד מהצדדים, ישמש ראיה לתוכנו, אלא אם הסתייג הצד השני מרישום תוך 7 ימים מיום רישומו. רישומים של הקבלן, גם אם לא הסתייגה מהם החברה, לא יהוו כשלעצמם עילה לתביעות מצד הקבלן, אלא, ראיה בלבד.

18. שמירה באתר ושמירת שלמות העבודה

הקבלן יקים על חשבונו, מבנה נעול לשמירה על ציודו, האביזרים, חלקים וחומרים שלו. הקבלן יהיה אחראי בלעדית, לכל הציוד והחומרים ולא תתקבל כל תביעה בגין אובדן או גניבה. על הקבלן לשמור על שלמות העבודה שבביצועו, עד למסירה הסופית לידי המזמין.

19. אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו' ...

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו נעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של נורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר בתוצאה מהעבודה.

ב. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או השוחות, להימצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים.

ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו, לעומת זאת, שומר המזמין לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לנין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך, או חילוקי הדעות, בהסכמת שני הצדדים. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

20. עבודות לילה, חגים, שבתות ושעות נוספות

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם כדי למלא הוראות קיום לוח הזמנים לביצוע חוזה זה, או במידה ויידרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות וכד', יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

21. ניקוי השטח

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצב הקודם, על ידי סילוק כל השירים ופסולת בנין, ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. מחיר ניקוי זה וסילוק החומר מהשטח למקום שפך מותר, ייחשב ככלול במחירי החוזה שבכתב הכמויות.

ניקוי השטח מכל פסולת, אשפה וחומרים אחרים וסילוק האשפה למקום שפך מותר, ייעשו ע"י הקבלן מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, ותוך כדי המשך ביצוע עבודות הקבלן. לא תשולם כל תוספת ולא תאושר הארכת משך הביצוע עבור ניקוי וסילוק זה.

על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל אופי השטח יהיה עליו לנקות מספר פעמים, בכל פעם בשטח עבודה נפרד שיוגדר מראש.

22. מעבדה ובדיקות קרקע

התקשרות למוסד ופעולות :

א. על הקבלן להוכיח את טיב עבודתו. בתאום עם המפקח ובאישורו, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת ושירותי שדה של יצרני החומרים השונים לשם ביצוע בדיקות ושירותי שדה של יצרני החומרים השונים לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפקוח מהנדס המעבדה, ויעסיק טכנאים ופועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המפקח .

ב. תפקידי המעבדה :

- בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.
- בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
- בדיקות לטיב המלאכה.
- בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
- סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמה).
- ניהול יומן מעבדה כולל מקום הבדיקות, תאריך ביצועו וכו'.

ג. כפיפות המעבדה

המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.

ד. עיכובים עקב בדיקות מעבדה :

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם בעבודה ובגמירתה, עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא תוכרנה כל תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע בגלל העבודה בגלל עיכובים כאמור, אם יהיו כאלה.

ה. תשלום בעד כל הבדיקות יהיה על ידי הקבלן על חשבונו בלבד.

23. הגנה מפני גשמים ושיטפונות :

הקבלן ינקוט, על חשבונו ועל אחריותו, בכל האמצעים הדרושים להגנת שטחי העבודה מפני הגשמים ומי שיטפונות. בין יתר האמצעים הדרושים, בניית סוללות בגובה שיימנע חדירת מים, חפירת תעלות ניקוז וסילוק מים מחוץ לשטח האתר, וכן כל אמצעי אחר הדרוש לאחזקת השטח יבש נמשך כל תקופת העבודה.

24. מים וחשמל:

התחברות אל מקורות המים והחשמל ובהתאם למקום העבודה, ייעשו על ידי הקבלן ובאחריותו. השימוש במים ובחשמל, לביצוע העבודה עד לקבלה הסופית, יהיה על חשבון הקבלן.

25. חומרים, מוצרים וביצוע כללי:

כל החומרים, האביזרים והמוצרים אשר יסופקו ע"י הקבלן, יהיו חדשים, בלתי משומשים, ממין משובח ויתאימו, מכל הבחינות, לדרישות התקנים הישראלים העדכניים ובהעדרם, לדרישות התקנים הזרים המתאימים, כמפורט לעיל, חומרים וראו מוצרים אשר לא יתאימו לנ"ל - יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, וחומרים ו/או מוצרים מתאימים אחרים, יובאו ע"י הקבלן ועל חשבונו, במקומם.

כל הציוד, המיכון וכל העבודה אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן, ויתר המפקח על בדיקתו ואישור של אותו ציוד וכדומה, כולו או בחלקו). ציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר.

כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון, בהתאם לדרישות המפרט והתקנים ולשביעות רצונו של המפקח. כמו כן, תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות בני תוקף מטעם הרשות המוסמכת והקבלן ימציא לידי המפקח אישור רשמי בכתב על התאמת העבודה, או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות, באם יידרש ...

26. בדיקת דגימות ואישור

עם התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח דגימות של חומרים ו/או מוצרים המיועדים לביצוע העבודה, ואם יידרש, יעבירם לבדיקות אצל מעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח. בייחוד יש לטפל, במועד המתאים, בדגימות בחומרים ובמוצרים שבדיקתם המוקדמת מצריכה פרק זמן ממושך. לא יוחל בשום אופן בביצוע, תוך שימוש בחומרים אלה, בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות.

27. דרכים זמניות:

הקבלן ידאג לדרכי גישה לאתר על חשבונו. כדי למנוע פגיעה בעבודה הסדירה המתנהלת במקום ו/או במתקנים סמוכים ובאו באופי השטח הקיים, לא יורשה לקבלן להתקין דרכים זמניות לצרכי הובלת עפר חפור ולצורכי תנועת ציוד

וכו', אלא בתיאום ובמקומות שיאושרו ע"י המפקח.
הקבלן יהיה חייב בהקמת ואחזקת הדרכים הזמניות הנ"ל ובתקונן במידת הצורך במשך כל תקופת עבודתו במקום. בתום עבודתו ועפ"י הוראת המפקח יבטל הקבלן הדרכים הנ"ל יפזר אדמה גננית ויחזיר המצב לקדמותו או למצב מתוכנן אחר. הקמת, אחזקת הדרכים ופירוקן, יחולו על הקבלן בלבד.
סלילת דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, ופירוקן לאחר גמר הביצוע, לא ימדדו ולא ישולם עבורם.

28. דוגמאות לאישור המפקח:

בנוסף לאמור בסעיף 001 של המפרט הכללי, על הקבלן להכין, על חשבונו, דוגמאות של פרטים ומוצרים לפי הוראות המפקח. במידה ולא ישביעו את רצון המפקח, יכין הקבלן דוגמאות נוספות, עד לאישור הסופי של המפקח. הדוגמאות באתר עד לסיום העבודה ואח"כ יפורקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

29. תכניות לאחר ביצוע – AS MADE

בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע. התכניות תגולנה תאור מדויק של כל העבודות ועצמים קיימים אחרים באתר העבודה כולל חתכים, רומי מבנים, רומי קרקעית צנרת, רומי משטחים ועבודות עפר וכו' בתנחות ונחתכים. תכניות אלו יוכנו על חשבון הקבלן ויוגשו ממוחשבות על דיסקט + 3 העתקות ורמת פירוט דומה לתכניות העבודה שקיבל המזמין.
כל המערכות והעצמים האחרים המופיעים על גבי השרטוטים ימדדו ויאושרו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן והתוכניות יחתמו על ידיו. התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת ביצוע.

30. רישיונות ואישורים:

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיון הנ"ל.

הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות: דמי השגחה, דמי שפיכת פסולת, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות וליווי ביצוע העבודה וההשגחה, הסדרת התנועה וכו'.

כל האמור לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו ועליו לכלול עלויות אלו במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות ולא ישולם ע"כ בנפרד.

31. מדידה וסימון :

- א. לצורך ביצוע העבודה יעסיק הקבלן באתר "מודד מוסמך" שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים.
- המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון ודיוק ביצוע העבודה.
- על הקבלן יהיה לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לנקודות המוצא שקיבל ובמידה ויפגעו הן יחודשו ע"י המודד של המזמין על חשבון הקבלן.
- ב. בסיום השלבים השונים יידרש הקבלן לבצע מדידות של סיום שלב עבודה זו או אחר. מדידות אלה תבוצענה עפ"י הנחיות המפקח ויוגשו לאישור.
- ג. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

32. קבלת עבודה :

למזמין ו/או לרשות המקומית הזכות להפעיל ולהשתמש במתקנים שבוצעו ע"י הקבלן, כולם או בחלקם. לפי הצרכים, אף אם לא נתקבלו סופית מהקבלן ללא זכות עיכוב מצד הקבלן. העבודה תימסר למפקח בשלמותה. מסירת העבודה תבוצע לאחר בצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו, תוכניות לאחר ביצוע, אישור יצרנים ותעודות, אישור מטעם שרותי השדה.

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הבצוע של העבודה.

33. השלמה, בדק, אחריות ותיקונים :

- א. אחריות כל הפגמים והנזקים שייגרמו בכל סוגי עבודות, בין אם באשמת עבודות הקבלן, או כתוצאה משימוש בחומרים מטיב ירוד, חייב הקבלן לתקן בלי תשלום נוסף.
- ב. קבלת עבודות
- עם סיום ביצוע כל העבודות, לפי הודעת הקבלן, יבדוק המפקח את העבודות ויקבע אם לדעתו יש לבצע תיקונים ו/או השלמות בעבודות ואת המועד לביצועם.
- לאחר שהמפקח ימצא כי העבודות, התיקונים וההשלמות בוצעו לשיעור רצונו, ייתן לקבלן "תעודת השלמה".

ג. אחריות :

הקבלן מקבל על עצמו אחריות לטיב העבודות ולאיכות המוצרים, לתקופה שנקבע בחוזה (להלן - "תקופת הבדק"), שתחל מיום מתן תעודת ההשלמה.

בתקופת האחריות על הקבלן לתקן, על חשבונו הוא, כל קלקול, ליקוי או פגם שיתגלה בעבודות ו/או במוצרים או לבצע מחדש אותן עבודות או להחליף מוצרים, וזאת מיד לאחר קבלת הודעת המזמין על כך, ו/או במועד שייקבע ע"י המזמין.

ד. תיקון פגמים

תיקון הפגמים יבוצע ע"י הקבלן, לשיעור רצונו המלאה של המפקח. המפקח יהיה מוסמך לקבוע, באופן סופי, את איכותה וטיבה של עבודת התיקון.

ה. בעבודות החלות על הקבלן בתקופת האחריות, כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין ו/או נלוות לתיקון, כגון : חשיפה, חפירה, סגירה, בדיקות וכו'.

ו. תקופת אחריות :

תקופת האחריות (בדק ותיקונים) לעבודות חוזה זה, תהיה לפי המפרט המיוחד וכל העבודות אשר לא נאמר לגביהן אחרת, עשרים וארבע חודשים.

ז. תקופת האחריות תוארך בשנה נוספת, ביחס לעבודות בהן בוצע תיקון ע"י הקבלן, או מוצרים שסופקו מחדש, והקבלן מתחייב להאריך את הערבות בהתאמה.

ח. גמר האחריות :

בתום תקופת האחריות, יערוך המפקח בדיקה סופית של העבודות ובמקרה ויאשר שהעבודות בוצעו בשלמותן, לפי החוזה, יוציא "תעודת גמר".

ט. הליכי בדק ותיקונים :

1. המזמין יודיע לקבלן, מפעם לפעם, על פגמים שנתגלו בעבודות ומוצרים בתוך תקופת האחריות.

2. פגם לגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן מיידי, יתוקן ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעת המזמין.
3. פגם שלגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן דחוף - יתוקן ע"י הקבלן תוך 7 ימים מקבלת הודעת המזמין.
4. פגמים אחרים, יתוקנו על ידי הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שייקבעו על ידי המזמין בהודעתו לקבלן.

י. תעודת אחריות:

על הקבלן להעביר למזמין תעודות אחריות של כל יצרן, ספק, עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן. לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף מומלצת ע"י כל יצרן, והוראות תפעול ואחזקה.

34. תנועה על כבישים קיימים:

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטכניים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס על כל כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. לא תאושר תנועת רכב זחילי על הדרכים המצופות אספלט או ריצוף. בכל מקרה של פגיעה בכביש קיים במשך תקופת העבודות, התיקון יהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

35. סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים כתוצאה מעבודת הקבלן:

- עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:
- א. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
 - ב. כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
 - ג. כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכיו"ב.
 - ד. כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר מצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודות הקבלן ובין אם לאו.
 - ה. כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.
- עודפי חומרים ופסולת כאמור, יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו למרחק כלשהו אל מחוץ לאתר העבודה למקום מאושר ע"י הרשויות, מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו, וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל - כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.

ו. סילוק עודפי החומרים והפסולת ייחשב כחלק בלתי נפרד מכל פריט שנכתב בכמויות, בין אם הדבר צוין במפורש לגבי אותו פריט ובין לאו. עבור סילוק עודפי חומרים ופסולת לא ישולם בנפרד וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

36. מדידה ומחירים:

כל העבודה תימדד נטו, אלא אם כן צוין אחרת להלן, בהתאם לפרטים התכניות ולמידות המצויות בתכנית כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה, ללא תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם חומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים הנפרדים. המחיר יכלול כל אלמנט דרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט משנה זה או אחר כמפורש, כל עוד הוא כרוך הגיונית בהשלמת העבודה במסגרת הסעיף העיקרי.

עבודות הכנה

1. פסולת מכל סוג שהוא, עשביה, שיחים וקוצים אשר המפקח יורה על הוצאתם יוצאו מהשטח במסגרת ניקוי השטח בעזרת כלים מכאניים ויפוננו לאתר פסולת מאושר ללא הגבלת מרחק, תשלום עבור פינוי הפסולת יעשה לאחר קבלת אישור הטמנה במטמנה מורשית. עקירת עצים תעשה באישור קק"ל ובאחריות הקבלן לתאם זאת. העתקת העצים תעשה לפי הנחיות המפקח, והקבלן ייתן אחריות לקליטת העץ למשך 12 חודשים.

2. עצים קיימים אשר המפקח יורה על טיפול בהם יגזמו לצורך הורדת ענפים יבשים ושבורים וכן להרמת נוף. כמו כן הם ירוססו ויטופלו נגד מזיקים ומחלות במידה ונתקפו בהם.

עבודות עפר

1. החפירה והחציבה כוללות גם עבודה בשטחים מוגבלים, חפירת תעלות ועבודת ידיים. העבודה כוללת גם העברה של מיטב החומר החפור לשטחי מילוי, פיזורו בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר. וכן פינוי עודפי החומר להיכן שיורה המפקח ללא הגבלת מרחק.

2. הידוק שתית ייעשה לצפיפות של 98%

מצעים ותשתיות

1. **מצע סוג א'** על גבי השתית המהודקת יפוזר מצע סוג א' מאבן גרוסה בשכבות של 15-20 ס"מ מהודקת לדרגת צפיפות של 100% לפי מוד. א.א.ש.ה.ו. ברטיבות אופטימאלית. התשלום לעבודות מצע יהיה במ"ק וכולל אספקה, פיזור, הידוק וכל שאר העבודות הדרושות לשלמות הביצוע.

2. אדמת גן

אדמת גן תהיה אדמה חקלאית מטיב מאושר, נקייה מאבנים ועשביה רב שנתית. האדמה תהיה חפורה משכבות עליונות של הקרקע עד לעומק 1 מטר. הקבלן יפזר את האדמה רק לאחר אישור המפקח. הפיזור כולל יישור מדויק לגבהים המתוכננים.

3. קירות תמך

- קירות יבנו מבטון מזוין לפי תכניות האדריכל והקונסטרוקטור.
- גמר הקירות יהיה חיפוי אבן טבעית לפי דוגמה מאושרת.
- מחיר הקירות יכלול בנוסף לאמור לעיל ובכתב הכמויות גם את העבודות להלן:
 - א. עיבוד פתחי ניקוז, המסננות והחצץ. ב. עיבוד ראש הקיר גם אם עוצב בשיפוע או במדרגות, הכל לפי התוכנית והפרטים.
- תפרי התפשטות .
- לפני בניית הקיר, יתקין הקבלן מספר דוגמאות עם חיפוי אבן שונה כדי לאפשר למתכנן לבחור את סוג האבן שאתו יחפה הקיר.

4. ריצוף ואבני שפה :

א. אבן שפה גננית : סוג האבן וגודלה, כאמור בכתב הכמויות. כל הפינות והזוויות באבני שפה וגן ייעשה ע"פ מ"א ע"י חיתוך בגרונג באתר. המחיר כולל כל המפורט במפרט, בתוכניות ובפרטים ללא כל תוספת במחיר עבור הנחת האבנים ברדיוסים ו/או בקשתות.

ב. ריצוף משתלב :

- ריצוף משתלב לפי ת"י 8, צבעוני בגוון ודוגמה שיקבע המתכנן. לאורך אבן שפה, בפינות ורדיוסים ינוסרו האבנים למידות הדרושות ע"י משור דיסק (לא תורשה שבירה). יציקת בטון במקום אבנים מנוסרות תורשה במרווחים קטנים מ-2 ס"מ. הריצוף יונח על גבי שכבת חול בעובי 3-5 ס"מ. מדידה לפי מ"ר כשמחיר היחידה כולל גם את כל המופיע בסעיף זה.

נספח ו' – כתב כמויות כולל שורה למתן הנחה
עבודות פיתוח, חניה ושיפוץ במבנה המתנ"ס

תאריך: 03/08/2024

כתב כמויות

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון

03/08/2024
 דף מס': 002

כתב כמויות

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 דלתות					
06.01.0050	דלת עץ חד-כנפית פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן פלדה במידות עד 100/210 ס"מ	יח'	8.00	2,800.00	22,400.00
06.01.0060	דלת פלדה חד-כנפית, פתיחה רגילה ציפוי פח משני הצדדים במידות 80-110/205 ס"מ, עם משקוף פח.	יח'	2.00	3,200.00	6,400.00
06.01.0180	פירוץ דלת קיימת לרבות מלבן קיים, העבודה כוללת תיקון מסביב לפתחים לרבות פיני החומר למקום שפיכה מאושר.	קומפ'	10.00	420.00	4,200.00
סה"כ 06.01 דלתות (להעברה לדף ריכוז)					
					33,000.00
תת פרק 06.02 דלתות וסורגים מפלדה					
06.02.0156	התאמת סורג קבוע קיים לפתיחה במידות שונות כולל מנעול . סורג פלדה סטנדרטי לחלונות מפרופילי פלדה ותליית המפתח בקופסא צמודה לחלון.	יח'	2.00	600.00	1,200.00
06.02.0200	ארון פח מגולבן ובעובי 1.25 מ"מ לרבות משקופים ברוחב 100 מ"מ כולל סגר לחיצה, צבוע אפוקסי בתנור וכל הנדרש עבור לוחות חשמל, ארונות כיבוי אש וכו' .. במקומות שונים בבית הספר / גנ"י ובמידות שונות.	מ"ר	8.00	740.00	5,920.00
סה"כ 06.02 דלתות וסורגים מפלדה (להעברה לדף ריכוז)					
					7,120.00
תת פרק 06.03 דלתות פלדה סורגים ומעקות					
06.03.0070	מאחז יד בצורת L עשוי מנירוסטה בקוטר 1.25" תוצרת חברת היגיניק או שו"ע, הכל לפי רשימת המסגרות.	יח'	2.00	600.00	1,200.00
06.03.0080	מאחז אליפטי מתרומם עשוי מנירוסטה בקוטר 1.25" תוצרת חברת היגיניק או שו"ע, הכל לפי רשימת המסגרות .	יח'	2.00	740.00	1,480.00
סה"כ 06.03 דלתות פלדה סורגים ומעקות (להעברה לדף ריכוז)					
					2,680.00
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)					
					42,800.00

03/08/2024
 דף מס': 003

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 אספקת מים קרים / חמים					
07.01.0030	כנ"ל אך צינור קוטר (25 , 20 מ"מ) מולטיגול	מטר	20.00	85.00	1,700.00
07.01.0040	כנ"ל אך צינור קוטר (32מ"מ) מולטיגול	מטר	10.00	100.00	1,000.00
07.01.0050	בידוד ענבית בעובי 19 מ"מ לצנרת מים חמים בקוטר "1/2 - 3/4" - 1" כולל עטיפת סרט פלסטי .	מטר	10.00	40.00	400.00
07.01.0060	עמדת כבוי אש תקנית מותקנת בארון כ"א כולל ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ , 2 זרנוקים בקוטר "2 באורך 15 מ' עם מצמד שטורץ מזנק סילון /ריסוס "2 עם ברז כדורי כולל גלגלון עם צנור גמיש פלסטי או גומי בקוטר "3/4 ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת כולל מזנק סילון ריסוס קוטר "1 ברז כדורי "1.	קומפ'	1.00	2,750.00	2,750.00
07.01.0070	מטפה כבוי אש יבשה 6 ק"ג .	יח'	4.00	380.00	1,520.00
סה"כ 07.01 אספקת מים קרים / חמים (להעברה לדף ריכוז)					7,370.00
תת פרק 07.02 מערכת דלוחין ושופכין					
07.02.0010	צנורות שופכין מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) גברית מותקנים גלויים , סמויים או במילוי לרבות ספחים , קשתות , ניפלים , מופות , איפסלון , קוטר "4 + עטיפת בטון	מטר	10.00	150.00	1,500.00
07.02.0050	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז או נירוסטה לבחירת האדריכל.	יח'	1.00	250.00	250.00
07.02.0060	כנ"ל אך קופסת בקורת נופלת "4"/4 .	יח'	4.00	220.00	880.00
07.02.0080	חיבור קולטן חדש בקוטר 110 מ"מ לקולטן ביוב קיים כולל איתור והתאמת חיבורים וחומרים , מותקן מושלם .	יח'	1.00	250.00	250.00
סה"כ 07.02 מערכת דלוחין ושופכין (להעברה לדף ריכוז)					2,880.00

03/08/2024
 דף מס': 004

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.03 קבועות תברואיות					
	הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת				
	הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א', יש לאשר סוג כלים סניטריים אצל אדריכל/מפקח .				
07.03.0010	כיורי רחצה מחרס לבן תלוי / התקנה שטוחה לפי בחירת האדריכל, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם " אוסלו " או שו"ע, מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון .	יח'	2.00	650.00	1,300.00
07.03.0020	סוללה למים קרים / חמים, תוצרת חמת מצופה כרום, מותקן מושלם עם כל האביזרים.	יח'	2.00	850.00	1,700.00
07.03.0030	כיור נכים תוצרת ויטרה, כיור רחצה 50/40 ס"מ טורקואז, מק"ט VITRA 553507, צבע פרגמון / לבן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	2.00	550.00	1,100.00
07.03.0040	סוללה פרח לכיור נגיש (לאנשים עם מוגבלות), עם פיה קצרה קבועה וידית מרפק מק"ט 300841 אוורסט דוגמת "חמת" או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר .	יח'	2.00	950.00	1,900.00
07.03.0050	אספקה והתקנה אסלה תלויה תוצרת ויטרה דגם S20 קצרה, ככולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה KOMBIFIX ELEMENT GEBERIT לקיר גבס / בלוק דגם UP182 דו כמותי 6/9 ליטר כולל התקנה ויציקת בטון לפי הוראות יצרן וכל אביזרי העזר הנדרשים + לחצנים תואמים GEBERIT דגם DELTA50 מצופים כרום, מותקן מושלם.	יח'	3.00	2,400.00	7,200.00
07.03.0060	אספקה והתקנה אסלת נכים - 220309 DURAVIT, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה GEBERIT Duofix element לקיר גבס / בלוק דגם UP182 דו כמותי 6/9 ליטר כולל התקנה ויציקת בטון לפי הוראות יצרן וכל אביזרי העזר הנדרשים + לחצנים תואמים GEBERIT דגם DELTA50 מצופים כרום, מותקן מושלם.	יח'	2.00	2,950.00	5,900.00
					19,100.00
להעברה בתת פרק 07.03					

03/08/2024
 דף מס': 006

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 08 מתקן חשמלי - כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מתקן חשמלי - כללי					
תת פרק 08.06 גופי תאורה					
08.06.0020	ג"ת פריזמטי לד עם נורות 40W, בתוך "אמבטיית" תאורה במידות כ - 60x60 ס"מ, עם רפלקטור אלומיניום פרבולי מונע סינור, יותקן שקוע בתקרה אקוסטית, דוגמת תוצרת "געש" דגם "פאנלד" כולל דרייבר הפעלה, עם כיסוי פריזמטי, הכל קומפלט מושלם, ומאושר ע"י מכון התקנים.	יח'	16.00	480.00	7,680.00
08.06.0260	ג"ת לד חירום עם הספק 8X0.15W עם מצבר להפעלת הנורה במשך 3 שעות לפחות ושלט "יציאה" על גוף התאורה, דוגמת "געש", ומאושר ע"י מכון התקנים.	יח'	4.00	400.00	1,600.00
08.06.0320	ג"ת לד מדגם "פרלוד לד" בית להתקנה חיצונית עם נורה 20W, IP-65 כולל כיתוב, ומאושר ע"י מכון התקנים.	יח'	4.00	480.00	1,920.00
08.06.0330	ג"ת לד לתאורת חירום מכל סוג ספוט להתקנה, שקוע בתקרה אקוסטית ו/או צמוד תקרה עם נורות לד למניעת סינור דוגמת תוצרת "געש", IP-65, ואביזרי הדלקה אינטגרליים בתוך הגוף, חובה לאשר עם יועץ חשמל, בלי דרישת תוספת.	קומפ'	2.00	380.00	760.00
סה"כ 08.06 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)					11,960.00
סה"כ 08 מתקן חשמלי - כללי (להעברה לדף ריכוז)					11,960.00

03/08/2024
 דף מס': 007

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.02 חיפוי וריצוף קירות				
10.02.0010	תיקון וחיפוי קירות פנים בשירותים ובשטחים רטובים ו/או במבואות בגובה עד 230 ס"מ באריחי פורצלן בכל מידה שיווק נגב קרמיקה או שו"ע סדרת ARTE סוג וגוונים לבחירת האדריכל, המחיר כולל טיח רקע (מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר).	מ"ר	80.00	230.00	18,400.00
10.02.0020	כ"ל בעבודות ריצוף	מ"ר	60.00	260.00	15,600.00
	סה"כ 10.02 חיפוי וריצוף קירות (להעברה לדף ריכוז)				
					34,000.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)				
					34,000.00

03/08/2024
 דף מס': 009

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.02 דלתות וחלונות אלומיניום					
<p>הערה כל עבודות האלומיניום יבוצעו לפי המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד. הערה - גוון הפרופיל לפי בחירת האדריכל והוא כלול במחירי הקבלן. הערה כל עבודות האלומיניום יבוצעו לפי המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד. הערה - גוון הפרופיל לפי בחירת האדריכל והוא כלול במחירי הקבלן. מחירי הדלתות והויטרינות כוללים זיגוג בזכוכית בטחון 3+3 מ"מ עם PVB 0.38 לפחות יש להתאים את עובי הזכוכית בהתאם למידות הלוחות בהתאם לתקניש להגיש תכנית עם פרטי הבצוע לאישור המתכנן לפני התחלת הבצוע. כל החלונות יהיו מפרופילים תקינים כדוגמת תוצרת "קליל" או שו"ע מאושר כל החלונות יבוצעו לפי תקן מכון התקנים הישראלי. המחיר כולל את משקופי העזר מפח או אלמיניום מחירי החלונות כוללים זיגוג בזכוכית בטחון הזכוכית הנ"ל תהיה חלבית לחלונות השירותים ואנטיסאן לשאר החלונות בגוון לבחירת המתכנן המחיר כולל בצוע האלומיניום בגוון לבחירת האדריכל</p>					
12.02.0030	חלון הזזה מאלומיניום מפרופיל "קליל 7000" או שו"ע במידות כלשהן לרבות פירוק ופינוי חלונות קיימים.	מ"ר	10.00	1,550.00	15,500.00
12.02.0040	כנ"ל אך חלונות קיפ או אחרים מפרופיל קליל 4500 או 4900	מ"ר	4.00	1,950.00	7,800.00
סה"כ 12.02 דלתות וחלונות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)					23,300.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)					23,300.00

03/08/2024
 דף מס': 011

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות				
	תת פרק 39.00 תת פרק 39.0				
	מחירי הפירוקים, עקירות, גיזומים, הריסות וכו', כוללים גם סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת/הטמנה/מחזור, מאושר לרבות הובלה, לכל מרחק שהוא. עבור תשלום אגרות שפיכה באתר פסולת ישולם בנפרד כנגד קבלות וחשבוניות מס מאתר הפסולת/הטמנה/מחזור. ו/או העברה למחסי הרשות המזמינה והכל על פי הנחיות המזמי				
	סה"כ 39.00 תת פרק 39.0 (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 39.01 הכנת שטח				
39.01.0030	ישור שטח בחפירה ו/או מילוי עד ל: ± 50 ס"מ (לא ימדד בעבודות חפירה/ו/או מילוי)	מ"ר	1,270.00	14.00	17,780.00
39.01.0035	ריסוס והדברת שטחים בחומר לקטילת שורשי צמחייה ועשבי בר כגון "הייבר X" או "ראונד-אפ" או "מתיל ברומיד" או שו"ע	מ"ר	1,270.00	4.00	5,080.00
39.01.0040	חפירת גישוש ידנית לגילוי כבלים / צנרות קיימים מכל סוג ובכל עומק, סימונם, כיסויים והחזרת המצב לקדמותו, לרבות הכנת תכנית מדידה של התשתיות שנתגלו	מ"ק	10.00	175.00	1,750.00
	סה"כ 39.01 הכנת שטח (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 39.02 עקירה, כריתה, הסרה - עצים וצמחים				
39.02.0015	כריתה ועקירת עצים בוגרים על שורשיהם, בגובה העולה על 3 מ' אך אינו עולה על 6 מ' ובקוטר גזע 10 עד 20 ס"מ (כולל גיזום ענפים מקדים ופינוי הגזם)	יח'	2.00	800.00	1,600.00
	סה"כ 39.02 עקירה, כריתה, הסרה - עצים וצמחים (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 39.03 פירוק, ניסור, וקירצוף				
39.03.0020	פירוק כבישים ומדרכות אספלט בעובי מעל 10 ס"מ ועד 20 ס"מ	מ"ר	80.00	40.00	3,200.00
	סה"כ 39.03 פירוק, ניסור, וקירצוף (להעברה לדף ריכוז)				

03/08/2024
 דף מס': 012

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 39.04 פירוקים / ניתוקים / מערכות (מים, ביוב, ניקוז)					
39.04.0110	תוספת מחיר לשוחה קיימת עבור התאמת התקרה	יח'	3.00	345.00	1,035.00
39.04.0120	העתקת מנוע מזגן לרבות כל העבודות הנלוות ועד הפעלה מחדשת של המזגן לרבות חשמל, ניקוז, גז וכל הנדרש.	קומפ'	1.00	750.00	750.00
סה"כ 39.04 פירוקים / ניתוקים מערכות (מים, ביוב, ניקוז) (להעברה לדף ריכוז)					1,785.00
תת פרק 39.06 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות					
39.06.0030	פירוק זהיר של אבן שפה ותיחום קיימת מכל סוג והנחתה מחדש, לרבות גב בטון חדש וניקוי משיירי בטון	מטר	18.00	60.00	1,080.00
39.06.0045	פירוק מדרגות חוץ מסוג ומידות כלשהן	מטר	35.00	100.00	3,500.00
39.06.0055	פירוק משטח בטון/אספלט/משתלבת/אבן או כל חומר אחר בעובי כלשהו, לרבות זיון, העבודה כוללת פינוי החומר למקום שפיכה מאושר.	מ"ר	240.00	70.00	16,800.00
39.06.0060	פירוק ציפוי אבן מסוג כלשהו מגדרות בחצר, לרבות תשתית	מ"ר	12.00	80.00	960.00
39.06.0070	הריסת מהלך מדרגות צמוד למבנה המתנ"ס ועולה לקומה שניה, לרבות כל העבודות הנלוות, מעקות, מאחזים, חיתוך וניסור, משולשי מדרגות, משטחים ישרים ומשופעים ופינוי החומר למקום שפיכה מאושר. העבודה כוללת את כל הציוד הבטיחותי הדרוש לביצוע העבודה.	קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
סה"כ 39.06 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות (להעברה לדף ריכוז)					29,840.00
תת פרק 39.07 פרוק גדרות מכל סוג / שערים / מעקות					
39.07.0010	הריסת ופירוק קיר בטון /גדר/אבן/כובד עם או בלי ציפוי אבן, לרבות יסוד במידות שונות והעברת החומר למקום שפיכה מאושר.	מ"ר	120.00	115.00	13,800.00
להעברה בתת פרק 39.07					13,800.00

03/08/2024
 דף מס': 014

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.00 קירות תומכים וסלעיות					
	1. כל הבטון מסוג ב-230. מחירי הבטונים של הקירות והיסודות כוללים פלדת זיין, תפרים, נקזים קיטום פינות והחלקת ראש הקיר, גמר פני בטון גלוי הכל מושלם על פי תוכנית				
	3. כל הקירות כוללים ביצוע פתחי ניקוז, תפרים, לפי תוכנית.				
	4. לא ימדד אותו חלק של הקיר לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד הקיר לפי הגובה בתחום הסעיף.				
40.00.0010	חציבה ליסודות של קירות תומכים, בעומק כלשהו	מ"ק	100.00	57.00	5,700.00
40.00.0015	יסוד עובר מבטון לקיר תומך, במידות שונות	מ"ק	14.00	1,447.00	20,258.00
40.00.0030	קיר תומך מבטון (גלוי מצד אחד) בגובה כללי של עד 200 ס"מ.	מ"ק	20.00	1,900.00	38,000.00
40.00.0110	קיר תומך מאבן טבעית עם גב בטון (ללא דבש) כולל: חגורת בטון מזוין ב-30 בעובי 10 ס"מ מוחלקת וקיטום פינות.	מ"ק	30.00	700.00	21,000.00
40.00.0115	תוספת מחיר לקירות תומכים עבור אבן טבעית מצד שני של הקיר.	מ"ר	40.00	200.00	8,000.00
סה"כ 40.00 קירות תומכים וסלעיות (להעברה לדף ריכוז)					
					92,958.00
תת פרק 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר					
40.01.0005	מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מוד' אאשהו.	מ"ק	508.00	170.00	86,360.00
40.01.0030	מילוי בחומר גרנולרי גרוס מדורג מובא סוג א' מפוזר בשכבות של 20 ס"מ מהודק בהידוק מבוקר לדרגת צפיפות של 98% מוד' אאשהו.	מ"ק	250.00	110.00	27,500.00
40.01.0125	הידוק מבוקר של שתית חפירה ו/או פני קרקע טבעיים לדרגת צפיפות של 96%	מ"ר	1,270.00	7.00	8,890.00
סה"כ 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר (להעברה לדף ריכוז)					
					122,750.00

03/08/2024
 דף מס': 015

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 40.02 חפירה ו/או חציבה					
	1. מחירי החפירה ו/או החציבה כוללים בין השאר העברת חומר המתאים למילוי באתר העבודה, או בתחומי הרשות למרחק של 20 ק"מ, בהתאם להנחיית הרשות המקומית ו/או המפקח. (למען הסר ספק מדידת המרחק הינה בקו אווירי) 2. מחירי החפירה ו/או החציבה כוללים סילוק כל עודפי החפירה שנפסלו למילוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות או ל				
40.02.0090	חפירה / חציבה באתר לעומק שבין 1 מ' ל- 2 מ'.	מ"ק	100.00	55.00	5,500.00
סה"כ 40.02 חפירה ו/או חציבה (להעברה לדף ריכוז)					
5,500.00					
תת פרק 40.03 ריצופים					
	1. מחירי הריצופים (כל הסוגים והטיפוסים) כוללים "צורת דרך", חפירה, הידוק שתית ומצע חול מהודק בעובי 5 ס"מ.				
40.03.0010	ריצוף באבן משתלבת דגם אבן טבעון עובי 6 ס"מ גמר שכבה בצבע של אקרשטיין או שו"ע	מ"ר	180.00	155.00	27,900.00
40.03.1209	ריצוף באבן משתלבת דגם אבן סימון לעיוורים עם בליטות או פסים במידות 20/20 ס"מ (נגישות) עובי 6 ס"מ גמר לבן של ולפמן או שו"ע	מ"ר	20.00	180.00	3,600.00
סה"כ 40.03 ריצופים (להעברה לדף ריכוז)					
31,500.00					
תת פרק 40.04 אבני שפה					
	מחיר כל אבני השפה על סוגיהם השונים / יחידות קצה / פינות מסוגים שונים כולל הנחה ע"ג יסוד ומשענת בטון אלא אם נרשם אחרת מפורשות				
40.04.0005	אבן שפה ת"א 100 במידות 17/100 ס"מ גובה 25 ס"מ גמר שכבה באפור של איטונג או שו"ע	מטר	142.00	78.00	11,076.00
40.04.0065	אבן שפה ת"א מעוגלת חיצוני 90 ס"מ, פנימי 90 ס"מ, גובה 25 ס"מ גמר שכבה באפור של איטונג או שו"ע	יח'	8.00	94.00	752.00
להעברה בתת פרק 40.04					
11,828.00					

03/08/2024
 דף מס': 016

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				11,828.00
40.04.0440	אבן בלימה לרכב (בטון אדריכלי) במידות 22.5/180 ס"מ, גובה 12.5 ס"מ גמר שכבה בצבע של אקרשטיין או ש"ע	יח'	23.00	350.00	8,050.00
	סה"כ 40.04 אבני שפה (להעברה לדף ריכוז)				19,878.00
	תת פרק 40.06 משטחים				
40.06.0015	משטח או שביל בטון ב-20 (עם שיפועים) יצוק באתר, בעובי 15 ס"מ, עם רשת ברזל מרותכת קוטר 8 ס"מ, 20/20 ס"מ, לרבות החלקה או חספוס הבטון, לפי הנחית המתקן/ המ פקח, כולל תפרי התפשטות ופסי עץ טרפזיים או אלומיניום כל כ- 4 מ'.	מ"ר	20.00	200.00	4,000.00
	סה"כ 40.06 משטחים (להעברה לדף ריכוז)				4,000.00
	תת פרק 40.07 מדרגות יצוקות / טרומיות				
40.07.0055	מדרגות טרומיות בגובה 17 ס"מ ברוחב 30 ס"מ ובאורך 35 ס"מ מסוג כ"א-1 תוצרת אקרשטיין או ש"ע, בגוון כלשהו	מטר	8.00	236.00	1,888.00
	סה"כ 40.07 מדרגות יצוקות / טרומיות (להעברה לדף ריכוז)				1,888.00
	תת פרק 40.09 אלמנטי תיחום גומות				
40.09.0010	תיחום גומה לעץ מרובעת קטומה עשויה מ-4 אבנים במידות 100/100 ס"מ (גודל פנימי 80/80 ס"מ), עם / בלי שקע (1 קומפ' = 4 יח')	קומפ'	2.00	249.00	498.00
	סה"כ 40.09 אלמנטי תיחום גומות (להעברה לדף ריכוז)				498.00
	סה"כ 40 פיתוח האתר (להעברה לדף ריכוז)				278,972.00

03/08/2024
 דף מס': 018

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 44 עבודות גידור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 44 עבודות גידור					
תת פרק 44.01 גדרות					
	1. המחיר כולל יסודות בטון ב-20 לעמודי הגדר, פירוק ריצופים והחזרת השטח לקדמותו.				
	2. הכוונה בסעיפי פרק זה לאלמנטים מיצור מתועש של חב' מאושרת ע"י המזמין. גיליון לאחר יצור, בטבילה באבץ חם וצביעה באבקה בתנור.				
44.01.0035	גדר רשת "מעוינים" בגובה 1.50 מ' מעל לקרקע מחוטי פלדה מגולוונים בעובי 4 מ"מ במשבצות 50x50 מ"מ, כולל: כפוף עליון חד שפועי, עמודים מברזל זווית 45/45/5 מ"מ כל 3.0 מ', עם 4 חוטי מתיחה מגולוונים בעובי 3 מ"מ, חיזוקים פנימיים ופינתיים	מטר	4.00	208.00	832.00
44.01.0070	(גדר מוסדית) גדר סבכה מפרופיל מרובע ומגולוון 25x25 ס"מ כל 10 ס"מ ובגובה 2.0 מ שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 40x60 מ"מ, גדר הסבכה עוברת דרך הפרופיל ים הנ"ל מסובב ב-45 מעלות או ישר, עמודים מפרופיל מרובע מגולוון 60x60 מ"מ כל 3.0 מ'. (הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים וברגים.	מטר	6.00	474.00	2,844.00
סה"כ 44.01 גדרות (להעברה לדף ריכוז)					3,676.00
תת פרק 44.02 מעקות בטיחות, מעקות הולכה, מאחזים					
	2. מעקות מתכת ייצורו על פי תקן 2142 ותקן 4723. המחיר כולל צביעה אלקטרוסטטית בתנור. כל החלקים טבולים באבץ חם לאחר היצור. אלא עם כן מצויין אחרת בסעיף				
44.02.0005	מעקה בטיחות ממתכת תוצרת "גדרות אורלי" דגם "קריית אונו א/ב" " או ש"ע בגובה 1.10 מ', מגולוון באבץ חם וצבוע באבקה בתנור.	מטר	10.00	567.00	5,670.00
44.02.0095	מאחז יד אופקי או משופע להולכי רגל בגובה 90 -110 ס"מ מצינור מגולוון בקוטר 2", כולל פינות מעוגלות עיגון לקירות / עמודים וצביעה בתנור	מטר	12.00	250.00	3,000.00
סה"כ 44.02 מעקות בטיחות, מעקות הולכה, מאחזים (להעברה לדף ריכוז)					8,670.00
סה"כ 44 עבודות גידור (להעברה לדף ריכוז)					12,346.00

03/08/2024
 דף מס': 019

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות					
תת פרק 51.01 עבודות אספלט					
הערה: מינימום לתשלום עבור ביצוע עב' אספלט באמצעות "פינישר", נקבע ל-500 מ"ר גם אם הביצוע בפועל קטן מ-500 מ"ר, מחירי היחידה המפורטים בהמשך כוללים פיזור עם "פינישר"					
51.01.0015	ריסוס באמולסיה ביטומנית (צפוי מאחה) בשיעור 0.25 ק"ג/מ"ר בשטח מעל 750 מ"ר ועד 2000 מ"ר	מ"ר	1,270.00	4.00	5,080.00
51.01.0075	שכבת בטון אספלט מקשרת/נושאת בעובי 5 ס"מ, גודל אגרגט 3/4" בשטח מעל 750 מ"ר ועד 2000 מ"ר	מ"ר	1,270.00	70.00	88,900.00
51.01.0180	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש	מטר	10.00	51.00	510.00
51.01.0185	פסי האטה ברוחב 4 מ' מאספלט דק בעובי משתנה עד 12 ס"מ לרבות "עיני חתול" כל 0.5 מ' וצביעה, הכל עפ"י הנחיות משרד התחבורה	קומפ'	2.00	1,117.00	2,234.00
סה"כ 51.01 עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז) 96,724.00					
תת פרק 51.02 תעול ניקוז ומעבירי מים					
הערות לסעיפי צנורות ניקוז ותאי בקרה וקליטה: (1) תוספת 5% עבור כל 0.5 מטר עומק נוסף מעל 3.5 מ'. (2) תוספת 10% עבור חציבה בסלע קשה ורצוף. (3) המחיר מתייחס לתאים טרומיים או יצוקים באתר (לפי קביעת המזמין/ המפקח). (4) המחיר לכל סוגי התאים כולל תקרה כבדה ומכסה ב-ב ממין D400.					
51.02.0690	פתיחת כביש / מדרכה מאספלט או מריצוף ותיקונם לאחר הנחת קו ניקוז	מ"ר	25.00	100.00	2,500.00
הערה: מחיר התא כולל גם כיתוב וסמל הרשות במכסה					
סה"כ 51.02 תעול ניקוז ומעבירי מים (להעברה לדף ריכוז) 2,500.00					
תת פרק 51.03 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך					
51.03.0015	תמרורי דרך מסוג עירוני לרבות עמוד (בכל גובה)	יח'	5.00	487.00	2,435.00
להעברה בתת פרק 51.03 2,435.00					

03/08/2024
 דף מס': 020

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון
 פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,435.00
51.03.0065	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 12 ס"מ, לבן/צהוב/כתום מלא	מטר	700.00	1.00	700.00
51.03.0075	צביעת איי תנועה, קווים ברוחב מ-20 ס"מ עד 25 ס"מ, לבן/צהוב/כתום מלא	מ"ר	30.00	41.00	1,230.00
51.03.0080	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, לבן/צהוב/כתום מלא	מ"ר	30.00	44.00	1,320.00
51.03.0085	צביעת המילים "האט" או "עצור" על פני הכביש, לבן/צהוב/כתום מלא	קומפ'	1.00	117.00	117.00
51.03.0090	צביעת חץ בודד, לבן/צהוב/כתום מלא	יח'	6.00	58.00	348.00
51.03.0095	צביעת חץ כפול, לבן/צהוב/כתום מלא	יח'	2.00	72.00	144.00
51.03.0100	צביעת חץ משולש, לבן/צהוב/כתום מלא	יח'	1.00	96.00	96.00
51.03.0105	צביעת משולש "תן זכות קדימה", לבן/צהוב/כתום מלא	יח'	1.00	61.00	61.00
51.03.0115	צביעת אבני שפה	מטר	150.00	11.00	1,650.00
51.03.0120	סימון וצביעת חניית נכים לרכב רגיל לפי הפרט המפורט בדו"ח המצורף, ת"י 1918 על חלקיו והוראת יועץ הנגישות.	יח'	1.00	258.00	258.00
51.03.0130	סימון וצביעת חניית נכים לרכב גבוה לפי הפרט המפורט בדו"ח המצורף, ת"י 1918 על חלקיו והוראת יועץ הנגישות.	יח'	1.00	310.00	310.00
51.03.0140	צביעה בשבלונה של סמל חניית נכים על מקום חניית רכב נכים במידות 60/60 ס"מ לפי הפרט, ת"י 1918 על חלקיו והוראת יועץ הנגישות.	יח'	2.00	156.00	312.00
51.03.0150	שלט תמרור ג/43 תקני מרובע E.G בחניית נכים עם סמל נכים בינליאומי לרבות עמוד מעוגן ומבוטן ומגולון והכל לפי ת"י 1918 על חלקיו והוראת יועץ הנגישות.	יח'	2.00	258.00	516.00
51.03.0160	צביעת מעבר בטוח לנכים ברוחב כלשהו, בפסים אלכסוניים בצבע כבישים לבן. המחיר למ"א מעבר והכל לפי ת"י 1918 על חלקיו והוראת יועץ הנגישות.	מטר	6.00	69.00	414.00
51.03.0170	סימון וצביעת מקום המתנה לרכב בהתאם לתכניות.	יח'	2.00	150.00	300.00
להעברה בתת פרק 51.03					10,211.00

כתב כמויות (ריכוד)

03/08/2024

דף מס': 022

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	33,000.00	תת פרק 06.01 דלתות
	7,120.00	תת פרק 06.02 דלתות וסורגים מפלדה
	2,680.00	תת פרק 06.03 דלתות פלדה סורגים ומעקות
42,800.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		פרק 07 מתקני תברואה
	7,370.00	תת פרק 07.01 אספקת מים קרים / חמים
	2,880.00	תת פרק 07.02 מערכת דלוחין ושופכין
	21,560.00	תת פרק 07.03 קבועות תברואיות
	4,820.00	תת פרק 07.06 מתקני תברואה
36,630.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
		פרק 08 מתקן חשמלי - כללי
	11,960.00	תת פרק 08.06 גופי תאורה
11,960.00		סה"כ 08 מתקן חשמלי - כללי
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	34,000.00	תת פרק 10.02 חיפוי וריצוף קירות
34,000.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צביעה
	26,300.00	תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
26,300.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 עבודות אלומיניום
	23,300.00	תת פרק 12.02 דלתות וחלונות אלומיניום
23,300.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום

03/08/2024
 דף מס': 023

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון

סך פרק	סך תת פרק	
18,400.00	18,400.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין תת פרק 22.02 תקרה תותבת מלוחות מינרלים סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין
90,785.00	24,610.00 1,600.00 3,200.00 1,785.00 29,840.00 29,750.00	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות תת פרק 39.00 תת פרק 39.0 תת פרק 39.01 הכנת שטח תת פרק 39.02 עקירה, כריתה, הסרה - עצים וצמחים תת פרק 39.03 פירוק, ניסור, וקירצוף תת פרק 39.04 פירוקים / ניתוקים מערכות (מים, ביוב, ניקוז) תת פרק 39.06 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות תת פרק 39.07 פרוק גדרות מכל סוג / שערים / מעקות סה"כ 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות
278,972.00	92,958.00 122,750.00 5,500.00 31,500.00 19,878.00 4,000.00 1,888.00 498.00	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.00 קירות תומכים וסלעיות תת פרק 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר תת פרק 40.02 חפירה ו/או חציבה תת פרק 40.03 ריצופים תת פרק 40.04 אבני שפה תת פרק 40.06 משטחים תת פרק 40.07 מדרגות יצוקות / טרומיות תת פרק 40.09 אלמנטי תיחום גומות סה"כ 40 פיתוח האתר
853.00	853.00	פרק 41 גיבון והשקייה תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע סה"כ 41 גיבון והשקייה

03/08/2024

דף מס': 024

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 44 עבודות גידור
	3,676.00	תת פרק 44.01 גדרות
	8,670.00	תת פרק 44.02 מעקות בטיחות, מעקות הולכה, מאחזים
12,346.00		סה"כ 44 עבודות גידור
		פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
	96,724.00	תת פרק 51.01 עבודות אספלט
	2,500.00	תת פרק 51.02 תעול ניקוז ומעבירי מים
	11,011.00	תת פרק 51.03 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך
110,235.00		סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות

03/08/2024
 דף מס': 025

חניון ליד מתנ"ס ואולם ספורט בוסמת טבעון

סך פרק	
42,800.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
36,630.00	פרק 07 מתקני תברואה
11,960.00	פרק 08 מתקן חשמלי - כללי
34,000.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
26,300.00	פרק 11 עבודות צביעה
23,300.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
18,400.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין
90,785.00	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק הריסות והתאמות
278,972.00	פרק 40 פיתוח האתר
853.00	פרק 41 גינון והשקייה
12,346.00	פרק 44 עבודות גידור
110,235.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סך הכל	
686,581.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן