

המועצה המקומית בסמת טבעון					
	מחלקת ההנדסה	3600800	מיקוד	כ. ראשי 29 בסמת טבעון	
bosmat@bosmat.org.il	אי – מייל	4-9531398	פקס	04-9832403	טלפון

מכרז וחווה מספר : 20/2024

לביצוע עבודות פיתוח שיפוץ ופיתוח – מועדון לקשיש



הכין

משרד אינג' יוסרי אברהמים

כאבול, מיקוד 2496300, ת.ד. 1188

טל. | 04-9942221

נייד | 0502657333

yosry1975@gmail.com

9/2024

להלן " חודש ושנת המכרז "

המועצה המקומית בסמת טבעון
פרסום מכרז לביצוע עבודה קבלנית
מס' מכרז 20/2024

הפרויקט : ביצוע עבודות פיתוח שיפוץ ופיתוח – מועדון לקשיש

המועצה המקומית בסמת טבעון מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים לבצע **לביצוע עבודות פיתוח שיפוץ ופיתוח – מועדון לקשיש** בשיטת הנחה מאומדן על פי דרישות המכרז והחוזה, כמפורט להלן:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממח' הגביה ברשות, בימים א' – ה', בין השעות 08:00 - 13:00, תמורת תשלום עלות חוברת המכרז 1,500 ₪ שלא יוחזרו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם במשרדי הרשות המקומית אצל עו"ד מחמד סעדי בימים א' עד ה' בין השעות 08:00 - 14:00, או בפרסומי אתר הרשות.

על המציע להיות קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בענפים **שיפוצים 131 א**.

המציע מנהל ספרי חשבונות ומע"מ כחוק, יש לצרף אישורים. הצעות ללא צרוף תעודות כנ"ל לא תובאנה לדיון.

עלות רכישה חוברת המכרז 1,500 ₪ שלא יוחזרו, ישולמו במחלקת הגבייה של הרשות.

על המשתתף לצרף ערבות מכרז, לפי הנוסח שבחוברת המכרז, שתונפק ע"י בנק ישראלי ע"ס

30,000 ₪ בתוקף עד 31.12.2024 לטובת המועצה.

את ההצעות, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, כולל צילום הקבלה על התשלום הנ"ל. **יש להגיש במעטפה סגורה עם מס' המכרז על גבי המעטפה לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה א' בבניין המועצה, המועד האחרון להגשת חוברת המכרז: ביום שלישי בתאריך 8/10/2024 בשעה 12:00.**

הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ערבות מכרז תהיה כמפורט בחוברת המכרז, ותחולט ככל שיחזור בו המציע מהצעתו.

ביצוע הפרויקט מותנה בקיום הרשאת תקציבית מתאימה לפרויקט, ככל ולא תתקבל הרשאה כזו, והפרויקט יבוטל, ולא תהיה לקבלן כל דרישה או תביעה מביטול הפרויקט.

מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.

בכבוד רב

זבידאת מוניר

ראש הרשות

מכרז וחזרה מספר: 20/2024
לביצוע עבודות פיתוח שיפוץ ופיתוח – מועדון לקשיש

אשר יקרא להלן "הפרויקט"

שנערך ונחתם ב _____ ביום: ____ / ____ / ____

בין המועצה המקומית בסמת טבעון
כ. ראשי 29 בסמת טבעון

אשר תקרא להלן "הרשות"
מצד אחד

לבין:

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

אשר ייקרא להלן "הקבלן",
מצד שני

הואיל והרשות פרסמה את המכרז הנ"ל, לקבלת הצעות מחיר ביישוב. כמפורט בכתב הכמויות/
אומדן, במפרט הטכני, בתוכניות הפרויקט המצורפים לחוזה זה.

הואיל והקבלן הגיש כדין הצעה למכרז הנ"ל.

הואיל וועדת המכרזים של הרשות המליצה בפני ראש הרשות לקבל את הצעתו של הקבלן, ולמסור
לו את ביצוע העבודות המפורטות בחוזה, במפרטים וביתר מסמכי המכרז.

הואיל וראש הרשות החליט לקבל את המלצת ועדת המכרזים, והוחלט למסור את ביצוע העבודות
והכל כמפורט להלן.

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו..
2. הצדדים מסכימים כי המסמכים הבאים יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח מס'	שם המסמך	מצורף / לא מצורף לחוברת
א	תקציר הכיסוי הביטוחי	מצורף
ב	נוסח ערבות המכרז	מצורף
ג	הצהרה על חיסול תביעות	מצורף
ד	נוסח ערבות הביצוע	מצורף
ה	מפרט מיוחד	מצורף
ו	כתב כמויות, עם שורה למתן הנחה	מצורף

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד חלק ממסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

3. **הצהרת הקבלן:** הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים הנזכרים במכרז/ חוזה, קבל את כל ההסברים אשר בקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז / חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך וחתימת הקבל

4 הגדרות :

לעניין חוזה זה יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן :
"המנהל"-מהנדס הרשות או מי שמהנדס יאצול לו סמכויות.
"הקבלן"-לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורישיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
"העבודה"-העבודה שיש לבצע בפרויקט בהתאם לחוזה והמפרטים.
"ביצוע העבודה"-השלמתה ובדיקתה.
"המפקח"-נציג מטעם המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט.
"החוזה"-חוזה זה, לרבות השינויים שהיו בו לחתימת בעלי זכות הרשות והקבלן.

5 התנאים הנדרשים להשתתפות במכרז, על המציע למסור לתיבת המכרזים את המסמכים שלהלן:

- 5.1 חוברת זו חתומה על ידי הקבלן בכל העמודים, עם רישום ההנחה של הקבלן בסוף כתב הכמויות וסיכום העלות הסופית של הקבלן לאחר מההנחה.
- 5.2 אישור על ניהול ספרים כחוק.
- 5.3 תעודת רישום ברשם הקבלנים בענף שיפוצים 131 א
- 5.4 ערבות מכרז כמפורט במסמכי מכרז.
- 5.5 קבלה על רכישת חוברת המכרז ע"ש המציע.
- 5.6 מסירת חוברת המכרז יהיה עד : **תאריך 8/10/2024 בשעה 12:00** בתיבת המכרזים ברשות
- 5.7 **המכרז הזה נעשה בשיטת הנחה ועל המציע לציין את ההנחה הכללית שהוא מעוניין לתת מהאומדן המצורף, אם לא תינתן הנחה אז ההצעה תפסל**

6 ביצוע העבודה בפיקוח המנהל /או המפקח לשביעות רצונו:

המנהל ו/או המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החמורים והציוד שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו של המנהל.

7 מועד ביצוע העבודה:

- 7.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב, ויסיים את העבודה לפי הקבוע בטופס הזמנת העבודה ובלוח הזמנים הנקוב בו וישלים את ביצועה וימסור אותה למנהל כשהיא נקיה ומתאימה למטרתה ולשביעות רצונו של המנהל.
- 7.2 הקבלן יבצע את העבודה בקצב הדרוש להשלמתה במועד האמור ובהתאם ללוח זמנים האמור בטופס הזמנת העבודה שמנפיקה הרשות.
- 7.3 הקבלן ידאג לביצוע כל ההכנות הדרושות לו לצורך העבודה, לפני קבלת הוראת המנהל להתחיל בעבודה.
- 7.4 פרט אם הותנה בהזמנת העבודה לא תבוצע העבודה בשעות הלילה, בימי המנוחה השבועית ברשות/או בחגים של העדה המוסלמית.
- 7.5 אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המנהל לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מייד בכל האמצעים הדרושים ולבצע את העבודה תוך הזמן הקבוע.
- 7.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 6 לעיל רשאית הרשות לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת שהיא, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה ראשית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא את סכום ההוצאות הנ"ל.
- 7.7 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בהשלמת ביצוע העבודות מעבר לקבוע בס"ק "א" ישלם הקבלן לרשות פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור וזאת מבלי לפגוע ביתר הצעדים העומדים לרשות מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין .
- 7.8 עוד מוסכם על הצדדים כי איחור מעבר לתקופת הביצוע בהשלמת כל עבודה ועבודה עפ"י הזמנות העבודה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8 אופן ביצוע העבודה ע"י הקבלן:

8.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.

8.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדיוקנות, במיומנות, בצורה מקצועית מעולה ובבטיחות מרבית ולהשתמש בביצוע העבודה בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור במפרטים ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.

8.3 הקבלן מתחייב לפנות את הפסולת לאתר מורשה ומאושר ע"י משרד הגנת הסביבה, התשלום בגין הפינוי חלים על הקבלן.

8.4 הקבלן מתחייב להציג תעודות משלוח ותעודות הטמנה מקוריות וחתומות ע"י המטמנה כחוק.

8.5 הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך ימצא במקום העבודה במשך על תקופת ביצוע העבודה.

8.6 בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, והנחיות כל הרשות המוסמכות לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלומים מיסים ואגרות.

8.7 אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן ותשלומים חל כדין על הרשות-יוחזרו לקבלן ע"י הרשות.

8.8 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה, ולרשום בו את הפרטים הדרושים עפ"י החוזה הממשלתי מדף 3210 מסעיף 2. תפקידיו וסמכותו של המפקח-ניהול יומן

8.9 הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו (ללא תוספת תשלום כלשהי) שלט שבו ירשמו פרטי הפרויקט, ופרטים נוספים שיסופקו לקבלן ממנהל הפרויקט, השלט יהיה מפלדה, ויוצב על 2 עמודים מפלדה. השלט יהיה במידות 100/200 ס"מ.

9 חומרים ציוד ומתקנים:

9.1 אספקת הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, כל החומרים יישאו תו תקן ישראלי מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי. ובמידה ואין תו תקן ישראלי לגבי אותם החומרים ו/או המתקנת ישיאו החומרים והמתקנים תו תקן של כל מוסד חבר בארגון הבינלאומי לתקינה (I.s.o). ומבלעדי תקנים כאמור אסור לקבלן להשתמש בחומרים לבצע כל עבודה בשום דרך.

9.2 בכל מקרה שלדעת המנהל הקבלן משתמש בחומרים בלתי מתאימים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לסלקם מיד, וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן ביצועו מחדש של כל חלק מהעבודה שנעשה על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים. והקבלן מתחייב לבצע מיד את הוראות המנהל, כאשר כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראת המנהל יחולו אך ורק על הקבלן.

10 בטיחות בעבודה:

הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם שמירה על בטחונו ונוחיותו של הציבור. לרבות עובדיו, פועליו וכל מי שימצא במקום העבודה מטעמו וברשותו, ולמלא אחרי כל הוראות כל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו על-פיה.

11 דו"ח תקופתי:

11.1 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר באתר ביצוע השירותים ולפקח על השירותים הניתנים ואופן ביצועם.

11.2 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו על טיב ואופן ביצוע השירותים.

12 סמכויות המנהל:

12.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראת הסכם זה.

12.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

12.3 לפסול לכל עוזר או עובד שהמנהל על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

13 אחריות לנזק:

מתחילת העבודה ועד לגמר העבודה, לרבות גמר תקופת הבדק, על הקבלן להגן על העבודה וכל דבר העלול להיפגע על-ידי העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל נזק שייגרם לכל דבר השייך למי שהוא כתוצאה מן העבודה ועליו לתקן מיד כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, לא מילא הקבלן אחר התחייבותו זו תוך הזמן שנקבע לכך ע"י המנהל רשאית הרשות לתקן את הנזק בעצמה ולזקוף את הוצאותיה על חשבון הקבלן והקבלן מתחייב לשאת בכל סכום שיידרש ממנו כאמור.

14 נזיקין לגוף או לרכוש :

הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה לגופן או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות עובדיו משמשיו ופועליו של הקבלן וכל מי שימצא במקום העבודה בשמו ומטעמו, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק כאמור והקבלן חייב לשפות את הרשות בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

15 אחריות הקבלן לפי פקודת הנזיקין:

הקבלן אחראי כלפי צד שלילי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי הנזיקין "נוסח חדש" ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה ובקשר לכך, באם תידרש הרשות ו/או תתבע לשלם סכום כלשהו לניזוק כאמור בגין נזק שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהעבודה, חייב הקבלן מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל לשפות את הרשות בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. באם לא יעשה זאת תוך הזמן הנדרש ע"י המנהל תהיה הרשות לבוא לידי הסכם עם הניזוק בתנאים שיראו לה וכל סכום שהרשות תשלם ינוכה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן.

16 העסקת עובדים:

- 16.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה לפי תנאי חוזה זה במידה והחליט המנהל כי עבודות מסוימות מצריכות העסקת בעלי מקצוע כגון מהנדסים, אדריכלים, מהנדסי אינסטלציה, מהנדסי חשמל וכו' מתחייב הקבלן להעסיקם על חשבונו לצורך ביצוע העבודות לפי החלטת המנהל.
- 16.2 הקבלן יחליף כל עובד מעובדיו, אם יידרש לכך ע"י המנהל וזאת מיד עם קבלת הדרישה.
- 16.3 לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959.
- 16.4 הקבלן ישלם לעובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה לפחות שכר עבודה הקבוע בחוק שכן מינימום ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול של עובדים במדינה בענף בו מועסקים עובדים בעבודה דומה.
- 16.5 חל איסור מוחלט להעסיק עובדים זרים בניגוד לחוק ומותרת העסקתם ע"י הקבלן אך ורק בהיתר לפי כל דין.

17 שינויים בעבודה :

- 17.1 הרשות רשאית להזמין את ביצוע העבודות המופרטות בחוזה זה ובכתב הכמויות הכלולות בו, כולן או מקצתן, מתחת או מעל לכמויות המצוינות בכתב הכמויות, הזמינה הרשות ביצוע עבודות כאמור, חייב הקבלן לבצען.
- 17.2 מוסכם בין הצדדים, כי זכות הרשות, להגדיל או להקטין את הכמויות של הסעיפים שבכתב הכמויות. כל עפ"י הוראת שינויים של הרשות המקומית החתומה על ידי המנהל. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לפי מחיר היחידה המצוין בכתב הכמויות. למען הסר ספק הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או תוספת בגין הגדלת או הקטנת הכמויות כאמור.
- 17.3 במידה והרשות מעוניינת להזמין עבודות נוספות, שאין להן ביטוי בכתב הכמויות, תהיה רשאית להזמין את העבודות עפ"י מחירון דקל העדכני ביותר בעת ביצוע העבודה, עם הנחה של 20%.
- 17.4 הקבלן קיבל הוראה מהמנהל לביצוע שינויים ולא נקבע בה ערכו של השינוי והקבלן בדעה שהשינוי מחייב העלאה בשכר החוזה- יודיע למנהל על דרישתו לא יאוחר מ-30 יום מקבלת הוראת המנהל. לא הודיע תוך הזמן האמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

18 השלמת העבודה:

הושלמה העבודה יודיע על כך הקבלן למנהל והמנהל יחל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מהיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המנהל את העבודה מתאימה לתנאי החוזה-ייתן לקבלן תעודת השלמה לפי הנוסח המצ"ב ומסומן נספח "ד". מצא המנהל שיש צורך בביצוע תיקונים בעבודה, יגיש לקבלן רשימת תיקונים והקבלן מתחייב לבצעם.

19 תקופת הבדק ותיקונים:

19.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל העבודה לתקופה של 12 חודשים. החל מיום הנפקת תעודת ההשלמה של הפרויקט. ובמשך תקופה זו מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל ליקוי, פגם או

נזק שיתגלו בעבודה עקב עבודה גרועה או חומרים מאיכות גרועה, או מביצוע העבודה שלא בהתאם להוראות חוזה זה .

19.2 הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים כאמור לעיל תוך זמן שיקבע ע"י המנהל.

19.3 הודעת המנהל על ליקוי, פגם או נזק שהתגלו בעבודה וכן על מועד תיקונם הינה סופית ואין הקבלן רשאי לערער עליה.

19.4 לא ימלא הקבלן אחר האמור בסעיף זה, תהיה רשאית הרשות לבצע בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות הדרושות ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן.

19.5 מבלי לפגוע בס"ק 20.4 הנ"ל בגין כל יום איחור מעבר לקביעת המנהל כאמור בס"ק 20.2 הנ"ל בהשלמת התיקונים הנדרשים ישלם הקבלן לרשות פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור.

20 מדידות הכמויות:

20.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.

20.2 הכמויות של הסעיפים בכתב הכמויות, ובחשבונות תקבענה על-ידי המנהל ו/או ע"י המפקח מטעם הרשות על סמך מדידות שתעשינה, בנוכחות הקבלן. הקבלן יעזור למנהל ולמפקח לבצע את המדידות ויספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבון, כן ימציא למנהל ולמפקח את הפרטים, התוכניות והמסמכים הדרושים לכך.

20.3 לא נכח הקבלן במועד שנקבע לביצוע המדידות, יבצע המנהל ו/או המפקח בהעדרו והקבלן לא יהי רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח, ויחייב את הקבלן בהוצאות המדידה.

21 שכר החוזה _____ כולל מע"מ

21.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, תשלום הרשות לקבלן סכום, שכר חוזה" על פי הצעתו במכרז.

21.2 התמורה לא תהיה צמודה למדד ותשלום לפי תנאי התשלום כמפורט ב"אופן תשלום שכר החוזה"

21.3 מוסכם בזאת שהרשות תשלם לקבלן את המגיע ו/או יגיע לו שלשה ימי עסקים לאחר שתקבל את ההקצבה מהגוף הממן. (ממשלתי או גורם ממן אחר).

21.4 לקבלן לא תהיה כל זכות לדרוש מהרשות תשלום כספים אלא קבלת הקצבה כאמור לעיל מהגוף הממן.

21.5 בשלב הראשון יצא צוו התחלת עבודה על סך 400,000 ₪ כולל מע"מ .

22 חשבונות:

22.1 בכל סוף חודש, רשאי הקבלן להגיש חשבון מצטבר, שכולל חישובי כמויות, יומני העבודה ותמונות לשכר המגיע לו בהתאם להתקדמות העבודה, החשבון יוגש למנהל.

22.2 כל חשבון יפרט את אומדן ערכו של העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן, מתחילת הביצוע ועד לסוף החודש הנוכחי. בסוף החשבון, יקוז הקבלן את החשבונות המאושרים ע"י המנהל.

22.3 לא יאוחר מ-21 יום יבדוק המנהל את החשבון שהוגש לו ע"י הקבלן, והמנהל יאשר את האמור בו לפי שיקול דעתו.

22.4 אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום הסכמת המנהל לטיב העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של המחירים.

23 סילוק סופי של שכר החוזה:

23.1 עם סיום עבודתו, יגיש הקבלן לרשות חשבון סופי, שבו יפרט את אשר ביצע, יומני העבודה, תמונות ותוכנית אומדן, ואת השכר המגיע לו תמורת ביצוע הפרויקט. המנהל יבדוק את החשבון הסופי שהוגש תוך 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויתרת (במידה ונותרה תמורה) התמורה תשלום לקבלן לפי סעיף שכר החוזה.

23.2 לפני סילוק סופי של שכר החוזה ימציא הקבלן למנהל הצהרה על חיסול כל תביעותיו עפ"י הנוסח המצ"ב (הצהרה על חיסול תביעות).

24 הפסקת העבודה:

24.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה. לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ותקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב מאת המנהל.

24.2 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצה לפי סעיף קטן(א)לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך.

24.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של העבודה כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן.

הוראה זו לא תחול אם לדעת המנהל נגרמה הפסקה העבודה, שלא באשמת הקבלן.
24.4 הופסקה העבודה לצמיתות לאחר שהוחלל בביצועה, לא יאוחר מ-30 יום ממתן ההודעה על הפסקת העבודה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שבוצע וישולם לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות.

25 סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים:

25.1 בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה הרשות רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 5 ימים מראש לבטל את החוזה עם הקבלן לסלק יד הקבלן מהעבודה, לתפוס את העבודה ולהשלימה בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה:

25.1.1 כשמי ממנהלי הקבלן נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או הוכרז כמוגבל באמצעים ו/או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק ו/או בהליכי פירוק ו/או בהקפאת הליכים.

25.1.2 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

25.1.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ו/או מי ממנהליו הרשומים ו/או בפועל ביצוע עבירות שיש עמן קלון.

25.2 ביטול החוזה ותפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד ההפסקה.

25.3 מנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע לקבלן תשלום עבור אותו חלק מהעבודה שבוצע על ידו עד למועד ההפסקה.

25.4 בכל מקרה הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לקבלן אחר.

25.5 כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על הקבלן והרשות תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה לקבלן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

25.6 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים, מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן למועצה לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך של 1,000 ₪ לכל יום.

26 איסור הסבת החוזה:

26.1 הקבלן מתחייב לא להסב ו/או למסור ו/או להמחות ו/או למשכן לאחר כל זכות מזכויותיו או התחייבות כל חלק מהן לפי חוזה זה, אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.

26.2 אין האמור לעיל בא לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.

26.3 ניתנה הסכמת הרשות בהתאם לאמור בסעיף קטן(27.1) לעיל, אין הסכמת הרשות פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי חוזה זה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור. ובכל מקרה יהיו יציג הקבלן הראשי בשטח ופגישות, (מנהל מהעבודה, ממונה הבטיחות ומהנדס הביצוע).

27 מעמד הקבלן:

הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על-פי הסכם זה לרשות לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על-ידו על זכויות של עובד עירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים, או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.

28 ערבות ביצוע: 30,000 ₪ בתוקף עד 30/06/2025

28.1 להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה ימציא הקבלן מיד עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה הניתנת למימוש על ידי הרשות תוך 7 ימים מדרישתה להנחת דעתה של הרשות ובנוסף שנקבע על-ידה.

28.2 סכום ערבות הביצוע ותוקף ערבות הביצוע יהיו כמפורט בכותרת הסעיף. ובל מקרה תוקף ערבות הביצוע יהיה מתאריך צו התחלת עבודה+ תקופת הביצוע+3 חודשים, לפחות.

28.3 הוצאות הערבויות יחולו על הקבלן.

28.4 יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו תהיה הרשות רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את הסכום הערבות, כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי הרשות בקשר לכך.

28.5 סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של הרשות.

29 הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם:

- 29.1** מבלי לגרוע בזכותה של הרשות לפי סעיף 7(ב) הנ"ל מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4 עד 28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את הרשות (מבלי לגרוע בזכותה של הרשות לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לקבלן 5 ימים מראש וכן תזכה את הרשות בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והרשות תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן ותהא רשאית לגבותו מהערבות הבנקאית ובכל דרך אחרת.
- 29.2** תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיה לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.
- 29.3** מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים הנ"ל תהא הרשות רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל קבלן או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לרשות כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

30 תקופת החוזה והארכת תוקפו:

- 30.1** תקופת החוזה תהיה החל מיום מתן צו התחלת עבודה. **90 ימים**
- 30.2** לרשות בלבד עומדת הזכות להאריך תוקפו של הסכם זה בהודעה לקבלן 30 (שלושים) יום לפני תוך תום תקופת ההסכם, על רצונה להאריך הסכם זה, הודיעה הרשות כאמור יוארך תוקפו של הסכם זה לתקופה של שנה נוספת, והוראות הסכם זה תחולנה על תקופת ההסכם הנוספת, בתום שנת הארכה הראשונה ניתן יהיה להאריך ההסכם בשנה נוספת כל פעם, באופן שתקופת ההסכם הכוללת לא תעלה בשום מקרה על 4 שנים מתאריך תחילתה.

31 ויתור על זכויות הרשות:

במקרה שהרשות לא תשמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על-פי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של הרשות על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.

32 כתובת הצדדים:

כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות וכל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך מסירתה בבית הדואר. לצורך חוזה זה, יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הרשות **כ.ראשי 29 בסמת טבעון**
כתובת הקבלן _____

33 סמכות שיפוט ייחודית

מקום השיפוט בכל מחלוקת הנוגעת לחוזה זה או שהיא פועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר נצרת ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום דלעיל:

בתאריך: ____/____/____

זבידאת מוניר

זבידאת עטיה

_____ הקבלן

_____ ראש הרשות

_____ החשב המלווה ברשות

_____ גזבר הרשות

נספח "א" תקציר הכיסוי הביטוח

1. קבלן אשר יזכה במכרז יבטח את עצמו בביטוחים כמפורט להלן :
 - 1.1. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו נגד הסיכונים הנ"ל בביטוחים המתאימים לרבות הביטוחים המפורטים להלן וזאת על חשבונו ולהפקיד את פוליסות הביטוח אצל המזמין.
 - 1.2. **נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח.
 - 1.3. **אחריות כלפי צד ג'**: חובות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע. בסכום של 2 מיליון ₪ למקרה, ו 4 מיליון ₪ לכל המקרים.
 - 1.4. **אחריות מעבידים**: חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בסכום של 5 מיליון דולר.
 - 1.5. **ביטוח חובה כנדרש על – פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב**, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך \$ 80,000 בגין נזק אחד.
 - 1.6. **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו.
2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הרשות.
 - 2.1. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על – פיו המבטח אינו רשאי לבלם ו/ או לצמצם את היקפם ו/ או שלא לחדשם, אלא אם כן מסך המבטח לרשות הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש, והרשות נתנה את הסכמתה בכתב לכך.
3. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פין הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרשות או לטובתה (במידה ונערכו).
4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת הרשות, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה מוסכה בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינוים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על הרשות ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
5. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה.
6. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/אן במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות :
 - 6.1. הרשות רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - 6.2. עשתה הרשות כאמור בפסקה א' יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.
 - 6.3. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה או כדי להטיל על הרשות חבות כשלה.

תאריך _____ הקבלן _____

נספח "ב" נוסח ערבות המכרז

מכרז מס 20/2024

לכבוד

המועצה המקומית בסמת טבעון

" מצורף בזה כתב ערבות בנקאית מס _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של 30,000 ₪ המגיע או העשוי להגיע לכם מאת (שם הקבלן) שייקרא להלן "החייב" בקשר עם מרכז פומבי מס 20/2024 לביצוע עבודות פיתוח שיפוץ ופיתוח – מועדון לקשיש

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד" חודש ושנת המכרז" שהתפרסם ב – 15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה)

" המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנן נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיין חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31/12/2024 ותארך לבקשת הרשות

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

בסניף ----- טלפון: -----

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

נספח "ג" הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

המועצה המקומית בסמת טבעון

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מרכז מס 20/2024 חוזה מיום ____/____/____ לביצוע עבודות פיתוח שיפוץ ופיתוח – מועדון לקשיש

הואיל: והוזמן מאתנו על ידי הרשות במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע העבודות הנ"ל.

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפי ועל פי המכרז הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשר בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכול במישרין או בעתיד. ואני פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי, כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובות כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בזק ותיקון פגמים וליקויים.
4. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

חתימת הקבלן

מכרז מס': 20/2024

לכבוד

המועצה המקומית בסמת טבעון

מצורף בזה כתב ערבות בנקאית מס _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של ₪30,000 המגיע או העשוי להגיע לכם מאת (שם הקבלן). בקשר עם מרכז פומבי מס: 20/2024 לפרויקט ביצוע עבודות פיתוח שיפוץ ופיתוח – מועדון לקשיש

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הנקוב לעיל. ערבות זו תישאר בתוקף עד 30.6.2025 ותוארך לבקשת הרשות.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

בסניף _____ טלפון _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

נספח ה'

מועצה מקומית בוסמת טבעון

**מפרט מיוחד
מועדון לקשיש
בוסמת טבעון**

עבודות שיפוץ ופיתוח

מסמך ג' - מפרט טכני מיוחד

פרק 00 - מוקדמות

1. מפרט זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרקים 00, 01, 02, 06, 14, 40, 41, 51 במפרט הכללי של משרד הביטחון. פרקים אלו בהוצאת הועדה הבין משרדית נכללים במכרז/חוזה זה למרות שאינם מצורפים. למסמכי החוזה המצורפים תהיה עדיפות על פרקים אלו שאינם מצורפים במקרה של סתירה ביניהם.
 2. מפרט זה בא כהשלמה לתכניות, כתב הכמויות והמפרט הכללי ולכן אין הכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות או בכתב הכמויות תתואר גם במפרט זה.
 3. ביצוע העבודות הנכללות במפרט זה יתואם, באחריות הקבלן, עם עבודות אחרות הנעשות בשטח.
 4. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות כוללים את אספקת האביזרים והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה. אספקת החומרים ו/או האביזרים לא תיכלל בעבודה רק במידה ודבר זה צוין במפורש במפרט או בכתב הכמויות.
 5. לפני הבאת חומר או מוצר כלשהו לאתר, על הקבלן להציג דוגמאות באתר במידה ויידרש.
 6. פירוק שלטים ותמרורים לצורך נוחות בעבודות הפיתוח יעשה רק בהנחיה מפורשת של המפקח וללא תמורה כספית. על המבצע לשמור ולהחזיר את השילוט ו/או התמרור בגמר העבודה למקומו הקודם בשלמותו ובמצב תקין.
 7. קופת הבדק לעבודות הפיתוח תהיה למשך 24 חודשים. תקופת תחזוקה לאחר קבלת העבודה ועד למסירת העבודה למזמין תהיה 90 יום.
- הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד. כמויות יחושבו לפי מדידה בפועל בשטח ושינוי בהן לא ישנה את מחירי היחידה שנקבעו במכרז.

8.

9. המפקח רשאי לקבוע סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע או לפצל את עבודתו לקטעים בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידיו. האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחירי היחידה או לתוספת כלשהיא.

10. השטח ותנאיו

א. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, בדק את השטח בו תבוצע העבודה ותנאי השטח העומדים לרשותו לצורך עבודה ולאחסנת חומרים, הגישה למקום, הקרקע, הסביבה וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'. תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי האחריות לבדיקת טיב הקרקע לצורך הגשת הצעתו היא עליו, לא תוכר ולא תשולם כל תביעה בגין סוג קרקע ו/או נתונים נוספים שאינם מופיעים בדו"ח או שלא נצפו מראש.

ב. על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן שבשטח העבודה מפוזרים קווי צנרת, יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים. המפקח ימסור לקבלן כל מידע הידוע בקשר לנ"ל. כל העבודה תבוצע בזהירות, כך שלא יגרם בל נזק למערך התת-קרקעי הנ"ל. לעיתים יידרש הקבלן לבצע חפירת ניסיון לגילוי הצנרת

11. התארגנות בשטח

בתוך אתרי העבודה, על הקבלן לקבל מראש אישור המפקח למקומם של מתקני ייצור שונים.

12. לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה לוח זמנים לביצוע העבודה, ויכלול הגדרת סדרי עדיפויות ומסירה לפי קטעים כפי שיפורט בהמשך. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הבצוע, כולל אספקת חומרים, הפעלת ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל קבלני המשנה בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן בשיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה ייבדק ויאושר

ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן ועל חשבונו לפחות אחת לחודש. במידה והלוח לא יוכן או יעודכן לשביעות רצון המפקח, לו"ז יוזמן ע"י המזמין
אצל אחרים ובעלויות הכרוכות בכך יחויב חשבון הקבלן.

13. תכניות

- א. במסגרת מכרז/חווה זה ניתנות לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן.
- ב. לפני ביצוע העבודה יועברו לקבלן "תכניות לביצוע", הכוללות עדכונים ותוספות לתכניות "למכרז בלבד".
- ג. עדכונים והשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה לא יהוו עילה לשינויים במחירי היחידה, וזאת כל עוד לא חלו שינויים במהות הפריטים לעומת התכניות שהוגשו במכרז.
- ד. זיהוי מנשאים ועדכון תוכניות: בתכניות מסומנים חלק מקווי הצנרת התת-ועל-קרקעיים, ומכשולים.
על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן שבשטח העבודה מפוזרים קווי צנרת, יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים. המפקח ימסור לקבלן כל מידע הידוע בקשר לני"ל. כל העבודה תבוצע בזהירות, כך שלא יגרם כל נזק למערך התת-קרקעי הנ"ל. לעיתים יידרש הקבלן לבצע חפירת ניסיון לגילוי הצנרת תת"ק ועוד הקיימים באתר. לפני תחילת ביצוע העבודה, הקבלן יתאר את הקווים והמתקנים הקיימים, ואת המכשולים. לאחר גילוי המכשולים ימדוד הקבלן את נתוני המכשולים ע"י מודד מוסמך ויעבירם למפקח.
תכניות לביצוע יועברו לאחר סימון תוואי מעודכן רק במידה ויהיה.

ה. "תכניות לביצוע"

לאחר זיהוי המכשולים ולפני תחילת הביצוע וגם במהלכו, ימסרו לקבלן תכניות מאושרות לביצוע ולפיהן על הקבלן להוציא לפועל את העבודות השונות.

ו. בדיקת תוכניות:

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התוכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל מחסור/סתירה/אי התאמה בין התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות והמידע שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה.

החלטת המפקח בנידון תהיה סופית ומכרעת.
אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין באי-התאמות כנ"ל.

14. תכניות ביקורת העבודה/אישורים חלקיים

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לבדיקת העבודה. למפקח תהיה תמיד רשות להיכנס לאתר העבודה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש, והקבלן חייב לבצע ללא כל תמורה נוספת שינוי והריסה על עבודה שלא בוצעה בהתאם לתוכניות ו/או להנחיותיו. הקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח בתוך תקופה שתיקבע ע"י הפיקוח.
- ג. המפקח יהיה הקובע הסופי בכל שאלה שתתעורר לגבי טיב החומרים, טיב העבודה וביצועה.
- ד. הקבלן ימסור הודעה מוקדמת ובכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות עבודה כל שהיא כדי לאפשר יהיה לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את טיבה. במקרה ולא תתקבל הודעה כזו, רשאי המפקח להורות לקבלן להסיר את הכיסוי מעל העבודה ולהרוס כל חלק ע"ח הקבלן.
- ה. כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המפקח בכתב לפני תחילת השלב הבא. האישורים יינתנו לאחר בדיקת רומי וטיב המלאכה, בדיקות מעבדה, שרותי שדה של יצרני החומרים אשר יוזמנו ע"י הקבלן ומדידות. אין אישורים אלה מסירים את אחריות הקבלן לטיב הביצוע ולדיוק הביצוע עפ"י תנאי החוזה.

15. קבלני משנה

העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק עפ"י אישור המפקח. אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה יישאר הקבלן אחראי עבור עבודות כל קבלני חמשנה והתאום ביניהם. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עינו אינו מתאים לתפקידו, החלטת המפקח בנידון תהיה קובעת, מכרעת וסופית ועל הקבלן להחליפו באחר לצורך ביצוע העבודה.
ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו הקבלן.

16. מנהל עבודה

הקבלן יעסיק על חשבונו במקום הבניה, בקביעות, במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה, מנהל עבודה מנוסה, מהנדס, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות עבודות דומות. הוא ימצא באתר העבודה כל שעות העבודה לאורך תקופת הביצוע.

17. יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה שיתאר את המצב העובדתי של העבודות וכל נושא שיש בו עניין הנוגע לחוזה או הנדרש ע"י המפקח. ביומן יירשמו כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות והוראות, והודעות המפקח בקשר לכך. כל רישום ביומן יהיה חתום על ידי הקבלן והמפקח - אם ידרוש זאת המפקח. כל רישום ביומן ע"י אחד מהצדדים, ישמש ראיה לתוכנו, אלא אם הסתייג הצד השני מרישום תוך 7 ימים מיום רישומו. רישומים של הקבלן, גם אם לא הסתייגה מהם החברה, לא יהוו כשלעצמם עילה לתביעות מצד הקבלן, אלא, ראיה בלבד.

18. שמירה באתר ושמירת שלמות העבודה

הקבלן יקים על חשבונו, מבנה נעול לשמירה על ציודו, האביזרים, חלקים וחומרים שלו. הקבלן יהיה אחראי בלעדית, לכל הציוד והחומרים ולא תתקבל כל תביעה בגין אובדן או גניבה. על הקבלן לשמור על שלמות העבודה שבביצועו, עד למסירה הסופית לידי המזמין.

19. אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו' ...

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו נעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של נורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר בתוצאה מהעבודה.

ב. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או השוחות, להימצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים.

ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו, לעומת זאת, שומר המזמין לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לנין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך, או חילוקי הדעות, בהסכמת שני הצדדים. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

20. עבודות לילה, חגים, שבתות ושעות נוספות

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם כדי למלא הוראות קיום לוח הזמנים לביצוע חוזה זה, או במידה ויידרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות וכד', יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

21. ניקוי השטח

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצב הקודם, על ידי סילוק כל השירים ופסולת בנין, ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. מחיר ניקוי זה וסילוק החומר מהשטח למקום שפך מותר, ייחשב ככלול במחירי החוזה שבכתב הכמויות. ניקוי השטח מכל פסולת, אשפה וחומרים אחרים וסילוק האשפה למקום שפך מותר, ייעשו ע"י הקבלן מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, ותוך כדי המשך ביצוע עבודות הקבלן. לא תשולם כל תוספת ולא תאושר הארכת משך הביצוע עבור ניקוי וסילוק זה. על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל אופי השטח יהיה עליו לנקות מספר פעמים, בכל פעם בשטח עבודה נפרד שיוגדר מראש.

22. מעבדה ובדיקות קרקע

התקשרות למוסד ופעולות :

א. על הקבלן להוכיח את טיב עבודתו. בתאום עם המפקח ובאישורו, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת ושירותי שדה של יצרני החומרים השונים לשם ביצוע בדיקות ושירותי שדה של יצרני החומרים השונים לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפקוח מהנדס המעבדה, ויעסיק טכנאים ופועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המפקח.

ב. תפקידי המעבדה :

- בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.
- בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
- בדיקות לטיב המלאכה.
- בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
- סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמה).
- ניהול יומן מעבדה כולל מקום הבדיקות, תאריך ביצועו וכו'.

ג. כפיפות המעבדה

המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.

ד. עיכובים עקב בדיקות מעבדה :

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם בעבודה ובגמירתה, עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא תוכרנה כל תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע בגלל העבודה בגלל עיכובים כאמור, אם יהיו כאלה.

ה. תשלום בעד כל הבדיקות יהיה על ידי הקבלן על חשבונו בלבד.

23. הגנה מפני גשמים ושיטפונות :

הקבלן ינקוט, על חשבונו ועל אחריותו, בכל האמצעים הדרושים להגנת שטחי העבודה בפני הגשמים ומי שיטפונות. בין יתר האמצעים הדרושים, בניית סוללות בגובה שיימנע חדירת מים, חפירת תעלות ניקוז וסילוק מים מחוץ לשטח האתר, וכן כל אמצעי אחר הדרוש לאחזקת השטח יבש נמשך כל תקופת העבודה.

24. מים וחשמל:

התחברות אל מקורות המים והחשמל ובהתאם למקום העבודה, ייעשו על ידי הקבלן ובאחריותו. השימוש במים ובחשמל, לביצוע העבודה עד לקבלה הסופית, יהיה על חשבון הקבלן.

25. חומרים, מוצרים וביצוע כללי:

כל החומרים, האביזרים והמוצרים אשר יסופקו ע"י הקבלן, יהיו חדשים, בלתי משומשים, ממין משובח ויתאימו, מכל הבחינות, לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדרם, לדרישות התקנים הזרים המתאימים, כמפורט לעיל, חומרים וראו מוצרים אשר לא יתאימו לנ"ל - יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, וחומרים ו/או מוצרים מתאימים אחרים, יובאו ע"י הקבלן ועל חשבונו, במקומם.

כל הציוד, המיכון וכל העבודה אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן, ויתר המפקח על בדיקתו ואישור של אותו ציוד וכדומה, כולו או בחלקו). ציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר.

כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון, בהתאם לדרישות המפרט והתקנים ולשביעות רצונו של המפקח. כמו כן, תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות בני תוקף מטעם הרשות המוסמכת והקבלן ימציא לידי המפקח אישור רשמי בכתב על התאמת העבודה, או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות, באם יידרש ...

26. בדיקת דגימות ואישורם

עם התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח דגימות של חומרים ו/או מוצרים המיועדים לביצוע העבודה, ואם יידרש, יעבירם לבדיקות אצל מעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח. בייחוד יש לטפל, במועד המתאים, בדגימות בחומרים ובמוצרים שבדיקתם המוקדמת מצריכה פרק זמן ממושך. לא יוחל בשום אופן בביצוע, תוך שימוש בחומרים אלה, בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות.

27. דרכים זמניות:

הקבלן ידאג לדרכי גישה לאתר על חשבונו. כדי למנוע פגיעה בעבודה הסדירה המתנהלת במקום ו/או במתקנים סמוכים ובאו באופי השטח הקיים, לא יורשה לקבלן להתקין דרכים זמניות לצרכי הובלת עפר חפור ולצורכי תנועת ציוד

וכו', אלא בתיאום ובמקומות שיאושרו ע"י המפקח.
הקבלן יהיה חייב בהקמת ואחזקת הדרכים הזמניות הנ"ל ובתקונן במידת הצורך במשך כל תקופת עבודתו במקום. בתום עבודתו ועפ"י הוראת המפקח יבטל הקבלן הדרכים הנ"ל יפזר אדמה גננית ויחזיר המצב לקדמותו או למצב מתוכנן אחר. הקמת, אחזקת הדרכים ופירוקן, יחולו על הקבלן בלבד.
סלילת דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, ופירוקן לאחר גמר הביצוע, לא ימדדו ולא ישולם עבורם.

28. דוגמאות לאישור המפקח:

בנוסף לאמור בסעיף 001 של המפרט הכללי, על הקבלן להכין, על חשבונו, דוגמאות של פרטים ומוצרים לפי הוראות המפקח. במידה ולא ישביעו את רצון המפקח, יכין הקבלן דוגמאות נוספות, עד לאישור הסופי של המפקח. הדוגמאות באתר עד לסיום העבודה ואח"כ יפורקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

29. תכניות לאחר ביצוע – AS MADE

בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע. התכניות תכלולנה תאור מדויק של כל העבודות ועצמים קיימים אחרים באתר העבודה כולל חתכים, רומי מבנים, רומי קרקעית צנרת, רומי משטחים ועבודות עפר וכו' בתנחות ונחתכים. תכניות אלו יוכנו על חשבון הקבלן ויוגשו ממוחשבות על דיסקט + 3 העתקות ורמת פירוט דומה לתכניות העבודה שקיבל המזמין.
כל המערכות והעצמים האחרים המופיעים על גבי השרטוטים ימדדו ויאושרו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן והתוכניות יחתמו על ידיו. התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת ביצוע.

30. רישיונות ואישורים:

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיון הנ"ל.
הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות: דמי השגחה, דמי שפיכת פסולת, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות וליווי ביצוע העבודה וההשגחה, הסדרת התנועה וכו'.
כל האמור לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו ועליו לכלול עלויות אלו במחירי

היחידה השונים בכתב הכמויות ולא ישולם ע"כ בנפרד.

31. מדידה וסימון :

- א. לצורך ביצוע העבודה יעסיק הקבלן באתר "מודד מוסמך" שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים.
- המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון ודיוק ביצוע העבודה.
- על הקבלן יהיה לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לנקודות המוצא שקיבל ובמידה ויפגעו הן יחודשו ע"י המודד של המזמין על חשבון הקבלן.
- ב. בסיום השלבים השונים יידרש הקבלן לבצע מדידות של סיום שלב עבודה זו או אחר. מדידות אלה תבוצענה עפ"י הנחיות המפקח ויוגשו לאישור.
- ג. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

32. קבלת עבודה :

למזמין ו/או לרשות המקומית הזכות להפעיל ולהשתמש במתקנים שבוצעו ע"י הקבלן, כולם או בחלקם. לפי הצרכים, אף אם לא נתקבלו סופית מהקבלן ללא זכות עיכוב מצד הקבלן. העבודה תימסר למפקח בשלמותה. מסירת העבודה תבוצע לאחר בצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו, תוכניות לאחר ביצוע, אישור יצרנים ותעודות, אישור מטעם שרותי השדה.

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הבצוע של העבודה.

33. השלמה, בדק, אחריות ותיקונים :

- א. אחריות כל הפגמים והנזקים שייגרמו בכל סוגי עבודות, בין אם באשמת עבודות הקבלן, או כתוצאה משימוש בחומרים מטיב ירוד, חייב הקבלן לתקן בלי תשלום נוסף.

ב. קבלת עבודות

עם סיום ביצוע כל העבודות, לפי הודעת הקבלן, יבדוק המפקח את

העבודות ויקבע אם לדעתו יש לבצע תיקונים ו/או השלמות בעבודות ואת המועד לביצועם.

לאחר שהמפקח ימצא כי העבודות, התיקונים וההשלמות בוצעו לשביעות רצונו, ייתן לקבלן "תעודת השלמה".

ג. אחריות:

הקבלן מקבל על עצמו אחריות לטיב העבודות ולאיכות המוצרים, לתקופה שנקבע בחוזה (להלן - "תקופת הבדק"), שתחל מיום מתן תעודת ההשלמה.

בתקופת האחריות על הקבלן לתקן, על חשבונו הוא, כל קלקול, ליקוי או פגם שיתגלה בעבודות ו/או במוצרים או לבצע מחדש אותן עבודות או להחליף מוצרים, וזאת מיד לאחר קבלת הודעת המזמין על כך, ו/או במועד שייקבע ע"י המזמין.

ד. תיקון פגמים

תיקון הפגמים יבוצע ע"י הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. המפקח יהיה מוסמך לקבוע, באופן סופי, את איכותה וטיבה של עבודת התיקון.

ה. בעבודות החלות על הקבלן בתקופת האחריות, כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין ו/או נלוות לתיקון, כגון: חשיפה, חפירה, סגירה, בדיקות וכו'.

ו. תקופת אחריות:

תקופת האחריות (בדק ותיקונים) לעבודות חוזה זה, תהיה לפי המפרט המיוחד וכל העבודות אשר לא נאמר לגביהן אחרת, עשרים וארבע חודשים.

ז. תקופת האחריות תוארך בשנה נוספת, ביחס לעבודות בהן בוצע תיקון ע"י הקבלן, או מוצרים שסופקו מחדש, והקבלן מתחייב להאריך את הערבות בהתאמה.

ח. גמר האחריות:

בתום תקופת האחריות, יערוך המפקח בדיקה סופית של העבודות ובמקרה ויאשר שהעבודות בוצעו בשלמותן, לפי החוזה, יוציא "תעודת גמר".

ט. הליכי בדק ותיקונים :

1. המזמין יודיע לקבלן, מפעם לפעם, על פגמים שנתגלו בעבודות ומוצרים בתוך תקופת האחריות.
2. פגם לגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן מיידי, יתוקן ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעת המזמין.
3. פגם שלגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן דחוף - יתוקן ע"י הקבלן תוך 7 ימים מקבלת הודעת המזמין.
4. פגמים אחרים, יתוקנו על ידי הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שייקבעו על ידי המזמין בהודעתו לקבלן.

י. תעודת אחריות :

על הקבלן להעביר למזמין תעודות אחריות של כל יצרן, ספק, עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן. לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף מומלצת ע"י כל יצרן, והוראות תפעול ואחזקה.

34. תנועה על כבישים קיימים :

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטכניים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס על כל כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. לא תאושר תנועת רכב זחילי על הדרכים המצופות אספלט או ריצוף. בכל מקרה של פגיעה בכביש קיים במשך תקופת העבודות, התיקון יהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

35. סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים כתוצאה מעבודת הקבלן :

- עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת :
- א. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
 - ב. כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
 - ג. כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכיו"ב.
 - ד. כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר מצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודות הקבלן ובין אם לאו.

ה. כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.
עודפי חומרים ופסולת כאמור, יסולקו ע"י הקבלן ועל
חשבונו למרחק כלשהו אל מחוץ לאתר העבודה
למקום מאושר ע"י הרשויות, מקום הסילוק
והדרכים המובילות אליו וממנו, וכן הרשות
להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל - כל אלה יתואמו
ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.

ו. סילוק עודפי החומרים והפסולת ייחשב כחלק בלתי נפרד מכל פריט
שנכתב בכמויות, בין אם הדבר צוין במפורש לגבי אותו פריט ובין לאו.
עבור סילוק עודפי חומרים ופסולת לא ישולם בנפרד וכל ההוצאות
הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב
הכמויות.

36. מדידה ומחירים :

כל העבודה תימדד נטו, אלא אם כן צוין אחרת להלן, בהתאם לפרטים
התכניות ולמידות המצויות בתכנית כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה
במקומה, ללא תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר
ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם
חומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים הנפרדים. המחיר יכלול כל
אלמנט דרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט
משנה זה או אחר כמפורש, כל עוד הוא כרוך הגיונית בהשלמת העבודה
במסגרת הסעיף העיקרי.

פרק 04 - עבודות בנייה

04.01 חיבור מחיצות וקירות

חיבור מחיצות וקירות חדשים לקירות/מחיצות קיימים יכלול גם הכנות בקירות/מחיצות קיימים ובכלל זה הסרת תגמירים ומריחת טיט הדבקה. כמו כן יכלול החיבורים שתילת קוצי חיבור שבין שני חלקי הבנייה (קיימת וחדשה), ממוטות פלדה בקוטר 8 מ"מ באורך 60 ס"מ-30 ס"מ מכל צד, כל בלוק שני. כמו כן יכלול החיבור בנדזיים בין בניה לבטון, או בין שני סוגי בטון ויציקת עמודוני בטון (חגורות אנכיות) במידות 10/10 או 10/20 ס"מ בהתאמה עם 2 מוטות פלדה מצולעים בקוטר 10 מ"מ.

04.02 סתימת פתחים בקירות קיימים

סתימת הפתחים תעשה בבנייה בבלוקי בטון חלולים תוך ביצוע חיבור בנאי (שטרבות) בין הקיים לחדש, כל בלוק שני בעומק 20 ס"מ.

04.03 התאמת פתחים

לשם התאמת פתחים קיימים בקירות ומחיצות עבור הרכבת מוצרי נגרות ו/או מסגרות, יש לבצע הגדלת או הקטנת הפתחים עד 25 ס"מ בכל צד או בהיקפו של הפתח הכוללת את העבודות הבאות:

א. הגדלת פתח

הריסת הבנייה הקיימת עד לקבלת המידות הדרושות והריסה נוספת ברוחב 15 ס"מ עבור חגורות בטון, יציקת חגורה/ות בטון בכל צד או בהיקפו של הפתח, טיוח החגורה/ות, צביעה, תיקוני טיח וצבע שנפגעו במהלך עבודות ההריסה. זיון החגורה – 2 מוטות פלדה בקוטר 8 מ"מ. החגורות יעוגנו לקירות הקיימים בקוצי חיבור ממוטות פלדה בקוטר 8 מ"מ באורך 40 מ"מ-12 ס"מ בתוך החגורה והנותר בכל בלוק שני בכל צד של הפתח, לרבות קדיחת הקדחים הדרושים.

ב. הקטנת פתח

יציקת חגורה/חגורות בטון בכל צד או בהיקפו של הפתח, עד לקבלת המידות הדרושות, טיוח וצביעת החגורה/ות, וכן חיבור החגורה לבנייה הקיימת, בקוצי חיבור וזיון החגורה בהתאם לאמור בתת סעיף א. לעיל.

04.04 אופני מדידה ותכולת מחירים

א. כללי

מחירי הסעיפים במחירון כוללים גם כל האמור בסעיף הרלוונטי במפרט הטכני.

ב. התאמת פתחים

מדידה במ' בכל צד שהוא שבו נעשתה עב' הגדלת או הקטנת הפתח.

ג. סתימת פתחים

מדידת סתימת הפתחים תהיה במ"ר נטו כלומר מידות הפתח הנדרש להיסתם.

פרק 06 – עבודות נגרות ומסגרות אומן

- 06.01 **כללי**
מוצרי נגרות ומסגרות אם לא נאמר להלן אחרת, יבוצעו כמפורט ומתואר בתכניות על פרטיהן וכאמור בסעיפי המחירון ויעמדו בדרישות המובאות ובמפרט הכללי פרק 06.
- 06.02 **אישור דוגמאות**
הקבלן יגיש תוך שבועיים מיום הזמנת העבודה, דגמים של כל האביזרים, פרזול וכו' לאישור המפקח. לקבלן יותר שימוש בדגמים לאחר אישורם ע"י המפקח. לא ישולם עבור דוגמאות שנפסלו ע"י המפקח.
- 06.03 **פרזול**
א. **ידיות בדלתות עץ** – יהיו תוצרת "ירדני" מס' קטלוגי 6102 גמר בצבע רולסון.
ב. **ידיות בדלתות פלדה** – יהיו תוצרת "ירדני" מס' קטלוגי 6102 או שו"ע, גמר בצבע רולסון.
ג. **מנעולים** – יהיו כפולים מצופים אבץ תוצרת "ירדני" מס' קטלוגי 7018 או שו"ע.
ד. **מעצור** – מעצור לדלת יהיה מפלסטיק כדוגמת תוצ' "ליפסקי" או שו"ע מורכב ברצפה בדיבל עם בורג נחושת ובכנף עם ברגי אלומיניום או מצופי קדמיום.
- הערה**
כל הפרזול הנ"ל תקף כל עוד לא צוין אחרת בתכניות.
- 06.04 **הגדרות**
א **דלת**
כדי להסיר כל ספק מובהר בזאת שהמונח דלת פירושו כנף, ומלבן.
ב. **החלפה**
המונח החלפה פירושו פירוק פריט קיים והספקת והרכבת פריט חדש לפי דוגמת הקיים אם לא מצוין אחרת בסעיפי המחירון.
- 06.05 **מידות המוצרים**
המידות המדויקות לכל מוצרי הנגרות והמסגרות יהיו באחריות של הקבלן לרבות לקיחת מידות מדויקות לפני ביצועם.
- 06.06 **צביעה**
כל מוצרי הנגרות והמסגרות ייצבעו בהתאם למפורט בפרט 11 "עב' צביעה" דלהלן פרט אם צוין אחרת בתכניות ו/או בסעיפי המחירון.
כדי להסיר כל ספק מודגש בזאת שצביעת מוצר כלשהו בצבע יסוד כמצוין בתכניות, הכוונה הינה לסוג הצבע בלבד ולא כגמר צביעת המוצר.
- 06.07 **אופני מדידה מיוחדים**
א. **מוצרי נגרות ומסגרות**
מחירי מוצרי הנגרות והמסגרות המוצגים במחירון יש לראותם ככוללים גם את כל האמור לעיל, בתכניות ובמפרט הכללי ובכלל זה: צביעה, פרזול, (פרט למחזיר שמן הידראולי שיימדד בנפרד), זיגוג, פורמאיקה, מנעול גלילי (צילינדר), פסי הגנה מאלומיניום, מעצורים וכו' וכן את כל ההתאמות, החיבורים, העיגונים, האיטומים וכו' הדרושים עקב התקנת אלמנט חדש במשקוף, מסגרת, פתח קיים לכל גליל של המנעולים הגלילים המורכבים בדלתות החדשות לאותו מבנה, יותאם מפתח "מסטרקיי" שיראה ככלול במחירי הדלתות.
מחירו של מלבן פח מורכב בפתח קיר או מורכב ע"ג מלבן עץ קיים **הינו אחיד**.
- הערה**
שינוי מידות הפתח בגבולות $\pm 10\%$ לא יגרור אחריו שינוי במחיר.

07.01 **צנרת מים מפלדה**

- א. צינורות מים קרים וחמים יהיו מפלדה סקדיול 40 מגולוונים ללא תפר או דרג ב', מחוברים בהברגה, צינורות שיותקנו גלויים יצבעו שכבה אחת צבע יסוד מגינול ושתי שכבות סופרלק עליון.
- הצינורות המונחים בקרקע יהיו עם עטיפה אספלטית חרושתית ומונחים או P.V.C בעומק כיסוי מינימלית של 50 ס"מ.
- ב. בחיבור בין צינור חדש לישן יש לבצע חיוץ.
- ג. כל ספחי הצינורות כגון זוויות, קשתות, הסתעפויות וכד' יהיו מהסוג המתאים לצינורות דרג' ב'.

ד. **בידוד תרמי**

הצנרת למים תבודד בסוגים שונים של בידוד בהתאם למיקומם כמצוין בסעיפי המחירון.

07.02 **צנרת מים פלסטיים**

- א. צינורות מים קרים וחמים פלסטיים יהיו מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן דרג 24 או 16 או 10 כמצוין בסעיפי המחירון.
- הצינורות המונחים בקרקע יהיו עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ.
- ב. כל ספחי הצינורות כגון זוויות, קשתות הסתעפויות וכד' יהיו מהסוג המתאים לצינורות הנ"ל.

07.03 **מערכות שופכין ודלוחין**

- א. צינורות למי דלוחין יותקנו גלויים או סמויים במילוי ויהיו מגולוונים דרג ב' לפי ת"י 103 מחוברים בהברגה עם ספחים סניטריים. הצינורות הגלויים יצבעו כמו צנרת מים גלויה כמפורט לעיל בסעיף 07.01 תת סעיף א'.
- ב. צינורות למי שופכין יהיו יצקת ברזל בקוטר 4" ללא ראשים עם חיבורי נירוסטה או עם ראשים. בנוסף לאמור במפרט הכללי סעיף 07032 יקבלו הגנה על הצינור: פנים – אספלט חרושתית.
- חוץ – בקרקע: שתי שכבות לקה ביטומניות ועטיפת חול, גלוי: צבוע בשתי שכבות צבע יסוד מינימום ושתי שכבות סופר לק.
- בנוסף לאמור לעיל תבוצע מערכת למי שופכין גם מצינורות פלסטיים שונים ומאסבסט צמנט.
- ג. בצנרת גלויה בכל הסתעפות או שינוי כיוון להתקין אביזר עם עין בקורת.
- ד. כל מעבר של צינור ממצב אנכי לאופקי יעשה ע"י שתי זוויות 45 מעלות כל אחת.
- ה. בכל מעבר של צינור יציקת בפרזול מהמבנה לקרקע יבוצע חיבור גמיש.

צנרת לאורור 07.04

הצינורות לאורור יהיו מאסבסט צמנט לפי ת"י 156 ואביזרים לפי ת"י 214, או P.V.C מותקנים על גבי פנים או חוץ הקירות, ויסתיימו 30 ס"מ מעל הגג עם כובע.

קבועות תברואיות 07.05

- א. **האסלה** תהיה מחרס לבן סוג א' תוצרת "חרסה" או שו"ע דגם אסלת נכים עם כל האלמנטים הדרושים לפי תקן.
- ב. **מיכלי ההדחה** יהיו מפלסטיק טיפוס שסתום בוכנה עם התקן דו – כמותי, לרבות צינור הדחה, ברז זוויתי מצופה כרום וצינורות מפלסטיק משוריין.
- ג. **המקלחת** תהיה עשויה מצינורות ואביזרים מגולוונים בקוטר "1/2 לרבות זוויות, ניפלים, הסתעפויות, קטע צינור מעוגל, 2 ברזי מעבר "1/2 ברז מרכזי משולש ויתר אביזרים כמפורט בסעיפי המחירון.
- ד. **ברזים זוויתיים ושופכים** למים קרים יהיו תוצרת "חמת" או שו"ע עשויים מסגסוגת נחושת לפי ת"י 171 ומצופים כרום מלוטש.
- ה. **ידיות הברזים** במקלחות וברזים שונים תהיינה ידיות פרפר מפליז עם ציפוי כרום ומחוברים לראש עם פין סמוי. ובכיוור מיוחד חנכים תותקן ידית מרפק נגישה לנכים לפי התקן.
- ו. **משתנה** תהיה תלויה מחרס לבן סוג א' כדוגמת "חרסה" דגם 367 או שו"ע עם מזרם אוטומטי כדוגמת "אקווה" בקוטר "1/2 או שו"ע, לרבות מפזר, הכל מצופה כרום.

אופני מדידה מיוחדים 7.06

- א. **כללי**
מחירי כל העבודות הפריטים של מתקני התברואה כוללים גם את כל האמור לעיל ומפורט במפרט הכללי גם אם לא צוין במפורש בסעיפי המחירון.
- ב. **צינורות במבנה**
להסרת כל ספק מחירי הצינורות במבנה כולל בנוסף למה שנאמר במפרט הכללי גם את כל עבודות החציבה והקידוח.
- ג. **צינורות בקרקע**
מחירי צינורות טמונים בקרקע כוללים גם עבי' העפר הדרושות לרבות עטיפת חול וכיסוי בעפר מהודק.

פרק 08 – מתקני חשמל

- 08.01 אופן ביצוע**
הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות החשמל לפי דרישות חוק החשמל תשי"ד-1954, לפי כל התקנים הישראליים הנוגעים בדבר, ולפי כמפורט במפרט הכללי פרק 08.
- 08.02 ציוד, אביזרים וחומרים**
כל הציוד, אביזרים וחומרים יהיה ממין מעולה מאושר ע"י מכון התקנים.
- 08.03 הפסקות חשמל**
הקבלן אינו רשאי לבצע הפסקות חשמל מכל סוג שהוא ללא אישור בכתב של המפקח ו/או האחראי על המבנה המתקן.
- 08.04 בטיחות**
תשומת לב מופנית לקובץ תקנות ת-2034 בדבר עבודה במתקני חשמל חיים, המחייבים אותו לגבי בטיחות עובדיו ואוכלוסיית המבנים בהם הוא מבצע את עבודותיו.
- 08.05 מובילים ואביזרים**
המתקן במבנה יהיה סמוי, או גלוי או במילוי הרצפה.
1. העבודות כוללות קידוח ו/או חציבת מעברים עבור מובילים וכבלים בקירות, תקרות ורצפות.
2. כל אמצעי החיזוק של מובילים חשופים (ברגים, אומים, טבעות פרופילים וכדומה), יהיו מצופים מתכת בלתי מחלידה (קדמיום, כרום ניקל וכו') גם אם ידרש שאלה יצבעו בגוון עליון כל שהוא).
3. יש להתקין שרוול לצינור בכל מקום בו הוא עובר תפר התפשטות.
4. הצינורות יסומנו כמפורט בסעיף 08.06.03 להלן.
5. התעלות והמגשים יותקנו במרחק של 4 ס"מ מהקיר כדי לאפשר מעבר צנרת גלויה בינם לבין הקיר. כל המתלים, החיזוקים וחומרי העזר יהיו מגולוונים ובלתי מחלידים. במקומות שמסומנים פרטי ההתקנה, העבודה תבוצע לפי הפרטים.
- 08.06 מוליכים וכבלים**
1. כל המוליכים בבניין יהיו מנחושת, בידוד P.V.C בצבעים תקינים, פרט למסומן אחרת בתכנית.
2. החיבורים וההסתעפויות בתיבות יהיו על ידי סרגלי מהדקים, מהדקי תוחב (עם ברגים ופחיות מגן), אין להתקין מהדקי כיפה קונים.
3. על הקבלן לסמן את כל הכבלים והצינורות הנכנסים והיוצאים ללוחות החשמל על ידי סימון ברור ובר קיימא, כמו דסקית חרוטה או סרט פלסטי ממוספר ומהודק היטב.

נקודות 08.07

1. נקודות מאור

המחיר כולל כל המוליכים הדרושים הן בודדים והן בכבלים NYY וכן כל האביזרים הדרושים (מ"ז לסוגיהם השונים, לחצנים, תיבות מעבר וחיבורים, צינורות "כ" וכו'), להתקנה גלויה, אטומים נגד מים ובלתי שבירים.
המוליכים 1.5 או 2.5 ממ"ר והצינורות (בקוטר 19 בקוטר 16) לפחות, מלוח החשמל ועד גמר הנקודה בקופסה כולל חציבות וקידוחי מעברים נקודות בבניה או בבטונים ותיקוני השברים עם מלט, טיח וצבע לפי הצורך.

2. נקודות בתי תקע

המחיר כולל כל העבודות כמפורט בנקודות מאור לעיל כאשר המוליכים והאבזרים והצינורות יהיו לפי הדרוש ו/או כמצוין במחירון.

08.08 לוחות חשמל

1. על הקבלן להגיש לאישור המתכנן תכניות מפורטות של יצור הלוחות. כולל תרשים תפעולי ורשימת הציוד (בצירוף קטלוגים מתאימים). רק אחרי קבלת אישור בכתב הקבלן יהיה רשאי לגשת לביצוע הלוח.
2. לפני התחלת תכנון מפורט על בניית הלוחות, על הקבלן לבדוק באתר מידות הגומחות המיועדות ללוחות.
3. הלוחות יבדקו במפעל היצרן ורק לאחר אישורם הראשוני שם יועברו להתקנה באתר. לאחר ההתקנה יבדקו שנית לפני המסירה למזמין ועל הקבלן יהיה לתקן ולהשלים על חשבונו כל שיידרש.
4. מחיר הלוחות כולל השארת מקום רזרבי עבור ציוד נוסף בשיעור של 25% מתכולת הלוח עצמו. וכן פסים וזוויתנים מחוררים שיאפשרו התקנת הציוד הנוסף באתר, הכבלים והצנרת.
5. לוחות מחומר אחר כגון פולי קרבונט, יבנו (אם יידרש במפורש) באותה מתכונת של מפרט זה.
6. אחר בחירה ואישור דגמי הציוד, על הקבלן להשתמש באותו ציוד בכל הלוחות המיועדים לאותו פרויקט.

08.09 גופי תאורה

המשנקים בג.ת פלורסצנטיים יהיו עם משנק מיני 5 שנים וסטרטור עם תו תקן. מחירי הגופים כוללים את כל הנורות מדגם שיאושרו ע"י המפקח ואמצעי ההפעלה וההתנעה שלהן וכן קבל נפרד לכל נורה וכל החיבורים.

08.10 הארקת המתקן

1. הארקת יסודות

יש לבצע הארקת יסודות לפי חוק החשמל והתקנות המתאימות יש לחבר אל פס השוואת הפוטנציאלים (פ.ה.פ) את כל השירותים המתכתיים כמפורט בתקנות.

2. הארקות נוספות

יש להאריק כחוק את כל חלקי המתכת שבמתקן כגון: ארגזי מעבר קופסאות מכשירים, תעלות כבלים, כל גופי התאורה הפלואורסצנטיים וגופי מתכת אחרים.
חיבור הארקה ייעשה בברגים מיוחדים המיועדים לצורך זה בכל אביזר. יש להתקין נקודת הארקה נפרדת בכל לוח משנה שבבניין התנגדות ההארקה תהיה כנדרש בחוק החשמל. מחיר עבודות אלו כלול במחיר הנקודות, המובילים ועבודות אחרות ולא ישולם עבורם בנפרד למעט היציאות מ.פ.ה.פ. כמצויין בתכנית או כנדרש.

פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי

10.01 חיפוי קירות באריחי קרמיקה

חיפוי קירות באריחי קרמיקה יעשה כדלקמן:

א. הכנה

1. פרוק החיפוי הקיים, לרבות הטיט הקיים עד לגילוי התשתית (בטון, בלוקים).
2. ניקוי השטח ושטיפתו.

ב. שכבת הרבצה

ע"ג התשתית הגלויה תבוצע שכבת הרבצה כדלקמן.

1. מריחת התשתית בתערובת חיזוק והדבקה שהרכבה חלק אחד מים וחלק אחד בי.גי. בונד 2 בתוספת צמנט עד לקבלת סמיכות, ומריחה במברשת.
2. ע"ג המריחה כנ"ל ובעודה לחה תיושם שכבת טיח שהרכבו: חלק אחד צמנט : 3 חלקים חול בתוספת 15% בי.גי. בונד 2 בנפח הצמנט (5 ק"ג לשק מלט).
3. שכבת ההרבצה תבוצע בשכבות של 5-8 מ"מ עד לקבלת מישוריות לשני הכיוונים.

ג. ביצוע החיפוי

1. החיפוי יעשה בהדבקה בטיט מוכן, ארוז בשקים סגורים, כדוגמת נגב פוקסי של נגב קרמיקה, או שו"ע.
2. הטיט ימרח על פני שכבת ההרבצה במרית משוננת.
3. הרובה למילוי המישקים תהיה "רובה קולור" של נגב קרמיקה או שו"ע מהולה ב"תוספת רובה" (במקום מים).
4. את האריחים יש להדק אל הטיט כך ששכבת הטיט המהודקת תהיה בעובי 5 מ"מ.
5. החיפוי יעשה מעל פני הריצוף באריחים שלמים.
6. בתחתית החיפוי בין חיפוי הרצפה והקיר יושאר מרווח של 3 מ"מ. מרווח זה ימולא ברובה אלסטית "רובה גום" של נגב קרמיקה או שו"ע.
7. עבוד חורים בחרסינה/קרמיקה לצינורות ואביזרים יבוצע במכשיר מיוחד. לא יותר שימוש בחלקי אריח.

ד. אופני מדידה מיוחדים

חיפוי קירות באריחי חרסינה או קרמיקה יכלול את כל האמור לעיל מלבד עבודות הכנה כמפורט לעיל, שעבורן ישולם בנפרד.

10.02 החלפת ו/או השלמה של אריחי חרסינה או קרמיקה

א. כללי

סעיף זה מיועד לביצוע תיקונים מקומיים בקירות מחופים בחרסינה ובקרמיקה. אופן ההדבקה והרובה למילוי כמפורט בסעיף 10.07 לעיל. מחיר ההחלפה ו/או ההשלמה תחשב ככולל פירוק האריחים ו/או חומרי ההדבקה עד לקבלת תשתית קיר נקייה, וחיפוי באריחים חדשים כנ"ל.

10.03 ריצוף באריחי קרמיקה

כללי

רצפות ירוצפו באריחי קרמיקה במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ הריצוף יבוצע בהדבקה כמתואר להלן או בריצוף רגיל על מצע סומסום לפי דרישת המזמין. האריחים אשר יודבקו לבטון השיפועים בחומרי הדבקה כדוגמת:

<u>חומר</u>	<u>מינון</u>	<u>חול צמנט</u>	<u>יצרן/משווק</u>
דבקס	15%	1: 3	כרמית
שחל פיקס 255	22%	1: 3	שחל
נגב בונד	מוכן		נגב קרמיקה
פלסטומטר +502	מוכן		תרמו קיר
פלסטוכול	מוכן		תרמו קיר
טיט אקריל	מוכן	25% צמנט	בי.גי.בונד
סופר קול וי	מוכן		כמאדיר

- את חומר ההדבקה יש למרוח על כל שטח הקירצוף בעזרת כף בנאים משוננת מתאימה (בהתאם להוראות היצרן)
- האריחים יונחו תוך השארת רווחים של 6-8 מ"מ. יש להשתמש באביזרים מיוחדים מתועשים ליצירת רווחים אחידים (ספייסרים).
- הרווחים ימולאו בחומר על בסיס אפוקסי כדוגמת:

<u>חומר</u>	<u>מינון</u>	<u>יצרן/משווק</u>
joint compound e/lp 718	BOLID	טכנוקוט
kerapoxy	Mapey	נגב קרמיקה

עירוב החומרים ייעשה בכלי מכני (לא ידני).

- יש להקפיד בעת מילוי המישקעים בין המרצפות שפני החומר יהיו חלקים ובמפלס המרצפות.
 - לכל שטח 5.0*5.0 מ', בהיקפי חדרים או בצמוד לתעלות נירוסטה ומחסומי ריצפה יש לבצע תפר גמיש לשחרור מתחים (הרפייה).
 - החומר למילוי התפר הגמישי יהיה:
- "קודיפלקס 2K" המשווק ע"י "טכנוקוט או שו"ע.
- לפני מילוי התפר בחומר הגמיש, יש לנקות היטב את אזור ההדבקה ולמרוח בפריימר את הבטון והנירוסטה.

הפריימר יהיה :

לקרמיקה ולבטון HG-71

לנירוסטה – HG – 73

או

“כרמופלקס D” המיוצר ע"י “כרמית”.

לפני מילוי התפר בחומר הגמיש, יש לנקות היטב את אזור ההדבקה ולמרוח בפריימר “כרמופלקס” את הבטון והנירוסטה.

הפריימר יהיה :

לקרמיקה ולבטון - מס' 25

לנירוסטה - מס' 24

ב. אופני מדידה מיוחדים

מחיר ריצוף באריחי קרמיקה – יוחשב ככולל את כל הנאמר בסעיף זה.

10.05 שיפולי טרצו יצוק באתר / קרמיקה (פנלים)

א. הריצוף במרצפות טראצו או טראצו יצוק באתר יבוצע עד למחוק של 10 ס"מ מהאלמנט האנכי (קיר/מחיצה). שטח זה לרבות החלק האנכי בגובה של 15 ס"מ מעל הריצוף יבוצע בטראצו יצוק באתר.

ב. קצה הפנל במפגש עם הריצוף יחתך בקו ישר מקביל לקיר/מחיצה באופן שישאר מרווח של 6 מ"מ. מרווח זה ימולא במסטיק אלסטומרי פולי – סולפידי.

ג. גמר הפנל במפגש עם הקיר יהיה ישר ומקביל לפני הריצוף.

ד. עובי הפנל יהיה 3 ס"מ לפחות, הגוון והגימור מתאימים לריצוף החדש.

ה. אופני מדידה מיוחדים

שיפולי טרצו יצוקים באתר יחשבו ככוללים את כל האמור לעיל.

פרק 11 – עבודות צביעה

11.01 צביעת מוצרי נגרות חדשים

צביעת משטחי – עץ חדשים תעשה כדלקמן :

- ליטוש קפדני של העץ מכל צדדיו.
- מריחה בשמן איטום לעץ תוצרת “טמבור” או שו"ע, מדולל ב- 30% טרפנטין מינירלי והמתנה ליבוש כ- 36 שעות.
- ליטוש ומריחת שכבה ראשונה של מרק פי.ו.א. תוצרת “טמבור” או שו"ע והמתנה ליבוש במשך שעות.
- ליטוש המרק, ניקוי מאבק ולכלוך ומריחה שניה של מרק כנ"ל, למילוי כל החריצים והמתנה ליבוש 24 שעות.
- ליטוש נוסף, ניקוי מאבק, צביעה בצבע סינטטי ראשון לבן של “טמבור” או שו"ע, מדולל ב- 10% טרפנטין והמתנה ליבוש 24 שעות.

ליטוש צבע היסוד לקבלת משטח חלק ואחיד. צביעה בשכבת צבע יסוד נוספת כנ"ל והמתנה ליבוש 24 שעות.

צביעה בצבע עליון פוליאור או סופרלק של "טמבור" או שוי"ע, לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד והמתנה ליבוש.

11.02 חידוש צבע של מוצרי נגרות ישנים ומשטחי עץ

חידוש צבע לני"ל יעשה כדלקמן :

- פירוק וסילוק חלקי צבע רופפים, סדוקים ופגומים במברשות – פלדה ובנייר לטש.
- ניקוי מלכלוך בנייר לטש.
- חספוס פני שטח צבועים ומבריקים בנייר לטש, עד להסרת הברק.
- תיקון פגמים במרק פ.ו.א. של "טמבור" או שוי"ע וליטוש לאחר היבוש.
- ניקוי מאבק.
- צביעה בצבע יסוד של "טמבור" או שוי"ע וליטוש לאחר היבוש.
- צביעה ב-2 שכבות לפחות צבע עליון פוליאור" או סופרלק של "טמבור" או שוי"ע עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.
- המתנה לייבוש בין השכבות השונות ושלב הסופי כמפורט בסעיף 11.01.

11.03 צביעת מוצרי מסגרות חדשים :

צביעת משטחי מתכת חדשים תעשה כדלקמן :

- ניקוי מלכלוך וחלודה במברשות פלדה ובנייר לטש.
- ניקוי מאבק ושומן.
- צביעה ב-2 שכבות של מיניום סינטטי למתכת תוצרת "טמבור" או שוי"ע, בעובי 30 מיקרון כל שכבה. היישום יעשה במברשת או ברולר.
- צביעה ב-2 שכבות של פוליאור או סופרלק תוצרת "טמבור" או שוי"ע, בעובי 30 מיקרון כל שכבה.

11.04 חידוש צבע ע"ג מוצרי מסגרות ישנים ומשטחי מתכת

חידוש צבע לני"ל יעשה כדלקמן :

- גירוד וסילוק חלקי צבע רופפים, סדוקים ופגומים במברשות – פלדה ובד – שמיר.
- ניקוי מלכלוך וחלודה במברשות – פלדה ובד שמיר.
- ניקוי מאבק.
- צביעה שכבה ראשונה של צבע "פירושקוף 100" תוצרת "פירומגן" או שוי"ע.
- צביעה בשכבה אחת של צבע יסוד, מיניום סינטטי למתכת של "טמבור" או שוי"ע, בעובי כ- 30 מיקרון.
- צביעה ב-2 שכבות לפחות צבע עליון או סופרלק של טמבור או ש"ע, עובי כל שכבה כ-30 מיקרון, עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.

11.05 צביעת שטחי טיח פנים חדשים

- א. צביעת שטחי טיח חדש ב" אמולזין " של "טמבור" או ש"ע תעשה כדלקמן :
1. הסרת גרגרים ונטפים רופפים
 2. החלקת פני השטח בנייר לטש
 3. ניקוי אבק.
 4. צביעת שכבת יסוד "טמבורפיל" של "טמבור" או ש"ע והמתנה ליבוש מלא
 5. צביעת שכבה ראשונה ושנייה של "אמולזין", מדולל ב- 10%-20% מים.
 6. צביעת שכבה שלישית של אמולזין " לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד, כמו שכבה שנייה .

ב. צביעת שטחי טיח פנים ב"פונגציק"

- צביעת שטחי טיח פנים ב "פונגציק" של "טמבור" או ש"ע תעשה כדלקמן :
1. הסרת גרגרים ונטפים רופפים.
 2. החלקת פני השטח בנייר לטש.
 3. ניקוי אבק.
 4. צביעה בשכבה ראשונה של "פונגציק" מדולל ב- 30% מדלל 207.
 5. צביעה בשכבה שנייה ושלישית של "פונגציק" מדולל ב-10% מדלל 207.

11.06 חידוש צבע ע"ג שטחי פנים

א. חידוש צבע ב "אמולזין"

1. גירוד וסילוק פוסטרים, נייר דבק, טפטים למיניהם, מסמרים וכו'
2. גרוד וסילוק כל שכבות הצבע והסיד הרופפות, הסדוקות והפגומות, במרית (שפכטל), מברשת-פלדה ונייר לטש.
3. גירוד וסילוק שכבות סיד עבות, אף אם הן יציבות.
4. שפשוף כל השטח, לרבות שכבות צבע יציבות והסרת הלכלוך.
5. תיקון סדקים, חורים וגומות בטיח, בחומר מילוי כדוגמת "פוליפילה", "צלטיט" או ש"ע ושיוף לאחר יבוש.
6. תיקון סדקים עמוקים בתשתית שמתחת לטיח יעשה כמפורט במפרט המיוחד – פרק 09.
7. ניקוי מאבק.
8. צביעה בשכבה אחת של "בונדרול" תוצרת "טמבור" או ש"ע מדולל ב- 30% טרפנטין והמתנה במשך 24 שעות (יישום ה"בונדרול" ייעשה, רק ע"ג שטחים יבשים).
9. צביעה בשכבה ראשונה של צבע "אמולזין", מדולל 15%-20% במים.
10. צביעה בשכבה שנייה של צבע "אמולזין", מדולל מ-10%-15% במים.
11. צביעה בשכבה שלישית של צבע לקבלת כיסוי מלא בגוון אחיד, כמו השכבה השנייה.

11.07 חידוש סייד

הכנה תבוצע כמפורט בסעיף 11.06 א' 7-1 לעיל. הסייד יעשה בפוליסיד או ש"ע, 2 שכבות לפחות עד קבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.

- 11.08 חידוש צבע ב "פונגצ'יק"**
- ההכנות תבוצענה כמפורט 11.06 בסעיף א' 1-7.
 - צביעה בשכבה ראשונה של פונגצ'יק מדולל ב- 30% מדלל 207.
 - צביעה בשכבה שנייה ושלישית של פונגצ'יק מדולל ב- 10% מדלל 207.
- 11.09 חידוש צבע ע"ג קירות פנים בצבע סינטטי – סופרלק או הובי לק מבריק**
- א. באזורים בהם הצבע הקיים מתקלף**
1. קילוף כל שכבות הצבע הקיימים בקטעים שיסומנו ע"י המפקח (נמדד בנפרד).
 2. מריחת שמן פשתן מבושל מדולל ב- 30% טרפנטין והמתנה לייבוש המלא.
 3. 2 שכבות דבק שפכטל (החלקה בנייר לטש).
 4. צבע יסוד (דוגמת מ.ד. 33 של טמבור או שו"ע).
- ב. באזורים בהם הצבע תקין**
1. שיוף קל בנייר לטש של הצבע הקיים (כלול במחיר צביעה).
- ג. צביעה עליונה**
- צביעה שתי שכבות בצבע סינטטי דוגמת "סופרלק של טמבור או הובי לק בגוון הצבע הקיים.

פרק 24 - הריסות פירוקים הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים

- 24.01 אמצעים לביצוע העבודות**
- ביצוע עבודות הנ"ל תעשינה בכל ציוד שיבחר הקבלן, אך באישור של המפקח. אופן ביצוע העבודות הנ"ל ומועדן ייעשה בתיאום הדוק עם המפקח. בנוסף לאמור לעיל מודגש בזאת שפתיחת פתחים, חריצים, שקעים וכו' באלמנטי בטון קיימים, החיתוך בהיקפים/באזורים יעלה בניסור במשורר חשמלי (דיסק) בלבד. כמו כן, מקומות החיבור של חלקי בטון המיועדים להריסה, למבנה הקיים ינסרו כנ"ל פרט אם יאושר ע"י המפקח שימוש בציוד אחר.
- 24.02 תימוך אלמנטים סמוכים**
- על הקבלן לתמוך אלמנטים סמוכים לחלקים המיועדים להריסה. ו/או לפירוק העלולים להינזק עקב ביצוע עבודות אלו אופן תימוך האלמנטים יקבל את אישור המפקח לפני התחלת ההריסה ו/או בפירוק.
- 24.03 אישור לביצוע העבודה**
- אין להתחיל בעבודות פירוק, סיתות והריסה ללא אישור המפקח מראש.
- 24.04 הריסת מוצפי בטון**
- העבודה תכלול גם את יישור צדדי הקיר אליהם הייתה מחוברת הרצפה שנהרסה.

24.05 **הריסת קירות ומחיצות בנייה**
עבודת ההריסה של קירות ו/או מחיצות בנייה תכלול סיתות והריסת חגורות הבטון מעל הפתחים ובכל מקום אחר, לרבות החיפויים, הציפויים, האבזורים וכן שעל הקירות המחיצות ובין צנרת החשמל הטמונה בקירות ומחיצות ניתוק וסתימת קווי חשמל, טלפון וצינורות העוברים דרך הקיר, השלמת הטיח בתקרה ובקירות שנגעו בקיר אשר נהרס ויישורו, כך שיתקבל מישור אחיד עם הטיח הקיים.
יש לתקן ולהשלים את הריצוף או ציפוי הרצפה, במקומות בהם בוצעה ההריסה/הפירוק באותו סוג של ריצוף ציפוי הרצפה.
יש לצפות את קצה הקיר באותו סוג של הציפוי הקיים כך שתיווצר התאחות בין הביצוע החדש והקיים וכן השלמת שיפולים במידה ויפגעו.

24.06 **פריצת פתחים בקירות בנויים**
פריצת פתחים בבניה, עבור: דלתות, חלונות, אשנבים וכדומה או יצירת פתח בלבד תכלול: שבירת הקיר במידות הפתח בתוספת מרחק של 10 ס"מ עבור קביעת העוגנים לביטון המלבניים (אם הפתח יורכב מלבן), והשלמת הפתח ביציקת בטון/טיוח.
אם יישארו מרווחים בין היחידה שתורכב לבין הפתח בקיר, יושלם המרוח בבטון וטיוח (במידה ונדרש גם טיח חוץ לפי דוגמת הטיח הקיים).
כמו כן העבודה תכלול יישור הציפוי החדש עם הציפוי הקיים במישור אחיד, בשתי הצדדים של הקיר.

24.07 **פירוק דלתות חלונות וסורגים**
פירוק דלתות/חלונות כולל את פירוק הכנף, המלבן וההלבשות למיניהן.
כל הפירוקים הנ"ל יכללו, לאחר הפירוק, את תיקון הפתח בהיקף על ידי טיח צמנט וגימור כדוגמת הגימור הקיים.

24.08 **פירוק מתקני תברואה**
א. **זרישות כלליות לעבודות הפירוק**
1. צינורות יפורקו במקומות החיבור שלהם ולא יורשה חיתוך כלשהו של צינורות, אלא שחרור הברגות או מחברים.
ב. **פירוק מערכת אינסטלציה סניטרית**
פירוק המערכת הנ"ל יכלול את פירוק כל הצינורות, אבזרים, מתלים, קונסולות, שלות, ברגים וכל החיזוקים הקיימים במערכת וכן עבודות חציבה לשחרור צנרת במעברים ותיקון תגמרים להחזרת המצב לקדמותו. צנרת סמויה לא תפורק.
ג. **פירוק קבועות תברואיות**
פירוק קבועות תברואיות (קערה, אסלה וכדמה) כולל: פירוק הקבועה על תומכיהן, ניתוק מקווי אספקת מים ודלוחין, ופיקוק במידת הצורך, פירוק הצינורות הבולטים מקירות וסתימת חורים.
ד. **ביטול תא בקרה לביוב**
כולל פירוק תקרת התא ל- 10 ס"מ מתחת לפני רום הקרקע או אספלט קיים, סתימת כל כניסות הצנרת בבטון ומילוי התא בחול מהודק.

24.09 **פירוק ריצוף קיים**
פירוק ריצוף מכל סוג שהוא ו/או קטעי ריצוף, כולל סילוק כל התשתית של הריצוף, לרבות גירוד וסילוק כ- 10 ס"מ עליונים של החול.

24.10 **הסרת חרסינה ו/או קרמיקה מקירות**
הסרת חיפויים מקירות או מחיצות כולל: הסרת החיפוי (חרסינה או קרמיקה), לרבות הטיט שמאחורי החיפוי, ניקוי מילוי חורי ויישור הקיר בטיט צמנטי בתערובת של 1:3 בתוספת דבק אקרילי מאושר מוכן לקבלת טיח פנים או כל גמר אחר נדרש.

24.11 **אופני מדידה מיוחדים**

א. **כללי**

1. מחיר עב' הריסה ופירוק כולל גם את כל האמור לעיל בנוסף למצוין בסעיפי המחירון.
2. מחיר עב' הריסה, פירוק, פריצת פתחים וכן בחלקי בטון שונים כולל גם חיתוך פלדת הזיון במידת הצורך.
3. מחיר כל העבודות שבפרק בנדון כולל גם התחייבות של הקבלן על חשבונו של כל נזק שייגרם לחלק כלשהו של המבנה ולתכולת עקב ביצוע העבודה בצורה בלתי מקצועית רשלנית לפי קביעתו/פסיקתו של המפקח.

פרק 40 - עבודות פיתוח

עבודות הכנה

1. פסולת מכל סוג שהוא, עשביה, שיחים וקוצים אשר המפקח יורה על הוצאתם יוצאו מהשטח במסגרת ניקוי השטח בעזרת כלים מכאניים ויפוננו לאתר פסולת מאושר ללא הגבלת מרחק, תשלום עבור פינוי הפסולת יעשה לאחר קבלת אישור הטמנה במטמנה מורשית. עקירת עצים תעשה באישור קק"ל ובאחריות הקבלן לתאם זאת. העתקת העצים תעשה לפי הנחיות המפקח, והקבלן ייתן אחריות לקליטת העץ למשך 12 חודשים.
2. עצים קיימים אשר המפקח יורה על טיפול בהם יגזמו לצורך הורדת ענפים יבשים ושבורים וכן להרמת נוף. כמו כן הם ירוססו ויטופלו נגד מזיקים ומחלות במידה ונתקפו בהם.

עבודות עפר

1. החפירה והחציבה כוללות גם עבודה בשטחים מוגבלים, חפירת תעלות ועבודת ידיים. העבודה כוללת גם העברה של מיטב החומר החפור לשטחי מילוי, פיזורו בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר. וכן פינוי עודפי החומר להיכן שיורה המפקח ללא הגבלת מרחק.
2. הידוק שתית ייעשה לצפיפות של 98%.

מצעים ותשתיות

1. מצע סוג א' על גבי השתית המהודקת יפוזר מצע סוג א' מאבן גרוסה בשכבות של 15-20 ס"מ מהודקת לדרגת צפיפות של 100% לפי מוד. א.א.ש.ה.ו. ברטיבות אופטימאלית. התשלום לעבודות מצע יהיה במ"ק וכולל אספקה, פיזור, הידוק וכל שאר העבודות הדרושות לשלמות הביצוע.

2. אדמת גן

- אדמת גן תהיה אדמה חקלאית מטיב מאושר, נקייה מאבנים ועשביה רב שנתית.
- האדמה תהיה חפורה משכבות עליונות של הקרקע עד לעומק 1 מטר. הקבלן יפזר את האדמה רק לאחר אישור המפקח. הפיזור כולל יישור מדויק לגבהים המתוכננים.

3. קירות תמך

- קירות יבנו מבטון מזוין לפי תכניות האדריכל והקונסטרוקטור.
- גמר הקירות יהיה חיפוי אבן טבעית לפי דוגמה מאושרת.
- מחיר הקירות יכלול בנוסף לאמור לעיל ובכתב הכמויות גם את העבודות להלן:
 - א. עיבוד פתחי ניקוז, המסננות והחצץ. ב. עיבוד ראש הקיר גם אם עוצב בשיפוע או במדרגות, הכל לפי התוכנית והפרטים.
- תפרי התפשטות .
- לפני בניית הקיר, יתקין הקבלן מספר דוגמאות עם חיפוי אבן שונה כדי לאפשר למתכנן לבחור את סוג האבן שאתו יחפה הקיר.

4. ריצוף ואבני שפה:

- א. אבן שפה גננית: סוג האבן וגודלה, כאמור בכתב הכמויות. כל הפינות והזוויות באבני שפה וגן ייעשה ע"פ מ"א ע"י חיתוך בגרונג באתר. המחיר כולל כל המפורט במפרט, בתוכניות ובפרטים ללא כל תוספת במחיר עבור הנחת האבנים ברדיוסים ו/או בקשתות.
- ב. ריצוף משתלב:
 - ריצוף משתלב לפי ת"י 8, צבעוני בגוון ודוגמה שיקבע המתכנן. לאורך אבן שפה, בפינות ורדיוסים ינוסרו האבנים למידות הדרושות ע"י משור דיסק (לא תורשה שבירה). יציקת בטון במקום אבנים מנוסרות תורשה במרווחים קטנים מ-2 ס"מ. הריצוף יונח על גבי שכבת חול בעובי 3-5 ס"מ. מדידה לפי מ"ר כשמחיר היחידה כולל גם את כל המופיע בסעיף זה.

נספח ו'

מועצה מקומית בוסמת טבעון

כתב כמויות

מועדון לקשיש

בוסמת טבעון

עבודות שיפוץ ופיתוח

תאריך: 21/09/2024

כתב כמויות - אומדן שיפוץ

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

21/09/2024

דף מס': 002

כתב כמויות - אומדן שיפוץ

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 04 עבודות בנייה				
	תת פרק 04.01 בנייה בבלוקי בטון				
04.01.0010	מחיצת בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ לרבות חגורות עליונות ושטראבות אנכיות וכל הנדרש.	מ"ר	30.00	150.00	4,500.00
	סה"כ 04.01 בנייה בבלוקי בטון (להעברה לדף ריכוז)				4,500.00
	סה"כ 04 עבודות בנייה (להעברה לדף ריכוז)				4,500.00
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.03 איטום גגות				
05.03.0020	איטום גגות על גבי איטום קיים, ביריעות ביטומניות הכולל: חיתוך לתיקון בועות וחלקים רופפים לרבות רולקות. ניקוי יסודי של הגג, הסרת שיירי סיד. מריחת שכבת יסוד ביטומנית. איטום בשכבה אחת של יריעות ביטומניות מולחמות לגג משופרות בפולימר S.B.S, בעובי 5 מ"מ (תתאים לת"י 1430 חלק 3 דרגה M) עם ציפוי אגרגט עליון, ואיטום רולקות וקיבוע רצועות על המעקה בפס אלומיניום אטום בחומר אטום מתאים לדרישת התקן.	מ"ר	260.00	160.00	41,600.00
	סה"כ 05.03 איטום גגות (להעברה לדף ריכוז)				41,600.00
	סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)				41,600.00
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.02 דלתות עץ				
06.02.0030	נגיש-דלת עץ חד כנפית במידות עד 105/210 ס"מ פתיחה רגילה עם מילוי 100% פלקסבורד עם קנט עץ גושני 3 צדדים, מצופה פורמייקה ומשקוף פח מכופף בעובי 1.5 מ"מ, ו/או לחילופין דלת פולמירית בהתאם להחלטת המזמין. העבודה כוללת פירוק דלתות ומשקופים קיימים והעברתם למקום שפיכה מאושר.	יח'	10.00	2,400.00	24,000.00
06.02.0090	דלת מוסדית רב בריח במידות עד 110/210 ס"מ או שווה ערך לרבות כל העבודות הנלוות והמשקופים ועד לעבודה מושלמת.	יח'	4.00	3,200.00	12,800.00
	סה"כ 06.02 דלתות עץ (להעברה לדף ריכוז)				36,800.00

21/09/2024
 דף מס': 003

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 06.03 דלתות פלדה					
06.03.0010	דלתות לארונות חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף תוצרת "פלרז" או ש"ע, עם סגר קפיצי שקוע עם מפתח גמר צבע בתנור, גוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	4.00	600.00	2,400.00
					2,400.00
סה"כ 06.03 דלתות פלדה (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 06.07 סורגים					
06.07.0010	תיקון סורגים מפלדה לרבות חיזוק, השלמת מוטות, השלמת סורגים לפתחים ללא סורגים, חיזוק וכל הנדרש ועד לעבודה מושלמת. צביעה תשולם בסעיף נפרד.	מ"ר	40.00	150.00	6,000.00
					6,000.00
סה"כ 06.07 סורגים (להעברה לדף ריכוז)					
					45,200.00
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 מערכת אספקת מים.					
07.01.0004	נקודה לכיור, לרבות צינורות מים קרים וחמים, חיבור למקור מים, ניקוז וחיבור למערכת ביוב בכל אורך וקוטר שיידרש (שוחה קרובה) כולל התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה אשר ישולמו בנפרד), כולל ברזי ניל וסיפון וצינור מתעל חציבה בקירות מכל סוג ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט עפ"י דרישת המזמין ומפרטי שירותי בריאות כללית ועד להפעלה מושלמת.	קומפ'	7.00	1,300.00	9,100.00
07.01.0005	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים וחיבור למקור מים, כולל בכל אורך שיידרש + צינור ניקוז לשפכים מ-(HDPE) בקוטר 110 מ"מ מחוברים בריתוכים, מותקנים גלויים או סמויים כולל האביזרים הדרושים להתקנה. בכל אורך שיידרש (עד לשוחה) מותקן גלוי/סמוי או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז מהקיר כולל ברז ניל במידת הצורך (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה אשר ישולמו בנפרד), כולל עטיפת בטון חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט ולפי דרישת המזמין ועד להפעלה מושלמת.	קומפ'	5.00	1,300.00	6,500.00
					15,600.00
סה"כ 07.01 מערכת אספקת מים. (להעברה לדף ריכוז)					

21/09/2024
 דף מס': 004

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.02 מערכת דלוחין ושופכין+ניקוזים					
07.02.0004	כובע איורור מ- P.V.C. בקוטר 110 מ"מ.	יח'	4.00	50.00	200.00
07.02.0005	קופסות ביקורת בקוטר 110/50 מ"מ להתקנת צינור HDPE תוצרת "חוליות" או ש"ע עם טבעת ומכסה מפליז עגול בתוך מסגרת מרובעת וכל האביזרים הדרושים.	יח'	6.00	200.00	1,200.00
07.02.0006	מחסום רצפה בקוטר 110/50 מ"מ להתקנת צינור HDPE תוצרת "חוליות" או ש"ע עם טבעת ומכסה מפליז עגול או מרובעת בתוך מסגרת מרובעת וכל האביזרים הדרושים.	יח'	7.00	280.00	1,960.00
סה"כ 07.02 מערכת דלוחין ושופכין+ניקוזים (להעברה לדף ריכוז)					3,360.00
תת פרק 07.03 קבועות תברואיות ואביזריהן.					
07.03.0001	הספקת והתקנת כיור רחצה אובלי מחרס לבן סוג א' תוצרת חרסה במידות 57/44 ס"מ, מודבקים מתחת למשטח שיש, כולל קונזולה, מחסום בקבוק נירוסטה בקוטר "2, חיבור למים קרים חמים ודלוחין.	יח'	4.00	500.00	2,000.00
07.03.0002	הספקת והתקנת אסלה תלויה מחרס לבן, כולל את כל סדורי ואמצעי התמיכה, תליה וחיזוקים, מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד עם צירי מתחת מצופים כרום, מכסה פליז צבוע עם מיכל חדחה גלוי. קומפלט	יח'	4.00	850.00	3,400.00
07.03.0003	אסלה תלויה לנכים אורך 70 ס"מ מותקנת בגובה 45-50 ס"מ - תוצרת VITRA או ש"ע לרבות מיכל הדחה גלוי.	יח'	1.00	2,400.00	2,400.00
07.03.0005	הספקת והתקנת סוללה למים קרים וחמים לכיור רחצה אובלי להתקנה בעמידה דגם "פרח", עם ידיות לברזים מתכת בציפוי כרום, פיה ארוכה/קצרה, כולל חיבור המים לברזים מתחת לכיור בעמעות מעבר ברז "ניל" וחיבור גמיש.	יח'	4.00	600.00	2,400.00
07.03.0007	כיור נכים 50/40 ס"מ מ' מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" או שווה ערך מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון. בתאי נכים	נק'	1.00	500.00	500.00
07.03.0009	קערות מטבח מחרס לבן במידות 60/40 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "גל דור 60" מק"ט 503 או ש"ע מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון.	יח'	2.00	519.00	1,038.00
להעברה בתת פרק 07.03					11,738.00

21/09/2024
 דף מס': 005

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				11,738.00
07.03.0010	סוללה בעמידה פיה ארוכה מסתובבת, מזלף נשלף אורך פיה 239 מ"מ גימור כרום. כדוגמת "חמת" מסדרת "אלפא" מק"ט 302561 או שווה ערך.	יח'	2.00	1,300.00	2,600.00
07.03.0011	סוללת מים ידית מרפק לנכים, להתקנה על כיור רחצת ידיים בשירותי נכים, ברז תקני, תוצרת "פרסטו" דגם 705 או ש"ע, כולל חיבור לנק' מים קרים הכנה בקיר.	קומפ'	1.00	800.00	800.00
07.03.0200	דוד מים חמים 30 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק על כל האביזרים, כולל שסתום אל חוזר ושסתום בטחון, מורכב על קיר או מותקן באינטרסול ומחובר למערכת החשמל ולצנורות מים קרים וחמים וניקוז ועד להפעלה מושלמת.	יח'	2.00	1,623.00	3,246.00
	סה"כ 07.03 קבועות תברואיות ואביזריהן. (להעברה לדף ריכוז)				18,384.00
	תת פרק 07.04 מערכת ביוב.				
07.04.0001	ניקוי ושטיפה של קווי ביוב בקוטרים 110 מ"מ בכל עומק לרבות פתיחת סתימות, תיקונים וכל הנדרש עד להפעלה מושלמת.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
07.04.0002	ניקוי ושטיפה של כל תאי בקרה לביוב בקוטרים עד 100 ס"מ ו-125 ס"מ בכל העומק לרבות תיקון, פינצ'יק וכל הנדרש עד להפעלה מושלמת.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
07.04.0003	חיבור קו ביוב חדש בקוטר 110 מ"מ, לשוחת ביוב קיימת, המחיר כולל ניקוי השוחות לאחר ביצוע התחברות ותיקון פנצ'יק. העבודה כוללת פירוק ריצוף והחזרת המצב לקדמתו.	קומפ'	1.00	850.00	850.00
07.04.0004	חיבור למקור מים ראשי בקוטר כלשהו לרבות כל העבודות הנלוות.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
	סה"כ 07.04 מערכת ביוב. (להעברה לדף ריכוז)				8,350.00

21/09/2024
 דף מס': 006

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.06 קבועות תברואיות ואביזריהן					
07.06.0180	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס שכלול במחיר, המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמד שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם.	קומפ'	1.00	2,760.00	2,760.00
07.06.0200	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	4.00	360.00	1,440.00
07.06.0210	ברז שריפה "2, מחובר בהברגה, לרבות מצמד שטורץ.	קומפ'	1.00	456.00	456.00
4,656.00	סה"כ 07.06 קבועות תברואיות ואביזריהן (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 07.07 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות					
07.07.0495	משטחי שיש קיסר בעובי 2.0 ס"מ ברוחב עד 60 ס"מ לרבות קנטים מוגבהים מעוגלים, מורכב על ארונות מטבח, לרבות מדידה, הובלה והרכבה.	מטר	6.00	1,050.00	6,300.00
07.07.0515	תוספת מחיר למשטח שיש מכל סוג עבור עיבוד פתח לכיור מלבני או אובלי	יח'	2.00	165.00	330.00
6,630.00	סה"כ 07.07 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות (להעברה לדף ריכוז)				
56,980.00	סה"כ 07 מתקני תברואה (להעברה לדף ריכוז)				
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.01 תנאים מוקדמים					
<p>בית הספר פעיל וכל המערכות בו מתפקדות. בבית הספר נערכים שיפוצים ובתוכם שידרוג מערכת החשמל והתקשורת. ניתן להשתמש במערכות הקיימות ולהתאים את הנקודות החדשות למערכות הקיימות בתיאום עם אנשי הרשות המקומית.</p> <p>לא מבטלים נקודות קיימות כי אם מחליפים חוטים, במידת הצורך, ואביזרים סופיים לאביזרים תקינים.</p> <p>העבודות כוללות חיצובים במידת הצורך.</p> <p>כל הסעיפים הם להובלה, אספקה, התקנה וחיבור (בכל הפרקים המשניים).</p>					
להעברה בתת פרק 08.01					

21/09/2024
 דף מס': 007

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	<p>על הקבלן הזוכה להזמין ביקורת חברת החשמל או בודק מוסמך על חשבונו ולהעביר העתק של אישור הבודק בצירוף שלוש תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) למזמין כחלק מהצעה זו ללא כל תוספת במחיר.</p> <p>כל העבודות למדידה בסוף העבודההזזת נקודות קיימות לפי מצב הקיים</p>				
סה"כ 08.01 תנאים מוקדמים (להעברה לדף ריכוז)					
	תת פרק 08.02 גופי תאורה				
	על הקבלן לאשר את גופי התאורה לפני רכישתם.				
	גופי התאורה רק לפי כתב הכמויות. לא יתקבל גוף תאורה חליפי .				
	כל נורות הLED והדרייברים תוצרת פיליפס, אוסראם או קרי				
08.02.0010	גוף תאורה פנל לד 600X600 42W UNILED שקוע או חיצוני	יח'	32.00	450.00	14,400.00
08.02.0020	גוף תאורה דגם 9100 15W LED 1500L DOT מוגן מים	יח'	12.00	300.00	3,600.00
08.02.0040	גוף תאורה חירום LED 1X3W חד תכליתי עגול להתקנה שקועה בתקרה מונמכת עשוי מיציקת אלומיניום עם יחידת סוללות נטענות אינטגרלית דגם XYLUX LD4A מק"ט EN-135 תוצרת אנגליה (יבואן אנטלק בע"מ) כולל דרייבר מתאים לתקשורת DALI	יח'	2.00	400.00	800.00
08.02.0050	גוף תאורת חירום ושילוט LED דגם PLASMA כולל שילוט "יציאה".	יח'	2.00	450.00	900.00
סה"כ 08.02 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)					
19,700.00					

21/09/2024
 דף מס': 008

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.03 נקודות					
08.03.0010	נקודת מאור בכבל N2XY/FR*1.5*(3÷5) או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) קוטר 20 מ"מ או מונח בתעלה פלסטית במידות 3*2.5 ס"מ או בצינור מרירון מהנקודה ועד הלוח כולל קופסאות הסתעפות וכולל מפסק יחיד, כפול, חילוף ו/או לחצן מואר להתקנה תחה"ט ו/או עה"ט.	נק'	20.00	200.00	4,000.00
08.03.0012	כנ"ל אך שקעים.	יח'	20.00	200.00	4,000.00
08.03.0020	נקודת מוצא לגלאי עשן/אש/פריצה ו/או רכיביהם (לחצני הפעלה, נורות סימון, צופר וכיו"ב) ע"י צינור 23 מ"מ "כבה מאליו" וכבל 4 גידים מסוכך מפותל (BEL*DEN28 0.8) *760 (2 מותקן ע"ג תקרה מלוח הריכוז ועד לנקודה כמפורט בתכניות.	נק'	12.00	300.00	3,600.00
08.03.0050	נקודת טלפון מושלמת עשויה כבל 6 גידים (3 זוגות) מושחל בצינור מריכף חסין אש בקוטר 23 מ"מ או צינור מרירון קו ישיר מהת"הר ומסתיימת באביזר בזק תקני תחה"ט דגם גיווס	יח'	2.00	140.00	280.00
סה"כ 08.03 נקודות (להעברה לדף ריכוז)					11,880.00
תת פרק 08.04 כללי					
08.04.0010	תעלות ברוחב עד 60 מ"מ ובעומק עד 40 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע כולל הכנסת כבלים וצנרת לתוך התעלות.	קומפ'	1.00	600.00	600.00
08.04.0011	טיפול בשקעים קיימים, לרבות הפעלה, החלפת מכסה וכל הנדרש בכל המבנה.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 08.04 כללי (להעברה לדף ריכוז)					1,600.00
סה"כ 08 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)					33,180.00

21/09/2024
 דף מס': 009

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 עבודות טיח					
	<p>כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין, האוגדן הכחול כולל אופני המדידה, אל אף צוין אחרת. מחירי טיח פנים שלהלן כוללים עיבוד מקצועות (פינות) וחזוק ע"י זוויתני רשת, זוויתני פלדה וכד'. המדידה של טיח פנים כולל עמודים תקרות בשיפוע, פלטות עמודים ואינטרסולים קמרונות וכ', לפי שטח של מ"ר. רשתות X.P.M, וטיפול בתפרים אנכיים ואופקיים נכללו בעבודות האיטום. הקשתות והעמודים בחזיתות נמדדים ביחידות ואין להלכין בחישוב השטח של טיח חוץ. מחיר יח' העמוד כולל את הטיח ועיבוד כל הדפנות אפי מים והפזות מתחתית התקרה. המדידה של כל השטחים נטו בנקוי פתחים חלונות ודלתות וכל שטח שאינו מטויח. הכניסה לחדרים תמדד לפי מ"ר. הקבלן יבצע כל עבודות הטיח שלא הוזכרו לפי מחיר אותו מ"ר לפי סוג טיח. מחיר עבודות הטיח (פנים+חוץ) הינו לקירות מישוריים ו/או קירות בקו עגול ללא הבדל במחיר, לא תשלום תוספת מחיר לקירות בקו עגול או קשתי כול שהוא. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר במידת הצורך</p> <p>לפי ביצוע את עבודות הטיח הקבלן חייב לנקות את הקיר מהאבק ולחתוך כל שאריות הברזל המיותר ולאחר אישור המפקח מתחלים לעבור, כל מחירי הטיח חוץ כוללים את כל ציוד הנדרש לביצוע מושלם</p>				
סה"כ 09.01 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)					
	<p>תת פרק 09.02 טיח פנים</p> <p>טיח פנים על שטחים מישוריים ו או עגולים ללא הבדל במחיר בשלושה שכבות, שכבת הרבצה עשירה צמנטית על אלמטי הבטון, שכבת טיט מיישרת ושכבת שליכט עליונה סרגל בשני כיוונים המחיר כולל עיבוד מקצועות ו אספקה והתקנת זוויתני רשת פלדה מגולבן (דגם גרמני) עד ביצוע מושלם</p> <p>09.02.0010</p> <p>09.02.0020 הרבצת טיח צמנט בחדרים רטובים (חדרי שרותים לחיפוי קרמיקה.</p>	מ"ר	40.00	100.00	4,000.00
		מ"ר	80.00	30.00	2,400.00
סה"כ 09.02 טיח פנים (להעברה לדף ריכוז)					
					6,400.00

21/09/2024
 דף מס': 010

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 09.03 טיח חוץ					
09.03.0030	גירוד ופירוק טיח חוץ קיים מכל החזיתות וביצוע השלמות טיח, תיקוני טיח חוץ על שטחים מיושרים ו או עגולים ללא הבדל במחיר בשלוש שכבות, הכולל שכבת הרבצה צמנטית תחתונה, ושכבת טיח מיישרת, ושכבת שליכט שחור, סרגל בשני כיוונים, מוכן לישום שכבת שליכט אקרילי צבעוני לרבות פיגומים וכל הציוד הנדרש. המחיר כולל זוויתנים. עד ביצוע מושלם	מ"ר	380.00	85.00	32,300.00
09.03.0040	תוספת מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליכטה צבעונית גמישה, תוצרת "טמבור" או "ניר לט" או "אויקוס" או ש"ע, מיושמת במלג' - במקום שליכטה רגילה	מ"ר	380.00	45.00	17,100.00
					49,400.00
סה"כ 09.03 טיח חוץ (להעברה לדף ריכוז)					
					55,800.00
סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)					
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.01 עבודות ריצוף					
ריצוף כל הרצפות יהיה באריחים בדרגת התנגדות החלקה על פי ת"י 2279 על הקבלן להציג לפני ביצוע ריצוף בדיקת מעבדה המאושרת, את ההתנגדות להחלקה של אריחי הריצוף על פח הנדרש בת"י 2279 המעודכן בעת ביצוע העבודה, את הבדיקה יש לבצע מאריחי הריצוף אשר סופקו לאתר העבודה					
10.01.0030	ריצוף בשרותים, מאריחי גרניט פורצלן בלתי מזוגגים, full body במידות 60/60 ס"מ או מידות לבחירת האדריכל עם מקדם החלקה R11 דגם "STREET" (light gray) של חברת אלפקס או שו"ע מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, מישקים 3 מ"מ, רובה אקרילית, תוצרת "מיסטר פיקס" או שו"ע, הגוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	25.00	255.00	6,375.00
10.01.0037	פס הפרדה מפליז כהפרדה בין סוגי ריצוף שונים וכסומת.	מטר	8.00	30.00	240.00
10.01.0211	אדן חלון משיש "חברון" מלוטש עם עיבוד לפי דרישת האדריכל, עובי 3 ס"מ, רוחב עד 33 ס"מ עם אף מים משני צדדים, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"א. (אדני חלונות וספי דלתות)	מטר	40.00	190.00	7,600.00
					14,215.00
להעברה בתת פרק 10.01					

21/09/2024
 דף מס': 011

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				14,215.00
10.01.0220	ניקוי ויישור רצפה קיימת וביצוע חיפוי בשטיחי P.V.C לרבות כל העבודות הנלוות ועד להשלמת העבודה כולל פנלים.	מ"ר	200.00	180.00	36,000.00
	סה"כ 10.01 עבודות ריצוף (להעברה לדף ריכוז)				50,215.00
	תת פרק 10.02 עבודות חיפוי				
10.02.0010	חיפוי ע"ג קירות (שירותים) ומעל משטחי שיש באריחי קרמיקה במידות 20/20, ס"מ או מידות לבחירת האדריכל, דגם "RAKO" ספק "אלפקס או שו"ע, מחיר יסוד: 70 ש"ח/מ"ר, מישקים 3 מ"מ, הגוון לבחירת האדריכל ולפי הפריסה המצורף בסט המכרז, כולל רובה ושכבת טיח מיושרת פלס מים בשני כיוונים (לא תשולם בנפרד והיא כלולה במחיר), הכול עד ביצוע מושלם המחיר כולל ספקה והתקנת פינת קרמיקה מאלומיניום גוון אנודיז בצורה מלבנית	מ"ר	85.00	250.00	21,250.00
	סה"כ 10.02 עבודות חיפוי (להעברה לדף ריכוז)				21,250.00
	תת פרק 10.03 שיפוצים ובטיחות				
10.03.0010	לוח מודעות שטיח לבד עם מסגרת עץ, או אלומיניום	מ"ר	2.00	300.00	600.00
	סה"כ 10.03 שיפוצים ובטיחות (להעברה לדף ריכוז)				600.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)				72,065.00
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				
11.01.0020	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם מצויין אחרת				
11.01.0020	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע, העבודה כוללת טיפול בצבע רופף, סדקים, השלמות וביצוע שפכטל והכל עד לביצוע מושלם, צבע לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	400.00	40.00	16,000.00
11.01.0030	סיוד ב"פוליסיד" או ש"ע על תקרות גבס ואו טיח או בטון, בשתי שכבות	מ"ר	60.00	20.00	1,200.00
	סה"כ 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס (להעברה לדף ריכוז)				17,200.00

21/09/2024
 דף מס': 012

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 11.03 צביעת מוצרי מסגרות				
11.03.0001	צבע "המרטון" או ש"ע על סורגים משני הצדדים, לרבות ניקוי המתכת, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ"ר	44.00	95.00	4,180.00
	סה"כ 11.03 צביעת מוצרי מסגרות (להעברה לדף ריכוז)				4,180.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)				21,380.00
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.01 תריסים (רפפות) וחלונות גג לשחרור עשן				
12.01.0010	תריס (רפפה) קבוע לשחרור עשן ואיוורור דגם "GM" או ש"ע, עשוי משלבי אלומיניום בעובי 2.0 מ"מ, לרבות מסגרת וצבע לבן בתנור. המחיר הינו לתריס בשטח מעל 1.0 מ"ר	מ"ר	2.00	700.00	1,400.00
	סה"כ 12.01 תריסים (רפפות) וחלונות גג לשחרור עשן (להעברה לדף ריכוז)				1,400.00
	תת פרק 12.02 דלתות אלומיניום צריות				
12.02.0010	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 5500 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	9.00	1,800.00	16,200.00
	סה"כ 12.02 דלתות אלומיניום צריות (להעברה לדף ריכוז)				16,200.00
	תת פרק 12.04 חלונות אלומיניום				
	המחיר כולל חיזוק לזקופות (שולבים) לחלונות בהתאם לדרישות ת"י 1068				
12.04.0010	חלון הזזה דו כנפי עם או בלי חלק קבוע תחתון, פרופיל קליל 700 או ש"ע	מ"ר	32.00	1,350.00	43,200.00
12.04.0020	חלון קיפ עם ציר תחתון, נפתח לכיוון פנים, פרופיל קליל בייסיק 4500 או ש"ע במידות עד 80/80 ס"מ	יח'	6.00	1,000.00	6,000.00
	סה"כ 12.04 חלונות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)				49,200.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)				66,800.00

21/09/2024
 דף מס': 013

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 מיזוג אויר					
תת פרק 15.01 עבודות מיזוג אויר					
15.01.0010	מזגן מוסדי, לתפוקה של 27,000 BTU/H לפחות. כדוגמת "scolair 35", או שו"ע. אספקה, הובלה והתקנה מושלמת עד 10 מ"א תשתיות צנרת קרר וחשמל. עד 3 קידוחי יהלום בקוטר 4" בכל עובי קר, צינור ניקוז 16/23 מחוזק עם חבקים, עד 10 מ', כיסוי כל תשתיות הצנרת בתעלת PVC או פח כל 1 מטר באורך עד 10 מ'. יחד' המעבה כוללת, הזנת חשמל ממעבה למאייד, מפסק פאקט לניתוק הזנה, שולחן/מנשא מפרופיל מתכת מגולבנת ומחוזק למבנה.	יח'	4.00	7,100.00	28,400.00
15.01.0011	כנ"ל אך בתפוקה עד 9,800 BTU	קומפ'	3.00	2,800.00	8,400.00
סה"כ 15.01 עבודות מיזוג אויר (להעברה לדף ריכוז)		36,800.00			
סה"כ 15 מיזוג אויר (להעברה לדף ריכוז)		36,800.00			
פרק 19 קונסטרוקציות פלדה					
תת פרק 19.01 שיפוצים ובטיחות					
19.01.0010	טיפול וחיזוק סככה קיימת לרבות עיגון העמודים, קיבוע, יישור, חיזוק, צביעה וכל הנדרש לעבודה מושלמת.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
סה"כ 19.01 שיפוצים ובטיחות (להעברה לדף ריכוז)		2,500.00			
סה"כ 19 קונסטרוקציות פלדה (להעברה לדף ריכוז)		2,500.00			
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.01 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים					
22.01.0010	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פרלה OP" תוצרת "Armstrong" או ש"ע, $0.95=aw$, אריח במידות 61/61 ס"מ, 60/60 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 81 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	150.00	220.00	33,000.00
סה"כ 22.01 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים (להעברה לדף ריכוז)		33,000.00			

21/09/2024
 דף מס': 014

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 22.02 תקרות תלויות					
מאלומיניום או מפח מגולוון					
	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך				
22.02.0010	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	35.00	230.00	8,050.00
סה"כ 22.02 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון (להעברה לדף ריכוז)					
					8,050.00
תת פרק 22.03 תקרות גבס וסינרים					
	מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות בתקרות/סינרי גבס				
22.03.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (גובה תקרה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה.	מ"ר	10.00	200.00	2,000.00
22.03.0011	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ, ברוחב פרוס עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	40.00	160.00	6,400.00
22.03.0013	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמידים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה ובידוד אקוסט הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה/לחיפוי,	מטר	10.00	160.00	1,600.00
סה"כ 22.03 תקרות גבס וסינרים (להעברה לדף ריכוז)					
					10,000.00
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין (להעברה לדף ריכוז)					
					51,050.00
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.01 הריסה ופירוקים					
	בעבודות ההריסה והפירוק המחיר כולל פינוי הפסולת למקום מאושר באחריות הקבלן				
להעברה בתת פרק 24.01					

21/09/2024
 דף מס': 015

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	בסעיפים בהם כתוב " או ש"ע מאושר " פירוש הדבר שהקבלן מציע שווה ערך למוצר בכתב למפקח ורק לאחר אישור בכתב של המפקח ניתן להזמין את המוצר . האישור לשיקול דעתו של המפקח . אין לבצע עבודות חריגות ו/או תוספות ללא אישור מראש ובכתב של המפקח .עבודות חריגות (לאחר אישור) יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים ובהנחה של 15% . עבודות שלא מתומחרות בדקל שיפוצים יתומחרו ע"י ניתוח מחיר של המפקח . המזמין שומר לעצמו הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או סעיפים ממנה עד כדי ביטול הסעיף . מחירי הסעיפים של עבודות העפר למיניהם כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כוללים סילוק הפסולת למקום המאושר לכך ע"י הרשויות המקו מיות לרבות תשלומי אגרות שפיכה .				
24.01.0040	ביצוע קידוח על ידי מכונת קידוח עד קוטר "4 בתקרה או בקיר בטון בתקרה עד עובי 30 ס"מ, העבודה תכלול פינוי פסולת למקום מאושר.	יח'	3.00	400.00	1,200.00
24.01.0050	פירוק, הריסה ופנוי למכולה ולאחר מורשה של כל צינורות המים או הביוב, כולל פירוק קבועות סניטריות בתוך השירותים בכל הקומות אשר לא נדרש או מפריע לביצוע הפרויקט,העבודה תכלול חישוף וחציבת תשתיות לצורך ניתוק או חיבור מערכות ביוב או מים ופירוק צנרת, בכל חלקי המתקן שישופץ בכל השלבים, כולל העברת החומר והציון השמישים אל מקום שייקבע על ידי המפקח, וסילוק החומר והציוד הלא שמישים אל מחוץ לשטח קומפלט. נקיון פסולת בניה וכו' יש לאחסן כל אלמנט מכל סוג לשימוש חוזר.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
24.01.0060	פירוק דלתות ומשקופיהן, חלונות, גופי תאורה, פסולת מבנה, ארונות, חיפויי קרמיקה, ריצופים, ציוד וכל הנמצא מכל סוג בכל המבנה	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
24.01.0080	הריסת קירות בנויים ומטייחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 10 ס"מ או 20 ס"מ, לרבות חגורות בטון. ופינויים למקום שפיכה מאושר.	מ"ר	25.00	80.00	2,000.00
24.01.0096	טיפול בארונות חשמל, תיקונם ו/או העתקתם בתוך המבנה ועד להפעלה מושלמת ותקנית.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ 24.01 הריסה ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)				11,700.00

21/09/2024
 דף מס': 016

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 24.02 הערות כלליות					
<p>כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 24 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים) כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כוללים סילוק הפסולת למקום המאושר לכך ע"י הרשויות המקומיות (להטמנה או תחנת מעבר הקרובה ביותר), לפי הוראת המפקח. המחיר כולל תשלום אגרות שפיכה.</p>					
סה"כ 24.02 הערות כלליות (להעברה לדף ריכוז)					
					11,700.00
סה"כ 24 הריסות ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)					
פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים					
תת פרק 29.01 שילוט ותמרור מואר					
<p>כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן השילוט כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 29 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים). בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p>					
29.01.0010	נגיש- שלט סמל נכים בינלאומי להכוונה מאקריל בצבע כחול על רקע לבן במידות 15/15 ס"מ מאקריל בעובי 2 מ"מ, הסמל בולט 0.8 מ"מ ממישור השלט, לפי ת"י 1918 חלק 4 מותקן בגובה 150 ס"מ לצד המשקוף באישור הידית	יח'	2.00	155.00	310.00
29.01.0030	שלט ארון חירום במידות 12/12 ס"מ, עם פרופיל מקומר וגרפיקה בהדפסה ע"ג מדבקה פולטת אור תקנית, מותקן על ארון	יח'	2.00	129.00	258.00
29.01.0050	נגיש- שלט הכוונה לתאי נכים ולמעלית במידות 20/20 ס"מ מ-P.V.C קשיח, רקע השלט כחול והאותיות בצבע לבן, לפי ת"י 1918 חלק 4 מוצקן בגובה 220 ס"מ	יח'	2.00	67.00	134.00
סה"כ 29.01 שילוט ותמרור מואר (להעברה לדף ריכוז)					
סה"כ 29 שילוט והכוונה בבניינים (להעברה לדף ריכוז)					
702.00					
702.00					

21/09/2024
 דף מס': 017

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					
תת פרק 30.02 אביזרים					
30.02.0010	אספקה והתקנה של מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה שקוף מתאים לגליל נייר קוטר 220 מ"מ כדוגמת חברת מנל מק"ט 3007	יח'	5.00	135.00	675.00
30.02.0020	אספקה והתקנה של קולב זוגי ממתכת מצופה שקוף	יח'	4.00	90.00	360.00
30.02.0030	אספקה והתקנה של מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה	יח'	5.00	200.00	1,000.00
30.02.0040	אספקה והתקנה של מתקן לסבון נוזלי מפלב"מ 304 (נירוסטה) התקנה על הקיר, נפח 1.1-1.2 ליטר	יח'	5.00	200.00	1,000.00
30.02.0050	אספקה והתקנה של מראה קריסטל בעובי 6 מ"מ מודבקות ע"ג פלטת סנדוויץ מורחקת מהקיר עם פאזות מלוטשות בהיקף המראה, לרבות תליה נסתרת	מ"ר	5.00	350.00	1,750.00
30.02.0060	"נגיש" - ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי ת"י 1918 חלק 3	יח'	1.00	300.00	300.00
30.02.0070	"נגיש" - מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה) מותקן בתא שירותי נכים, קוטר צינור 32 מ"מ במידות 60/60 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 3	יח'	1.00	450.00	450.00
30.02.0080	"נגיש" - מאחז יד מתרומם עם בוקסות מנירוסטה לשירותי נכים להתקנה על הקיר באורך 70-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), לפי ת"י 1918 חלק 3	יח'	1.00	650.00	650.00
30.02.0091	"נגיש" - זוג ווי תליה מנירוסטה מותקן על דלת תא שירותים	יח'	1.00	90.00	90.00
30.02.0092	"נגיש" - אשפתון מנירוסטה תלוי על הקיר כולל מכסה בנפח 5 ליטר כדוגמת חב' זהבי עצמון	יח'	5.00	400.00	2,000.00
30.02.0093	"נגיש" - מדף לתאי נכים במידות 15/30 ס"מ.	יח'	1.00	150.00	150.00
	סה"כ 30.02 אביזרים (להעברה לדף ריכוז)				8,425.00

21/09/2024
 דף מס': 018

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 30.07 בטיחות ונגישות					
30.07.0120	פס קשיח "אנטי סליפ", נגד החלקה ברוחב 5 ס"מ, מודבק בקצה שלח מדרגה בגוון: לבן-שחור, או צבעוני למדרגות חוץ	מטר	40.00	25.00	1,000.00
30.07.0140	משטח אזהרה בגוון ניגודי נגישות תקני 100X60 תוצרת "בטיחותי" או שו"ע להתקנה לפני הירידה במדרגות בכל קומה	יח'	16.00	450.00	7,200.00
30.07.0150	אספקה והתקנת קיט בטיחות מלא ותקני לדלת "110 : מגן אצבעות, בולם טריקה ותפס מתכת מגנטי תוצרת "בטיחותי" או שו"ע	יח'	12.00	168.00	2,016.00
30.07.0180	ערכת עזרה ראשונה תקנית ומאושרת לגני ילדים ולמשרד החינוך.	קומפ'	2.00	240.00	480.00
סה"כ 30.07 בטיחות ונגישות (להעברה לדף ריכוז)					
					10,696.00
סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין (להעברה לדף ריכוז)					
					19,121.00
פרק 34 מערכת גילוי עשן וכיבוי אש					
תת פרק 34.01 מערכת גילוי עשן					
העבודות יבוצעו ע"י איש המתמחה בעבודות מסוג זה ובהתאם לתקנים האחרונים כולל קבלת אישור מכון התקנים ו/או כל רשות אחרת בתחום.					
34.01.0010	רכזת גילוי אנאלוגית דגם ADR-7000 תוצרת טלפייר או שו"ע מאושר, הכוללת מצברים להזנה במצב חירום למשך 72 שעות, כרטיסי מעגלי קו אנלוגיים עבור 256 כתובות, וכוללת כרטיסי כניסות/יציאות לכל רכיבי המערכת - קומפלט	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
34.01.0030	גלאי עשן מטיפוס פוטואלקטרי "ירוק" דגם TFO-480A תוצרת טלפייר או שו"ע מאושר	יח'	10.00	250.00	2,500.00
34.01.0040	נורת סימון במקביל לגלאי	יח'	10.00	110.00	1,100.00
34.01.0050	לחצן שבר זכוכית לאזעקת אש	יח'	2.00	250.00	500.00
34.01.0060	יחידת כתובת כניסות/יציאות תוצרת טלפייר	קומפ'	2.00	210.00	420.00
34.01.0070	חייגן אוטומטי דגם TDM-500i תוצרת טלפייר או שו"ע מאושר כולל הודעה מוקלטת ומטען עם מצבר	יח'	1.00	650.00	650.00
להעברה בתת פרק 34.01					
					12,170.00

21/09/2024
 דף מס': 019

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				12,170.00
34.01.0080	בדיקת מתקן גילוי האש ע"י בודקי מכון התקנים, ובמידה ויש ליקויים יש לתקנם על חשבון הקבלן עד להפעלה תקינה של המערכת, כולל תשלום דמי הבדיקה	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
34.01.0090	צופר אזעקה להתקנה פנימית 95 DB במרחק 1 מ' כולל מערכת כח ויחידת כתובת	יח'	2.00	240.00	480.00
34.01.0100	צופר אזעקה להתקנה חיצונית IP55 עם נצנץ, 110 DB במרחק 1 מ' כולל יחידת כתובת	יח'	1.00	260.00	260.00
	סה"כ 34.01 מערכת גילוי עשן (להעברה לדף ריכוז)				14,910.00
	תת פרק 34.02 מערכות כיבוי אש				
34.02.0030	לחצן גילוי אש/עשן צהוב עם משיכה לכיבוי בגז דגם TPB-10Y תוצרת טלפיר או ש"ע מאושר	יח'	2.00	300.00	600.00
	סה"כ 34.02 מערכות כיבוי אש (להעברה לדף ריכוז)				600.00
	סה"כ 34 מערכת גילוי עשן וכיבוי אש (להעברה לדף ריכוז)				15,510.00
	פרק 39 הריסות ופירוקים				
	תת פרק 39.01 הריסה ופירוקים				
	בעבודות ההריסה והפירוק המחיר כולל פינוי הפסולת למקום מאושר באחריות הקבלן בסעיפים בהם כתוב " או ש"ע מאושר " פירוש הדבר שהקבלן מציע שווה ערך למוצר בכתב למפקח ורק לאחר אישור בכתב של המפקח ניתן להזמין את המוצר . האישור לשיקול דעתו של המפקח . אין לבצע עבודות חריגות ו/או תוספות ללא אישור מראש ובכתב של המפקח . עבודות חריגות (לאחר אישור) יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים ובהנחה של 15% . עבודות שלא מתומחרות בדקל שיפוצים יתומחרו ע"י ניתוח מחיר של המפקח . המזמין שומר לעצמו הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או סעיפים ממנה עד כדי ביטול הסעיף . מחירי הסעיפים של עבודות העפר למיניהם כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכו' כוללים סילוק הפסולת למקום המאושר לכך ע"י הרשויות המקומיות לרבות תשלומי אגרות שפיכה .				
	להעברה בתת פרק 39.01				

21/09/2024
 דף מס': 020

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
39.01.0042	עבודות חישוב חוץ לרבות הסרת צמחייה, פסולת מכל סוג, עפר, מתקנים, ציוד זרוק בכל שטחי החוץ כולל פינוי למקום שפיכה מאושר ועד למצב שטחים נקי, ישר ובטיחותי.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ 39.01 הריסה ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)				5,000.00
	סה"כ 39 הריסות ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)				5,000.00
	פרק 40 פיתוח נופי				
	תת פרק 40.01 פרק 40.1				
40.01.0190	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע קוקטיל אפורים ולבן 10/10 או שו"ע לפי תכנית, ו/או כדוגמת הקיים בהתאם לבחירת המזמין. אבני שפה, גן ותיחום סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.	מ"ר	40.00	130.00	5,200.00
40.01.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מטר	15.00	75.00	1,125.00
40.01.0710	פירוק משטחים שונים מסוג כלשהו בחצר, הסדרת ויישור הקרקע וריצוף ו/או מילוי ו/או יציקה מחדש ללא בליטות, שקיעות וכו' .. העבודה כוללת הסרת בליטות כלשהם ומילוי שקיעות כלשהן והחזרת המקום לבטיחותי ופעיל.	מ"ר	50.00	80.00	4,000.00
	סה"כ 40.01 פרק 40.1 (להעברה לדף ריכוז)				10,325.00
	תת פרק 40.02 פרק 40.2				
40.02.0040	נדבכי ראש (קופינג) מאבן נטורה/"חאמי"/פראית ברוחב עד 40 ס"מ - עובי "נראה" 8 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות, כולל כיחול בגוון האבן. הכל לפי פרט ודרישת האדריכל.	מטר	10.00	180.00	1,800.00
	סה"כ 40.02 פרק 40.2 (להעברה לדף ריכוז)				1,800.00
	סה"כ 40 פיתוח נופי (להעברה לדף ריכוז)				12,125.00

21/09/2024
 דף מס': 021

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 41 גיבון והשקיה					
תת פרק 41.01 פרק 41.1					
41.01.0004	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	50.00	60.00	3,000.00
סה"כ 41.01 פרק 41.1 (להעברה לדף ריכוז)					3,000.00
תת פרק 41.02 פרק 41.2					
צנרת השקיה					
צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.					
41.02.0065	צינור פוליאיתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6 .	מטר	30.00	12.49	374.70
41.02.0144	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.5 0.3- מ' , כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מטר	600.00	4.00	2,400.00
41.02.0160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות כולל 4 מייצבים.	יח'	16.00	60.20	963.20
שרוולים					
מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה.					
41.02.0195	שרוול פוליאיתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 6.	מטר	45.00	31.80	1,431.00
ראשי מערכת					
המחיר לראשי המערכת הינו ללא הפעלות יש להוסיף את ההפעלות לפי הקוטר בתוכנית.					
41.02.0335	ראש מערכת בקוטר 1" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י זמן, לרבות מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מפלסטיק, מסנן מקטין לחץ, משחרר אוירמשולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלאסון או שו"ע, העבודה כוללת חיבור למקור מים.	קומפ'	1.00	4,510.00	4,510.00
להעברה בתת פרק 41.02					9,678.90

21/09/2024
 דף מס': 022

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>מהעברה</p> <p>מערכת מיחשוב</p> <p>בכל מחשב השקייה מסוג מוטורולה או אגם או ש"ע המחיר כולל שידור למרכז המנהל של בקרת ההשקייה</p> <p>ארון/ מארז מחשבי ההשקייה יהיו אטומים למים</p>				9,678.90
	סה"כ 41.02 פרק 41.2 (להעברה לדף ריכוז)				
	<p>תת פרק 41.03 פרק 41.3</p> <p>גודל וטיב הצמחים והעצים יהיו בהתאם ל"הגדרת סטנדרטים לשיתלי גנות ונוי", של משרד החקלאות בגרסה העדכנית למועד פרסום המכרז.</p> <p>הקבלן המבצע אחראי לקליטה והתפתחות טובה של כל הצמחיה והעצים.</p> <p>בשיתלת שיחים יוצנעו קומפוסט בנפח של 20% מנפח המיכל הנדרש ודשנים איטי תמס, באדמת הגן שהוצאה לצורך השתילה לעומק בור השתילה.</p> <p>צמחיה למיניה (דשא, שיחים, שתילים, עצים וכו') תסופק לשטח אך ורק לאחר בדיקה במשתלה ואישור בכתב של המפקח מטעם המזמין. האישור בכתב לתקינות השתילים ימסר גם למזמין ע"י הקבלן.</p> <p>צמחים</p> <p>צמחים רב-שנתיים, גודל 3, במיכל בנפח - 800 סמ"ק.</p> <p>עצים</p> <p>מחירי העצים כוללים חפירה ונטיעת העץ בבית הגידול, הוספת 50 ליטר קומפוסט מאושר לגינון ודשן מבוקר-תמס בכמות של 0.5 ק"ג, כולל אספקה והתקנה של סמוכות עצים לעיגון בגובה 2.5 מ', צינור טיפטוף באורך 10 מ' עם טפטפת אינטגרלית כל 30 ס"מ, חיבור למערכת ההשקיה קיימת, יתדות עיגון, ואחריות לקליטת העץ למשך שנה.</p>				
41.03.0028		יח'	1,000.00	5.00	5,000.00
	להעברה בתת פרק 41.03				
	5,000.00				

21/09/2024
 דף מס': 023

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				5,000.00
	תנאי לאספקת העצים לאתר, הוא הצגת טופס הזמנת העצים ואישור מקור האספקה ע"י המפקח. יש להציג בפני המפקח את המקור לעצים משתלה או מטע, כולל זוג סמוכות מחוטאות בגובה 2.5 מ' לפחות ואחריות לקליטת עצים אלו, לפני הגעתם לאתר ולא יתקבלו עצים בדיעבד. המחיר כולל אחריות לקליטת עצים אלו למשך שנה אחת.				
	סה"כ 41.03 פרק 41.3 (להעברה לדף ריכוז) 5,000.00				
	סה"כ 41 גיבון והסקיה (להעברה לדף ריכוז) 17,678.90				
	פרק 42 ריהוט חוץ				
	תת פרק 42.02 פרק 42.2				
	תמחור המתקנים יהיה על-פי מסמך "הנחיות לבחירת מתקני משחק ומתקני כושר בעבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון, נובמבר 2022" (או עדכני יותר אם פורסם) המפורסם באתר המשרד תחת תכנון עירוני נוף וסביבה ונספח למחירון.				
42.02.0030	ספסל דגם "יעל" נגיש ברוחב 165 ס"מ מק"ט 10-5185 תוצרת עמית תשתיות ריהוט רחוב וגן בע"מ או ש"ע.	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
42.02.0031	אשפתון דגם "זוהר" מק"ט 10-5100 תוצרת עמית תשתיות ריהוט רחוב וגן בע"מ או ש"ע.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
	סה"כ 42.02 פרק 42.2 (להעברה לדף ריכוז) 6,000.00				
	תת פרק 42.04 פרק 42.4				
	מחיר המצללות כולל תכנון וביצוע של ביסוס רדוד. במקרה שיוכח צורך בביסוס עמוק, ישולמו הכלונסאות בנפרד לפי פרק 23.				
	סה"כ 42.04 פרק 42.4 (להעברה לדף ריכוז) 6,000.00				
	סה"כ 42 ריהוט חוץ (להעברה לדף ריכוז) 6,000.00				
	פרק 44 גידור				
	תת פרק 44.01 פרק 44.1				
44.01.0010	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 130 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות.	מטר	20.00	450.00	9,000.00
	להעברה בתת פרק 44.01 9,000.00				

21/09/2024
 דף מס': 024

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				9,000.00
44.01.0030	גדר סבכה מעוצבת בגובה 2 מ' מגולוונת וצבועה בתנור לפי פרט מעוגנת על ראש קיר או יסודות באדמה / רצפת בטון .	מטר	15.00	550.00	8,250.00
44.01.0060	שער דו כנפי בכניסה למבנה ברוחב עד 2.5 מטר ובגובה עד 3 מ' מותאם לכניסה עם צד עליון קשתי. גגולון וצבוע בתנור, מסגרת ברזל עם מילואת רשת מרותכת כולל צירים חרוטיים נועל עליון ותחתון ומנעול תלייה.מעוגן ומבוטן בקרקע.	יח'	1.00	8,070.00	8,070.00
44.01.0070	שער פישפש ברוחב 1.10 מ' ובגובה 2 מ' מגולון וצבוע בתנור, מסגרת ברזל עם מילואת רשת מרותכת כולל צירים חרוטיים נועל עליון ותחתון ומנעול תלייה.מעוגן ומבוטן בקרקע.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
44.01.0190	שיפוץ שער קיים כולל השארת מרווחים של 4 ס"מ מכל צד, הסרת מכשולים וברזלים בולטים, השלמת קיבוע לשער במצב פתוח והכל עד להשלמת כניסה נגישה ובטיחותית לרבות צבע וכל הנדרש.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
44.01.0200	פירוק גדר מוסדית והעברתה למקום שירה עליו המזמין והתקנת גדר חדשה במקומו (גדר מוסדית) גדר סבכה מפרופיל מרובע ומגולון 25x25 ס"מ כל 10 ס"מ ובגובה 2.0 מ שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 40x60 מ"מ, גדר הסבכה עוברת דרך הפרופילים הנ"ל מסובב ב-45 מעלות או ישר, עמודים מפרופיל מרובע מגולון 60x60 מ"מ כל 3.0 מ'. (הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים וברגים.	מטר	6.00	550.00	3,300.00
44.01.0210	עבודות תיקון גדר קיים בגובה כלשהו לרבות יישור מוטות, חיזוק העיגון והגדר, סגירות, ריתוכים, הסרת חלודה וגילון וכו' .. ועד לעבודה מושלמת.	מ"ר	4.00	180.00	720.00
44.01.0230	מאחז יד אופקי או משופע להולכי רגל בגובה 90 -110 ס"מ מצינור מגולון בקוטר 2", כולל פינות מעוגלות עיגון לקירות / עמודים וצביעה בתנור	מטר	40.00	210.00	8,400.00
44.01.0240	פירוק מאחזי יד קיימים והתקנתם מחדש לגובה ומיקום מתאים כולל השלמות נדרשות ושמירה על רציפות המאחז.	מטר	20.00	60.00	1,200.00
	סה"כ 44.01 פרק 44.1 (להעברה לדף ריכוז)				43,940.00
	סה"כ 44 גידור (להעברה לדף ריכוז)				43,940.00

21/09/2024
 דף מס': 025

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 סלילת כבשים ורחבות					
תת פרק 51.04 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך					
51.04.0120	סימון וצביעת חניית נכים לרכב רגיל לפי הפרט המפורט בדו"ח המצורף, ת"י 1918 על חלקיו והוראת יועץ הנגישות.	יח'	1.00	258.00	258.00
51.04.0130	סימון וצביעת חניית נכים לרכב גבוה לפי הפרט המפורט בדו"ח המצורף, ת"י 1918 על חלקיו והוראת יועץ הנגישות.	יח'	1.00	310.00	310.00
51.04.0140	צביעה בשבלונה של סמל חניית נכים על מקום חניית רכב נכים במידות 60/60 ס"מ לפי הפרט, ת"י 1918 על חלקיו והוראת יועץ הנגישות.	יח'	2.00	156.00	312.00
51.04.0150	שלט תמרור ג/43 תקני מרובע E.G. בחניית נכים עם סמל נכים בינליאומוי לרבות עמוד מעוגן ומבוטן ומגולון והכל לפי ת"י 1918 על חלקיו והוראת יועץ הנגישות.	יח'	2.00	258.00	516.00
51.04.0160	צביעת מעבר בטוח לנכים ברחב כלשהו, בפסים אלכסוניים בצבע כבישים לבן. המחיר למ"א מעבר והכל לפי ת"י 1918 על חלקיו והוראת יועץ הנגישות.	מטר	6.00	69.00	414.00
51.04.0180	הצבת מראה פנורמית בהתאם לתכניות ביצאה/כניסה מהחניון.	יח'	1.00	800.00	800.00
סה"כ 51.04 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך (להעברה לדף ריכוז)					2,610.00
סה"כ 51 סלילת כבשים ורחבות (להעברה לדף ריכוז)					2,610.00
פרק 57 קווי מים, ביוב, ותיעול					
תת פרק 57.01 מים בפיתוח					
57.01.0010	המחיר כולל אספקה והתקנת החומר, מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה				
	קו מים מפלדה בקוטר 4" ע.ד. 5/32" עם ציפוי פנים / חוץ בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק, לרבות ספחים.	מטר	20.00	24.75	495.00
להעברה בתת פרק 57.01					495.00

21/09/2024
 דף מס': 026

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				495.00
57.01.0020	קו מים מפלדה בקוטר 3" ע.ד. 5/32" עם ציפוי פנים / חוץ בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק , לרבות ספחים.	מטר	20.00	198.00	3,960.00
57.01.0030	קו מים מפלדה בקוטר 2" ע.ד. 5/32" עם ציפוי פנים / חוץ בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק , לרבות ספחים.	מטר	20.00	178.20	3,564.00
57.01.0040	קו מים מגולבן סקדיוול 40 בקוטר 1" ועטיפת פלסטיק מושחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק , לרבות ספחים.	מטר	20.00	99.00	1,980.00
57.01.0050	קו מים מגולבן סקדיוול 40 בקוטר 3/4" ועטיפת פלסטיק מושחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק , לרבות ספחים.	מטר	5.00	89.10	445.50
57.01.0060	ברז גן הבונים 3/4 אינש.	יח'	2.00	118.80	237.60
57.01.0070	חיבור קו מים חדש לקו מים קיים בכביש לרבות חציית כביש אספלט גישוש וחפירה , שימוש במחפרון + תיאום עם בזק + חברת החשמל + עירייה וכל הרשיות האחרות + תאגיד המים .	קומפ'	1.00	1,683.00	1,683.00
57.01.0080	ברז לכיבוי אש חיצוני בבקוטר 3" מחובר בהברגה או ע"י אוגן לרבות מתקן שבירה, זקף קוטר 3", גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וברז גן 3/4"	קומפ'	1.00	2,475.00	2,475.00
57.01.0090	ברז הסנקה כפול 3" מפליז עם אל חוזר מותקן קומפ' עם כל האביזרים .	יח'	1.00	2,871.00	2,871.00
	סה"כ 57.01 מים בפיתוח (להעברה לדף ריכוז)				17,711.10
	תת פרק 57.02 ביוב בפיתוח				
57.02.0010	צינור P.V.C עבה לביוב בקוטר 110 מ"מ מונח בקרקע כולל חפירה או חציבה , עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי בעומק עד 1.25 מטר.	מטר	40.00	108.90	4,356.00
	להעברה בתת פרק 57.02				4,356.00

21/09/2024
 דף מס': 027

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				4,356.00
57.02.0060	שוחת בקרה לביוב מבטון בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע, עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. 25 טון לרבות תחתית מגנפולסט איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט".	יח'	5.00	2,079.00	10,395.00
57.02.0100	חיבור קו ביוב חדש לש.ב קיימת בכביש לרבות חציית כביש גישוש וחפירה שימוש במחפרון + תיאום עם בזק + ח"ח ועירייה וכל הרשויות האחרות	קומפ'	1.00	1,881.00	1,881.00
57.02.0120	בור חלחול במילוי חצץ קוטר 50 ס"מ, עומק 100 ס"מ + מכסה תקני, (לפי פרט).	יח'	4.00	1,089.00	4,356.00
	סה"כ 57.02 ביוב בפיתוח (להעברה לדף ריכוז)				20,988.00
	תת פרק 57.03 ניקוז בפיתוח				
	הערה לסעיפי צנורות ניקוז: (א) תוספת 5% עבור כל 0.5 מטר עומק נוסף מעל 3.5 מ'. (ב) תוספת 10% עבור חציבה בסלע קשה ורצוף. הערה לסעיפי תאי בקרה וקליטה: (א) המחיר מתייחס לתאים טרומיים או יצוקים באתר (לפי קביעת המזמין/ המפקח. (ב) המחיר לכל סוגי התאים כולל תקרה כבדה ומכסה ב-ב ממין D400. מחיר יחידה כולל אספקה והתקנת הצינורות עדכון מדידה, פיזור צינורות, אספקת האביזרים, חפירה ו/או חציבה, חפירת ידיים במקומות הנדרשים. סילוק עודפי אדמה, אספקת ריפוד החול וכיסוי צינורות כנדרש צינורות פ.ו.י. סי עבה לביוב מסוג SN-8 (מיוצר לפי ת"י 884)				
	סה"כ 57.03 ניקוז בפיתוח (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 57 קווי מים, ביוב, ותיעול (להעברה לדף ריכוז)				38,699.10
	פרק 60 בדיקות ומבדקים				
	תת פרק 60.01 בדיקות				
60.01.0010	ביצוע מערך הבדיקות הבאות כולל דו"ח ביקורת ואישור לאחר ביצוע, עבור כל מוסד חינוכי.	קומפ'	1.00		
	להעברה בתת פרק 60.01				

21/09/2024
 דף מס': 028

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
60.01.0020	בדיקות ע"י מהנדס מבנים שיכלול את כל הנושאים הבאים: יציבות ותקינות מבנים (לרבות מבנים יבילים) + יציבות ותקינות + יציבות עמודים ועמודי תאורה + יציבות ותקינות תקרות תלויות ו/או אקוסטיות למיניהם + יציבות מוצגים + יציבות מנשאים תלויים למזגנים ומנשאים כלליים, וכל מה שנזכר בסעיף זה ע"י מהנדס	קומפ'	1.00		
60.01.0030	הצגת אישור לתחזוקת מתקני המשחקים בתו תקן ממכון התקנים לפי ת"י 1498 .	קומפ'	1.00		
60.01.0040	אישור מעבדה התאמה -לתקן ישראלי 1497 למתקני כושר בשטחי חוץ.	קומפ'	1.00		
60.01.0050	אישור מעבדה התאמה -לתקן 5515 למתקני סל וספורט במגרשים ואולמות.	קומפ'	1.00		
60.01.0060	בדיקת מערכות החשמל + ציוד ומכשירי חשמל (ויזואלית) ע"י חשמלאי בודק מתאים וחשמלאי מוסמך.	קומפ'	1.00		
60.01.0070	בדיקת מערכת הגז להתאמה לתקן 158 ע"י טכנאי גז סוג 2	קומפ'	1.00		
60.01.0080	מדידת קרינה אלקטרומגנטית בתחום תדרי הרדיו RF באזורי שהייה כולל קרינה סולרית ואינטרנט אלחוטי ובדיקת שדות מגנטיים וחשמליים בתחום תדר רשת החשמל ELF באזורי שהייה שכולל שנאי חברת חשמל- קווי חשמל תת קרקעיים- ארונות חשמל- מחשבים- ציוד חשמלי הכל ע"י בודק ובעל ציוד המוסמך ע"המשרד להגנת הסביבה .ביצוע על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה מספר 09-04-01	קומפ'	1.00		
60.01.0090	מוכנות ותקינות ציוד גילוי וכיבוי אש ע"י חברה המאושרת לביקורת ותחזוקה לציוד גילוי וכיבוי אש.	קומפ'	1.00		
60.01.0100	יציבות עצים וענפים בתחום בית הספר ובסמוך לגדרות מבחוץ ע"י אגרונום או גוזם עצים מוסמך	קומפ'	1.00		
60.01.0110	ביצוע כל הבדיקות שנזכרו בהערות לעיל בתת הפרק הזה כולל את כל הנדרש עבור גן הילדים .	קומפ'	1.00		
7,200.00			7,200.00		
7,200.00	סה"כ 60.01 בדיקות (להעברה לדף ריכוז)				
7,200.00	סה"כ 60 בדיקות ומבדקים (להעברה לדף ריכוז)				

21/09/2024

דף מס': 029

כתב כמויות - אומדן שיפוץ (ריכוד)

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סך פרק	סך תת פרק	
4,500.00	4,500.00	פרק 04 עבודות בנייה תת פרק 04.01 בנייה בבלוקי בטון סה"כ 04 עבודות בנייה
41,600.00	41,600.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.03 איטום גגות סה"כ 05 עבודות איטום
45,200.00	36,800.00 2,400.00 6,000.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.02 דלתות עץ תת פרק 06.03 דלתות פלדה תת פרק 06.07 סורגים סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
56,980.00	15,600.00 3,360.00 18,384.00 8,350.00 4,656.00 6,630.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.01 מערכת אספקת מים. תת פרק 07.02 מערכת דלוחין ושופכין+ניקוזים תת פרק 07.03 קבועות תברואיות ואביזריות. תת פרק 07.04 מערכת ביוב. תת פרק 07.06 קבועות תברואיות ואביזריות תת פרק 07.07 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות סה"כ 07 מתקני תברואה
33,180.00	19,700.00 11,880.00 1,600.00	פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.01 תנאים מוקדמים תת פרק 08.02 גופי תאורה תת פרק 08.03 נקודות תת פרק 08.04 כללי סה"כ 08 עבודות חשמל

21/09/2024
 דף מס': 030

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 09 עבודות טיח
		תת פרק 09.01 עבודות טיח
	6,400.00	תת פרק 09.02 טיח פנים
	49,400.00	תת פרק 09.03 טיח חוץ
55,800.00		סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	50,215.00	תת פרק 10.01 עבודות ריצוף
	21,250.00	תת פרק 10.02 עבודות חיפוי
	600.00	תת פרק 10.03 שיפוצים ובטיחות
72,065.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צביעה
	17,200.00	תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
	4,180.00	תת פרק 11.03 צביעת מוצרי מסגרות
21,380.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 עבודות אלומיניום
	1,400.00	תת פרק 12.01 תריסים (רפפות) וחלונות גג לשחרור עשן
	16,200.00	תת פרק 12.02 דלתות אלומיניום צריות
	49,200.00	תת פרק 12.04 חלונות אלומיניום
66,800.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		פרק 15 מיזוג אויר
	36,800.00	תת פרק 15.01 עבודות מיזוג אויר
36,800.00		סה"כ 15 מיזוג אויר
		פרק 19 קונסטרוקציות פלדה
	2,500.00	תת פרק 19.01 שיפוצים ובטיחות
2,500.00		סה"כ 19 קונסטרוקציות פלדה

21/09/2024
 דף מס': 031

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
	33,000.00	תת פרק 22.01 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים
	8,050.00	תת פרק 22.02 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולון
	10,000.00	תת פרק 22.03 תקרות גבס וסיגרים
51,050.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין
		פרק 24 הריסות ופירוקים
	11,700.00	תת פרק 24.01 הריסה ופירוקים
		תת פרק 24.02 הערות כלליות
11,700.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים
		פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים
	702.00	תת פרק 29.01 שילוט ותמרור מואר
702.00		סה"כ 29 שילוט והכוונה בבניינים
		פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	8,425.00	תת פרק 30.02 אביזרים
	10,696.00	תת פרק 30.07 בטיחות ונגישות
19,121.00		סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
		פרק 34 מערכת גילוי עשן וכיבוי אש
	14,910.00	תת פרק 34.01 מערכת גילוי עשן
	600.00	תת פרק 34.02 מערכות כיבוי אש
15,510.00		סה"כ 34 מערכת גילוי עשן וכיבוי אש
		פרק 39 הריסות ופירוקים
	5,000.00	תת פרק 39.01 הריסה ופירוקים
5,000.00		סה"כ 39 הריסות ופירוקים

21/09/2024
 דף מס': 032

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 40 פיתוח נופי
	10,325.00	תת פרק 40.01 פרק 40.1
	1,800.00	תת פרק 40.02 פרק 40.2
12,125.00		סה"כ 40 פיתוח נופי
		פרק 41 גיבון והשקיה
	3,000.00	תת פרק 41.01 פרק 41.1
	9,678.90	תת פרק 41.02 פרק 41.2
	5,000.00	תת פרק 41.03 פרק 41.3
17,678.90		סה"כ 41 גיבון והשקיה
		פרק 42 ריהוט חוץ
	6,000.00	תת פרק 42.02 פרק 42.2
		תת פרק 42.04 פרק 42.4
6,000.00		סה"כ 42 ריהוט חוץ
		פרק 44 גידור
	43,940.00	תת פרק 44.01 פרק 44.1
43,940.00		סה"כ 44 גידור
		פרק 51 סלילת כבשים ורחבות
	2,610.00	תת פרק 51.04 תמחרים, צביעה ואביזרי דרך
2,610.00		סה"כ 51 סלילת כבשים ורחבות
		פרק 57 קווי מים, ביוב, ותיעול
	17,711.10	תת פרק 57.01 מים בפיתוח
	20,988.00	תת פרק 57.02 ביוב בפיתוח
		תת פרק 57.03 ניקוז בפיתוח
38,699.10		סה"כ 57 קווי מים, ביוב, ותיעול

21/09/2024

דף מס': 033

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סך פרק	סך תת פרק	
	7,200.00	פרק 60 בדיקות ומבדקים תת פרק 60.01 בדיקות סה"כ 60 בדיקות ומבדקים
7,200.00		

21/09/2024
 דף מס': 034

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סך פרק	
4,500.00	פרק 04 עבודות בנייה
41,600.00	פרק 05 עבודות איטום
45,200.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
56,980.00	פרק 07 מתקני תברואה
33,180.00	פרק 08 עבודות חשמל
55,800.00	פרק 09 עבודות טיח
72,065.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
21,380.00	פרק 11 עבודות צביעה
66,800.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
36,800.00	פרק 15 מיזוג אויר
2,500.00	פרק 19 קונסטרוקציות פלדה
51,050.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
11,700.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
702.00	פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים
19,121.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
15,510.00	פרק 34 מערכת גילוי עשן וכיבוי אש
5,000.00	פרק 39 הריסות ופירוקים
12,125.00	פרק 40 פיתוח נופי
17,678.90	פרק 41 גיבון והשקיה
6,000.00	פרק 42 ריהוט חוץ
43,940.00	פרק 44 גידור
2,610.00	פרק 51 סלילת כבשים ורחבות
38,699.10	פרק 57 קווי מים, ביוב, ותיעול
7,200.00	פרק 60 בדיקות ומבדקים

21/09/2024

דף מס': 035

מבנה לקשיש - מ. מ. בוסמת טבעון

סך הכל	
668,141.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: אומדן

הופק באמצעות בנארית בענן (04.32.8) 04-9884344